

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.40/2026

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „pășune” în suprafață de 19722 mp, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.02.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „pășune” în suprafață de 19722 mp, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului „pășune” în suprafață de 19722, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 80672 Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.11126/16.02.2026 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr.11130/16.02.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și raportul de specialitate nr.13604/25.02.2026 al Compartimentului Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.103/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „pășune” în suprafață de 19722 mp, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu numărul cadastral 3202 Răhău și cu parte din nr. top.1545/2/3/2/1/1/2. 1589/2/3/2/1/1/2 înscris în CF nr. 80672 Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 1545/2/3/2/1/1/2/1, 1589/2/3/2/1/1/2/1 „pășune” în suprafață de 430842 mp. Acest lot va rămână pe vechii proprietari. cu titlu inițial de dobândire;

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1545/2/3/2/1/1/2/2, 1589/2/3/2/1/1/2/2 „pășune” în suprafață de 12673 mp. Acest lot este aferent imobilului cu nr. cad. 3202 care face obiectul prezentei documentații;

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 1545/2/3/2/1/1/2/3, 1589/2/3/2/1/1/2/3 „pășune” în suprafață de 19722 mp. Acest lot este aferent imobilului cu nr. cad. 3204 care face obiectul prezentei documentații.

Art.3 Aprobă întabularea definitivă a lotului 3 - „pășune” cu nr. top. nou 1545/2/3/2/1/1/2/3, 1589/2/3/2/1/1/2/3 „pășune” în suprafață de 19722 mp în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș - Domeniul Public, în cotă de 1/1 părți.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „pășune” identificat la Art. 3 și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 26.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SIMU MARIA ISABELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

REPUBLICA ROMANIA CADASTRU

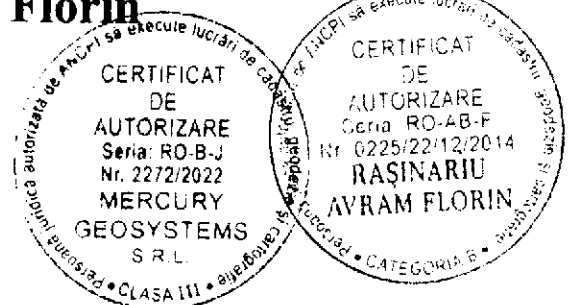
mercury

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
PENTRU EMITERE HCL**

**Extravilan UAT. Sebeș,
Județul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBEȘ – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT. Sebeș, Jud. Alba
 2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMĂ ÎNREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafața planului supus recepției:** 19722mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Sebeș, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 91574;
- la Est – A 3190/1;
- la Sud – Ps 3202;
- la Vest – Ps 3205;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu numărul cadastral 3204 Sebes și cu parte din nr.top.1545/2/3/2/1/1/2, 1589/2/3/2/1/1/2 înscris în CF 80672 Sebes. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, propun să se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 1545/2/3/2/1/1/2/1, 1589/2/3/2/1/1/2/1 „pasune” în suprafață de 430842mp. Acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlu inițial de dobândire.

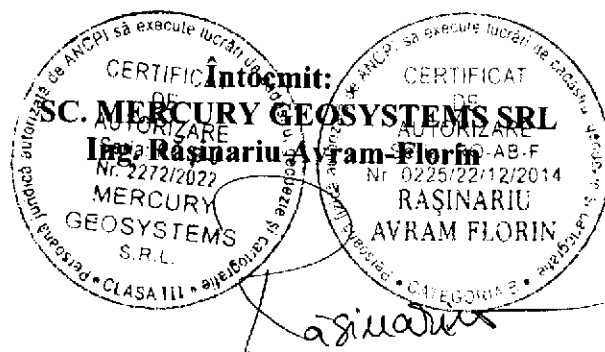
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1545/2/3/2/1/1/2/2, 1589/2/3/2/1/1/2/2 „pasune” în suprafața de 12673mp. Acest lot este aferent imobilului cu nr. cad. 3202 care face obiectul prezentei documentații.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 1545/2/3/2/1/1/2/3, 1589/2/3/2/1/1/2/3 „pasune” în suprafața de 19722mp. Acest lot este aferent imobilului cu nr. cad. 3204 care face obiectul prezentei documentații.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului 3- „pașune” cu nr.top. nou 1545/2/3/2/1/1/2/3, 1589/2/3/2/1/1/2/3 în suprafață măsurată de 19722 mp în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș -Domeniul Public, în cota de 1/1 părți, în baza HCL nr...../2026 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței nr...../2026 eliberată de Primăria Municipiului Sebeș.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 09.02.2026





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80672 Sebeș

Nr. cerere 3474
Ziua 10
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare
100200526849



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:189 Răhău

Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Rahau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1545/2/3/2/1/1/2, 1589/2/3/2/1/1/2	463.237	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3721 / 15/10/1910		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA RĂHĂU <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 189 Răhău)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1545/2/3/2/1/1/2, 1589/2/3/2/1/1/2	463.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	463.237	-	-	1545/2/3/2/1, 1589/2/3/2/1	nr. topografic nou 1545/2/3/2/1/1/2, 1589/2/3/2/1/1/2

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2026, 14:46

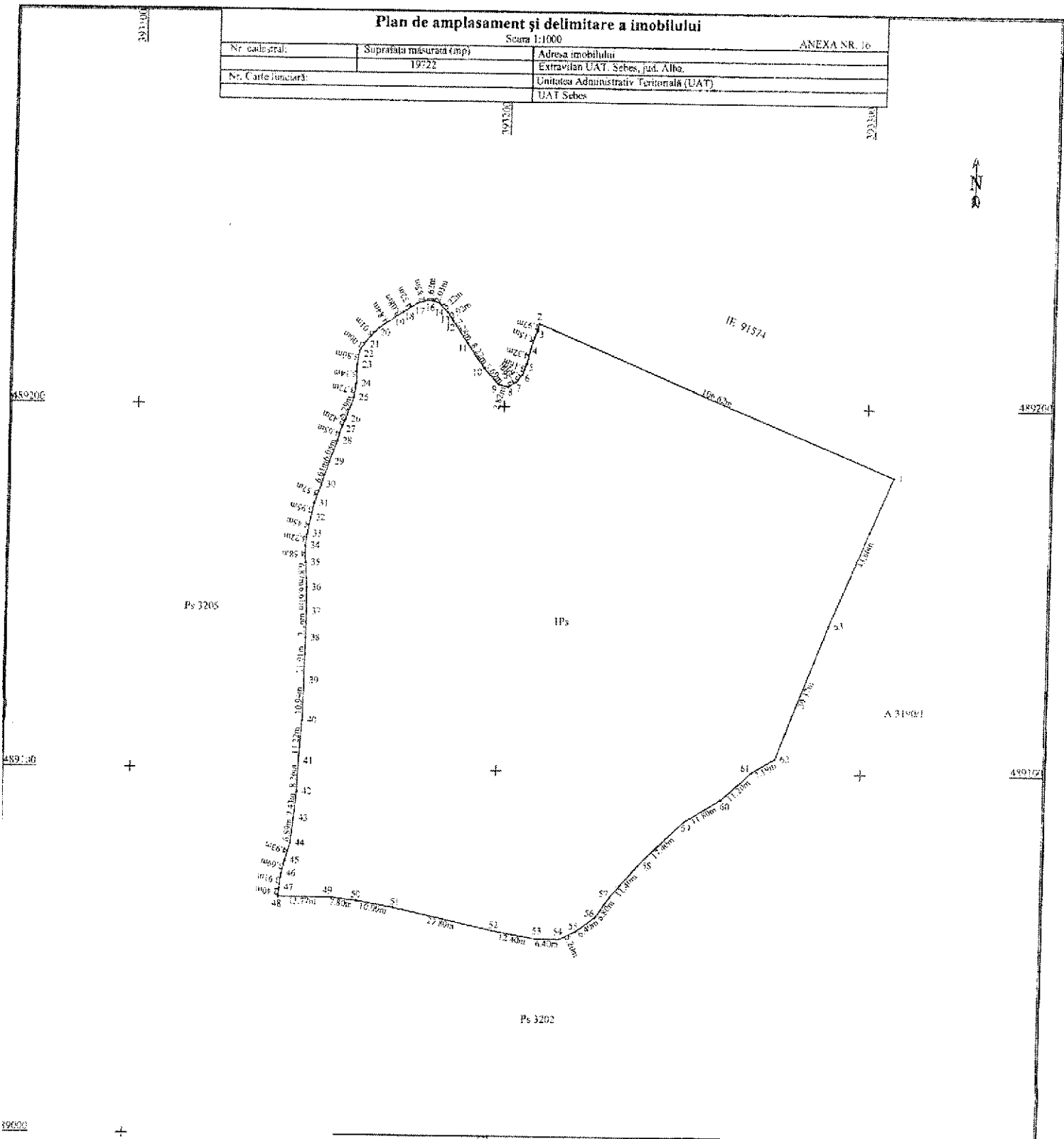
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafata măsurata (mp)	Adresa imobilului
	19722	Extravilan UAT Sebes, jud. Alba
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	pasune	19722	Insusirea actului
Total		19722	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totala măsurata a imobilului = 19722 mp			
Suprafata din act = 19722 mp			
Executant: MERCURY GEDSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila: _____ Data: 09.02.2026			Inspector: Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara. Semnatura: _____

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

Parcel (TEREN)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	489181.293	393307.373	106.624
2	489222.558	393209.058	1.966
3	489220.630	393208.675	5.154
4	489215.791	393206.901	4.321
5	489211.587	393205.902	3.157
6	489208.635	393204.783	2.691
7	489206.581	393203.044	2.559
8	489205.173	393200.907	2.820
9	489205.961	393198.199	5.693
10	489210.137	393194.330	8.216
11	489216.909	393189.678	7.276
12	489222.948	393185.619	2.919
13	489225.347	393183.956	3.215
14	489227.701	393181.766	2.029
15	489228.414	393179.866	1.616
16	489228.491	393178.252	2.847
17	489227.629	393175.539	4.316
18	489225.335	393171.883	3.081
19	489223.632	393169.315	4.836
20	489220.890	393165.331	5.011
21	489217.183	393161.960	3.063
22	489214.623	393160.278	3.857
23	489210.818	393159.649	5.141
24	489205.679	393159.498	3.716
25	489201.995	393159.008	6.293
26	489196.061	393156.913	2.421
27	489193.838	393155.953	4.054
28	489189.952	393154.799	6.076
29	489184.242	393152.723	6.608
30	489177.984	393150.600	5.567
31	489172.741	393148.728	3.950
32	489168.875	393147.916	4.450
33	489164.509	393147.055	3.220
34	489161.318	393146.623	4.582
35	489156.740	393146.813	6.875
36	489149.879	393147.244	6.614
37	489143.265	393147.294	7.158
38	489136.107	393147.244	11.908
39	489124.200	393147.115	10.940
40	489113.265	393146.772	11.222
41	489102.059	393146.168	8.260
42	489093.805	393145.852	7.429
43	489086.411	393145.127	6.894
44	489079.562	393144.339	4.934
45	489074.824	393142.963	3.687
46	489071.233	393142.129	3.911
47	489067.363	393141.567	2.396
48	489064.971	393141.425	13.772
49	489064.971	393155.197	7.799
50	489064.068	393162.944	10.001
51	489062.305	393172.788	27.800
52	489056.176	393199.904	12.400
53	489054.062	393212.122	6.400
54	489054.062	393218.522	5.200
55	489056.256	393223.237	6.400
56	489060.163	393228.306	6.800
57	489065.757	393232.172	11.401
58	489074.403	393239.603	17.400
59	489086.555	393252.056	11.800
60	489092.774	393262.084	11.200
61	489100.328	393270.353	7.192
62	489104.002	393276.536	39.371
63	489140.884	393290.313	43.863

A(TEREN)=19721.87mp P=574.373m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL SIMU MARIA ISABELA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES
VLAD CRISTINA ELENA

Data 09.02.2026

