

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.42/2026

**Privind completarea inventarului domeniul privat al Municipiului Sebeș cu
imobilul apartament, situat în Municipiul Sebeș, str. Aleea Parc, nr. 2, bl. F8, ap. 14,
jud. Alba, ca urmare a moștenirii vacante**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.02.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind completarea inventarului domeniul privat al Municipiului Sebeș cu imobilul apartament, situat în Municipiul Sebeș, str. Aleea Parc, nr. 2, bl. F8, ap. 14, jud. Alba, ca urmare a moștenirii vacante;

Văzând:

- H.C.L. nr. 9/23.01.2026 privind însușirea de către Municipiul Sebeș a efectelor certificatului de vacanță succesorală ce va fi emis, în condițiile legii, în procedura succesorală notarială deschisă după defuncta Păun Irina;
- Certificatul de vacanță succesorală nr. 3/26.01.2026;
- CF nr. 72741;
- CF nr. 72741-C1-U1, nr. cad. 1759/1/a/XIV;
- Procesul verbal nr. 9759/16.02.2026 al Comisiei pentru determinarea valorii juste de inventar a mijlocului fix apartament, situat în Municipiul Sebeș, str. Aleea Parc, nr. 2, bl. F8, ap. 14, proprietatea Municipiului Sebeș, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 245/2024;
- Referatul de aprobare nr.11124/16.02.2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș.

Având în vedere raportul de specialitate comun cu nr.11384/16.02.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională și raportul de specialitate nr.11546/19.02.2026 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.116/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.105/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul dispozițiilor:

- art. 553 alin. (2), art. 963 alin. (3) și art. 1135-1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355 și art. 357, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu prevederile 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului apartament, înscris în CF nr. 72741-C1-U1, nr. cad. 1759/1/a/XIV, situat în Municipiul Sebeș, str. Aleea Parc, nr. 2, bl. F8, ap. 14, jud. Alba, ca urmare a moștenirii vacante.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Sebeș, la poziția 20, cu imobilul apartament, înscris în CF nr. 72741-C1-U1, nr. cad. 1759/1/a/XIV, cu valoarea de 120.145 lei, situat în Municipiul Sebeș, str. Aleea Parc, nr. 2, bl. F8, ap. 14, jud. Alba, având datele de identificare în Anexa - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Buget Finanțe Contabilitate și Salarizare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Buget Finanțe Contabilitate și Salarizare

Sebeș la 26.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SIMU MARIA ISABELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

COMPLETAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
20	1.6.1	Apartament Alcea Parc	Situat în Municipiul Sebeș, str. Aleea Parc, nr. 2, bl. F8, ap. 14, compus din două camere, bucătărie, baie, 2 holuri, debara și balcon, cu o suprafață de 43,35 mp, cote părți comune de 5,1/100 și cota de teren de 12/244.	2026	120.145 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul privat, CF nr. 72741-C1-U1, nr. cad. 1759/1/a/XIV

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL SIMU MARIA ISABELA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA