

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.39/2026

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „pășune” în suprafață de 12673 mp, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.02.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „pășune” în suprafață de 12673 mp, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului „pășune” în suprafață de 12673, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 80672 Sebeș;

- Referatul de aprobare nr.11127/16.02.2026 întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr.11131/16.02.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic și raportul de specialitate nr.13603/25.02.2026 al Compartimentului Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.102/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „pășune” în suprafață de 12673 mp. situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu numărul cadastral 3202 Răhău și cu parte din nr. top. 1545/2/3/2/1/1/2, 1589/2/3/2/1/1/2 înscris în CF nr. 80672 Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 1545/2/3/2/1/1/2/1, 1589/2/3/2/1/1/2/1 „pășune” în suprafață de 430842 mp. Acest lot va rămână pe vechii proprietari, cu titlu inițial de dobândire;

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1545/2/3/2/1/1/2/2, 1589/2/3/2/1/1/2/2 „pășune” în suprafață de 12673 mp. Acest lot este aferent imobilului cu nr. cad. 3202 care face obiectul prezentei documentații;

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 1545/2/3/2/1/1/2/3, 1589/2/3/2/1/1/2/3 „pășune” în suprafață de 19722 mp. Acest lot este aferent imobilului cu nr. cad. 3204 care face obiectul prezentei documentații.

Art.3 Aprobă întabularea definitivă a lotului 2 - „pășune” cu nr. top. nou 1545/2/3/2/1/1/2/2, 1589/2/3/2/1/1/2/2 în suprafață măsurată de 12673 mp în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș - Domeniul Public, în cotă de 1/1 părți.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „pășune” identificat la Art. 3 și se declară de uz și interes public local.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 26.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SIMU MARIA ISABELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRU

mercury

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
PENTRU EMITERE HCL**

**Extravilan UAT. Sebeș,
Județul Alba**

**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SEBEȘ – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT. Sebeș, Jud. Alba
 2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMĂ ÎNREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafața planului supus recepției:** 12673mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Sebeș, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – Ps 3204;
- la Est – A 3190/1;
- la Sud – Ps 3205;
- la Vest – Ps 3205;

5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu numărul cadastral 3202 Rahau și cu parte din nr.top.1545/2/3/2/1/1/2, 1589/2/3/2/1/1/2 înscris în CF 80672 Sebes. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, propun să se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 1545/2/3/2/1/1/2/1, 1589/2/3/2/1/1/2/1 „pasune” în suprafață de 430842mp. Acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlu inițial de dobândire.

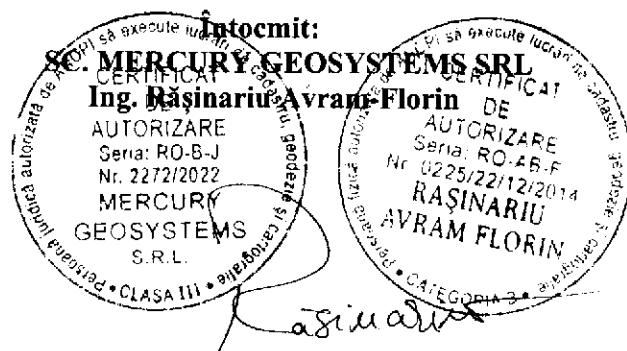
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1545/2/3/2/1/1/2/2, 1589/2/3/2/1/1/2/2 „pasune” în suprafața de 12673mp. Acest lot este aferent imobilului cu nr. cad. 3202 care face obiectul prezentei documentații.

Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 1545/2/3/2/1/1/2/3, 1589/2/3/2/1/1/2/3 „pasune” în suprafața de 19722mp. Acest lot este aferent imobilului cu nr. cad. 3204 care face obiectul prezentei documentații.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului „pașune” cu nr.top. nou 1545/2/3/2/1/1/2/2, 1589/2/3/2/1/1/2/2 în suprafață măsurată de 12673 mp în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș -Domeniul Public, în cota de 1/1 părți, în baza HCL nr...../2026 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței nr...../2026 eliberată de Primăria Municipiului Sebeș.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 09.02.2026





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80672 Sebeș

Nr. cerere 3474
Ziua 10
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare
100200526849



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:189 Răhău

Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Rahau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1545/2/3/2/1/1/2, 1589/2/3/2/1/1/2	463.237	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3721 / 15/10/1910	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RĂHĂU	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 189 Răhău)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1545/2/3/2/1/1/2, 1589/2/3/2/1/1/2	463.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	463.237	-	-	1545/2/3/2/1, 1589/2/3/2/1	nr. topografic nou 1545/2/3/2/1/1/2, 1589/2/3/2/1/1/2

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2026, 14:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

