

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.36/2026

Privind modificarea imobilului „Cimitir Municipiului Sebeș” înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș la poziția 615, din Anexa 5 la H.G. 974/2002, situate administrativ în Municipiului Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85, jud. Alba

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.02.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea imobilului „Cimitir Municipiului Sebeș” înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș la poziția 615, din Anexa 5 la H.G. 974/2002 situate administrativ în Municipiului Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85, jud. Alba

Având în vedere:

- Adresa nr. 3875/23.01.2026 a Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- H.C.L. nr. 88/2021 privind preluarea activității de administrare a Cimitirului Municipal Sebeș acordată I.F. Cuteanu M. Veronica și darea acesteia către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș;
- Sentința nr. 285/CAF/2019 a Tribunalului Alba, pronunțată în dosarul 1730/107/2018, definitivă;
- Sentința nr. 615/CAF/2024 a Tribunalului Alba, pronunțată în dosarul 1730/107/2018, definitivă;
- Fișa obiect patrimoniu capela din Cimitirul Municipal Sebeș, cu nr. inv. 18007201;
- Fișa obiect patrimoniu alei acces și drumuri edificate - Cimitirul Municipal Sebeș, cu nr. inv. 8007202;
- Fișa obiect patrimoniu teren aferent - Cimitirul Municipal Sebeș, cu nr. inv. 81032173;
- Fișa cont 231000002A148;
- Extras C.F. nr. 79448 – Sebeș;
- Extras C.F. nr. 95545 – Sebeș;
- Hotărârea Guvernului României nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județului Alba, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 5 poziția 615 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.11446/17.02.2026;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr.11452/17.02.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Buget Finanțe, Contabilitate, Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.112/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.99/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Legea nr. 82/1991 – Legea contabilității republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863 lit. f) - Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 286 - 289, art. 290, art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de dobândirea de către Municipiul Sebeș a dreptului de proprietate asupra următoarelor imobile, prin accesiune imobiliară, conform Sentinței nr. 285/CAF/2019 și a Sentința nr. 615/CAF/2024, pronunțate de Tribunalul Alba, în dosarul 1730/107/2018, rămase definitive:

a) Capelă în suprafață construită de 205 mp. înscrisă în C.F. nr. 79448 Sebeș cu nr. cad. 79448-C1 situată în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85, în Cimitirul Municipal Sebeș având o valoare de 397.587,15 lei;

b) Alei de acces și drumuri edificate pe terenul înscris în C.F. nr. 95545 Sebeș, nr. cad. 95545 situat în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85, în Cimitirul Municipal Sebeș având o valoare de 391.168,07 lei.

Art.2 Se aprobă înscrierea imobilelor menționate la art. 1 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș și modificarea poziției 615 din Anexa 5 la H.G. 974/2002, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, se actualizează potrivit art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului municipiului Sebeș;
- Viceprimarului municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Buget Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Sebeș la 26.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SIMU MARIA ISABELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

MODIFICAREA
inventarului bunurilor care aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situția juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
615		Cimitirul Municipal Sebeș	Situat în Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85, compus din: - Capelă în suprafață construită la sol de 205 mp., având regim de înălțime P, sistem constructiv: fundație beton armat; structură: beton, zidărie cărămidă și lemn; șarpantă din lemn; învelitoare țiglă; suprafața desfășurată 205 mp; suprafața construită 205 mp; - Alei de acces și drumuri edificate; - Teren în suprafață de 44.559 mp. Vecini: E – proprietari privați, V - mun. Sebeș, N - mun. Sebeș, S – proprietari privați	2019 2024	397.587,15 391.168,07 9.802.980,00	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, CF nr. 95545 Sebeș, nr. cad. 95545 și CF nr. 79448 Sebeș, nr. cad. 79448-CI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL SIMU MARIA ISABELA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA