

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.35/2026**

**Privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 156-164, jud. Alba, înscris în CF nr. 103104 Sebeș, în cinci unități individuale**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.02.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de apartamentare a imobilului situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 156-164, jud. Alba. înscris în CF nr. 103104 Sebeș, în cinci unități individuale;

Având în vedere:

- Referatul de admitere al OCPI Alba, BCPI Sebeș, cerere nr. 3278/09.02.2026 – apartamentare imobil;
- Memoriul tehnic întocmit de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;
- CF nr. 103104-C1;
- Certificatul de urbanism nr. 36/04.02.2026;
- Referatul de aprobare nr.11128/16.02.2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.11260/16.02.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.98/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă apartamentarea imobilului cu nr. cad. 103104-C1 în baza documentației de apartamentare și al Referatului de admitere, cerere nr. 3278/09.02.2026 al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Din punct de vedere administrativ, imobilul care face obiectul prezentei documentații tehnice de apartamentare este situat în Municipiul Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr. 156-164.

**Art.3** Din punct de vedere juridic, imobilul este înscris în CF nr. 103104 Sebeș, având proprietar Statul Român.

**Art.4** Se aprobă întăbularea definitivă în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 103104 Sebeș, nr. cad. 103104-C1, care se va apartamenta în următoarele unități individuale:

- **Apartament I - situat la parter** – având nr. cad 103104-C1-U1 în suprafață utilă de 49.38 mp și suprafață totală de 49.38 mp fiind compusă din: bucatărie în suprafață de 9.50 mp, baie în suprafață de 5.48 mp, hol în suprafață de 2.26 mp, cămară în suprafață de 1.37 mp, living în suprafață de 13.25 mp, dormitor în suprafață de 17.52 mp, având cote părți comune pe apartament de 18.36/100 și cote părți teren pe apartament de 66.45/362, proprietar Statul Român.

- **Apartament II- situat la parter** – având nr. cad 103104-C1-U2 în suprafață utilă de 62.36 mp și suprafață totală de 62.36 mp fiind compus din: bucatărie în suprafață de 14.79 mp, baie în suprafață de 4.00 mp, hol în suprafață de 7.88 mp, dormitor în suprafață de 9.15 mp, dormitor în suprafață de 8.82 mp, living în suprafață de 16.20 mp, cămară în suprafață de 1.52 mp, având cote părți comune pe apartament de 23.18/100 și cote părți teren pe apartament de 83.92/362 - proprietar Statul Român.

- **Apartament III, situat la parter** – având nr. cad 103104-C1-U3 în suprafață utilă de 70.26 mp și suprafață totală de 70.26 mp fiind compusă din: baie în suprafață de 3.74 mp, bucatărie în suprafață de 11.96 mp, cameră în suprafață de 10.84 mp, hol în suprafață de 7.00 mp, living în suprafață de 16.20 mp, dormitor în suprafață de 19.00 mp, cămară în suprafață de 1.52 mp, având cote părți comune pe apartament de 26.12/100 și cote părți teren pe apartament de 94.55/362 - proprietar Statul Român.

- **Apartament IV, situat la parter** – având nr. cad 103104-C1-U4 în suprafață utilă de 43.50 mp și suprafață totală de 43.50 mp fiind compus din: baie în suprafață de 2.77 mp, bucatărie în suprafață de 3.98 mp, living în suprafață de 10.35 mp, dormitor în suprafață de 26.40 mp, având cote părți comune pe apartament de 16.17/100 și cote părți teren pe apartament de 58.54/362 - proprietar Municipiul Sebeș - domeniul privat.

- **Apartament V, situat la parter** – având nr. cad 103104-C1-U5 în suprafață utilă de 43.50 mp și suprafață totală de 43.50 mp fiind compus din: dormitor în suprafață de 26.40 mp, bucatărie în suprafață de 3.98 mp, baie în suprafață de 2.77 mp, living în suprafață de 10.35 mp, având cote părți comune pe apartament de 16.17/100 și cote părți teren pe apartament de 58.54/362 - proprietar Statul Român.

**NOTĂ: Descriere părți comune indivize:** fundația și elevațiile, pereții despărțitori, planșeul peste parter, învelitoare, alimentare cu apă, alimentare cu gaze, alimentare cu electricitate, rețeaua de canalizare, coloane comune pentru alte rețele, acoperiș, terenul construit și neconstruit.

**Art.5** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilelor cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1.

**Art.6** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatica, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

**Sebeș la 26.02.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, SIMU MARIA ISABELA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes  
Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str.  
Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	3278
Ziua	09
Luna	02
Anul	2026

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Apartamentare)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SEBEȘ**  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **3278** din data **09-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Jud. Alba, UAT Sebeș având numărul cadastral 103104-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **103104-C1-U1** situat în Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 164, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața utilă 49.38 mp;
- 2) **103104-C1-U2** situat în Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 156, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața utilă 62.36 mp;
- 3) **103104-C1-U3** situat în Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 156, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața utilă 70.26 mp;
- 4) **103104-C1-U4** situat în Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 162, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața utilă 43.5 mp;
- 5) **103104-C1-U5** situat în Loc. Sebes, Str MIRCEA CEL MARE, Nr. 162A, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața utilă 43.5 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 09-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Mariana Irina MAXIM**

Mariana  
Irina Maxim

Semnat digital de  
Mariana Irina Maxim  
Data: 2026.02.09  
14:14:25 +02'00'

## MEMORIU TEHNIC

1. DENUMIREA LUCRARI – DOCUMETATIE DE APARTAMENTARE.

2. BENEFICIARUL LUCRARI – MUNICIPIUL SEBES.

3. EXECUTANTUL LUCRARI – SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL, aut. Seria RO-B-J, nr. 2272/2022, prin reprezentant ing. Rasinariu Avram Florin, aut. Seria RO-AB-F, nr. 0225/2014.

4. OBIECTUL LUCRARI – Imobilul este inscris in: CF nr. 103104 situat in Mun. Sebes, Str. Mircea cel Mare, Jud. Alba.

5. SCOPUL LUCRARI – Lucrarea s-a efectuat in vederea impartirii constructiei in 5 unitati individuale.

6. AMPLASAMENTUL BUNULUI IMOBIL – Imobilul care face obiectul prezentei documentatii tehnice de apartamentare, este situat in intravilanul Municipiului Sebes, str. Mircea cel Mare, Jud. Alba.

7. SITUATIA JURIDICA A IMOBILELOR CONFORM CARȚII FUNCiare

Imobilul este inscris in CF nr. 103104 SEBES avand ca proprietar STATUL ROMAN.

Acest imobil se apartamenteaza conform adevrintei nr.6630/2026 astfel:

**Apartment I- situat la Parter** – avand nr. Cad 103104-C1-U1 in suprafata utila de 49.38 mp si suprafata totala de 49.38mp fiind compus din: bucatarie in suprafata de 9.50mp, baie in suprafata de 5.48mp, hol in suprafata de 2.26mp, camera in suprafata de 1.37mp, living in suprafata de 13.25mp, dormitor in suprafata de 17.52mp, avand cote parti comune pe apartament de 18.36/100 si cote parti teren pe apartament de 66.45/362- proprietar Statul Roman.

**Apartment II- situat la Parter** – avand nr. Cad 103104-C1-U2 in suprafata utila de 62.36mp si suprafata totala de 62.36mp fiind compus din: bucatarie in suprafata de 14.79mp, baie in suprafata de 4.00mp, hol in suprafata de 7.88mp, dormitor in suprafata de 9.15mp, dormitor in suprafata de 8.82mp, living in suprafata de 16.20mp, camera in suprafata de 1.52mp, avand cote parti comune pe apartament de 23.18/100 si cote parti teren pe apartament de 83.92/362 - proprietar Statul Roman.

**Apartment III, situat la Parter** – avand nr. Cad 103104-C1-U3 in suprafata utila de 70.26mp si suprafata totala de 70.26mp fiind compus din: baie in suprafata de 3.74mp, bucatarie in suprafata de 11.96mp, camera in suprafata de 10.84mp, hol in suprafata de 7.00mp, living in suprafata de 16.20mp, dormitor in suprafata de 19.00mp, camera in suprafata de 1.52mp, avand cote parti comune pe apartament de 26.12/100 si cote parti teren pe apartament de 94.55/362 - proprietar Statul Roman.

**Apartment IV, situat la Parter** – avand nr. Cad 103104-C1-U4 in suprafata utila de 43.50mp si suprafata totala de 43.50mp fiind compus din: baie in suprafata de 2.77mp, bucatarie in suprafata de 3.98mp, living in suprafata de 10.35mp, dormitor in suprafata de 26.40mp, avand cote parti comune pe apartament de 16.17/100 si cote parti teren pe apartament de 58.54/362 - proprietar Municipiul Sebes- domeniul privat.

**Apartment V, situat la Parter** – avand nr. Cad 103104-C1-U5 in suprafata utila de 43.50mp si suprafata totala de 43.50mp fiind compus din: dormitor in suprafata de 26.40mp, bucatarie in suprafata de 3.98mp, baie in suprafata de 2.77mp, living in suprafata de 10.35mp, avand cote parti comune pe apartament de 16.17/100 si cote parti teren pe apartament de 58.54/362- proprietar Statul Roman.

**NOTA: Descriere parti comune indivize:** fundatiia si elevatiile, peretii despartitori, planseul peste parter, invelitoare, alim.cu apa, alim.cu gaze, alim. cu electricitate, retea de canalizare, coloane comune pentru alte retele, acoperis, terenul construit si neconstruit.

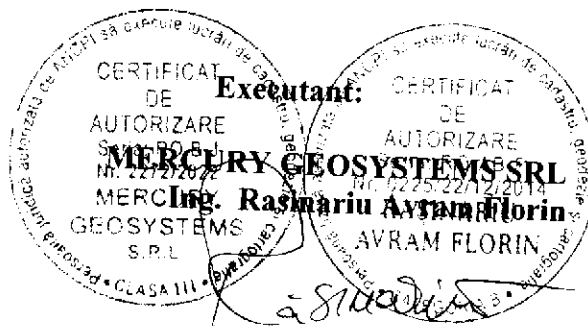
8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Aparatura folosita pentru masurarea releveului, in vederea efectuarii documentatiei cadastrale de «Actualizare date UI» este distomatul Leica Disto D110. Precizia aparatului este de +/- 1,5 mm la masurarea distantei.

Față de cele prezentate mai sus consider că am întocmit lucrarea solicitată în conformitate cu prevederile legale, respectand totodată normele tehnice în specialitate si dorința beneficiarului lucrării.

Data întocmirii:

09.02.2026



### Foia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr 103104, UAT SEBES

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Mun. Sebes, str. Mircea cel Mare, nr. 164, Jud. Alba.

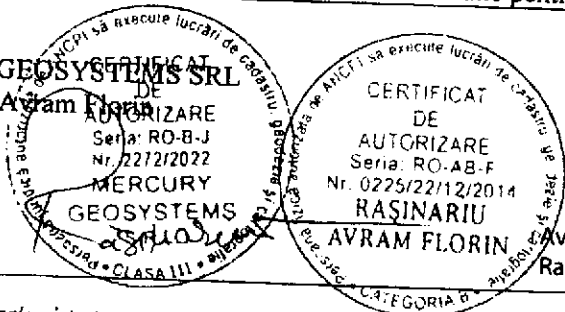
Nr. cadastral: 103104

Suprafața teren: 362mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		Parter	Apartament 1						
		Parter	Apartament 2			49.38	18.36	66.45	
		Parter	Apartament 3			62.36	23.18	83.92	
		Parter	Apartament 4			70.26	26.12	94.55	
		Parter	Apartament 5			43.5	16.17	58.54	
<b>TOTAL</b>						43.5	16.17	58.54	
						269	100/100	362/362	

Descriere părți comune indivize: fundația si elevatiile, peretii despartitori, planseul peste parter, invelitoare, alim.cu apa, alim.cu gaze, alim. cu electricitate, rețeaua de canalizare, coloane comune pentru alte rețele, acoperiș, terenul construit și neconstruit.

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
 Întocmit: Ing. Rasinariu Avram Florin  
 (semnătură, ștampilă)  
 Data: 09.02.2026



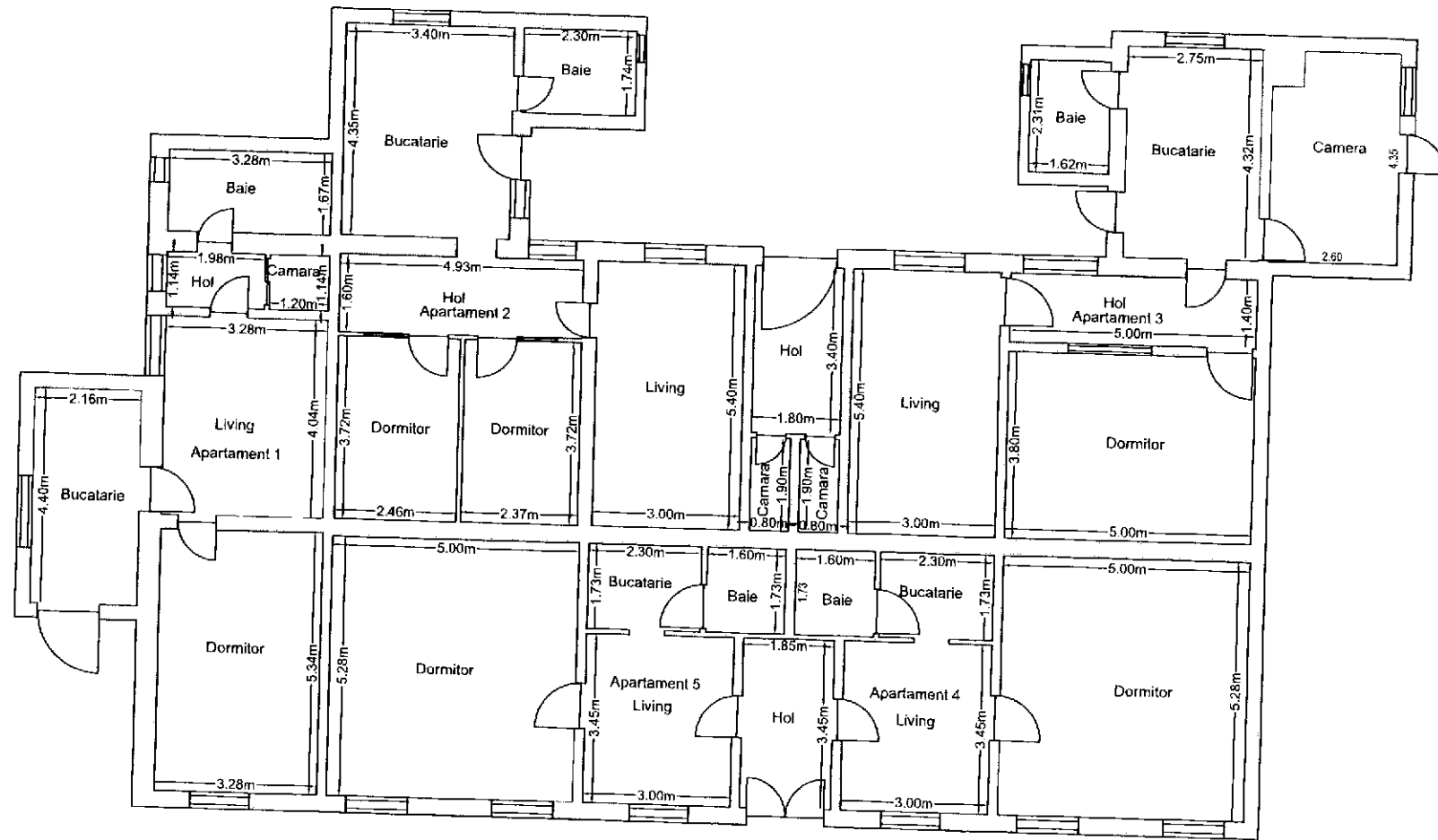
Recepționat  
 (semnătură, parafa)

Avram-Florin Rasinariu  
 Digitally signed by Avram-Florin Rasinariu  
 Date: 2026.02.09 13:07:53 +02'00'

**NOTĂ:**

- \* se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
  - pentru construcție:  $Cpc = Suap/Stuap$ , unde:
    - Cpc-cota parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.
    - Suap-suprafața utilă UI;
    - Stuap-suma suprafețelor utile ale tuturor UI
  - pentru teren:  $Cpt = Suap/Stuap \times 100 (\%) \times St$ , unde:
    - Cpt-cota parte teren aferent fiecărui UI
    - St-suprafață totală de teren, aferent construcției;
- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

RELEVU CU PROPUNEREA DE APARTAMENTARE



Semnat: Mariana Irina  
Maxim  
Data: 09.02.2026 14:11

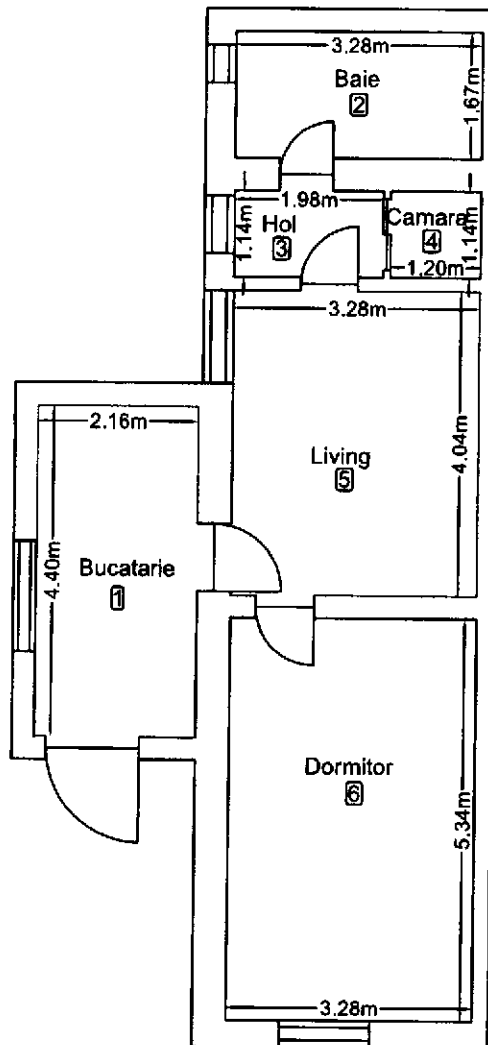
Executant	Data
SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014	29.01.2026
Avram-Florin Rasinariu	Digitally signed by Avram-Florin Rasinariu Date: 2026.07.09 13:08:23 +02'00'
Receptional	Data

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
103104	362	Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 164, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	103104-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U1	CF individuala	101898-C1-U1



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Bucatarie	9.50
2	Baie	5.48
3	Hol	2.26
4	Camara	1.37
5	Living	13.25
6	Dormitor	17.52
Suprafata utila = 49.38mp		
Suprafata totala = 49.38mp		
Efectuat de Mariana Irina Maxim		Data
SC MERCURY GEOSURVEILLANCE SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		29.01.2026
Receptionat		Data

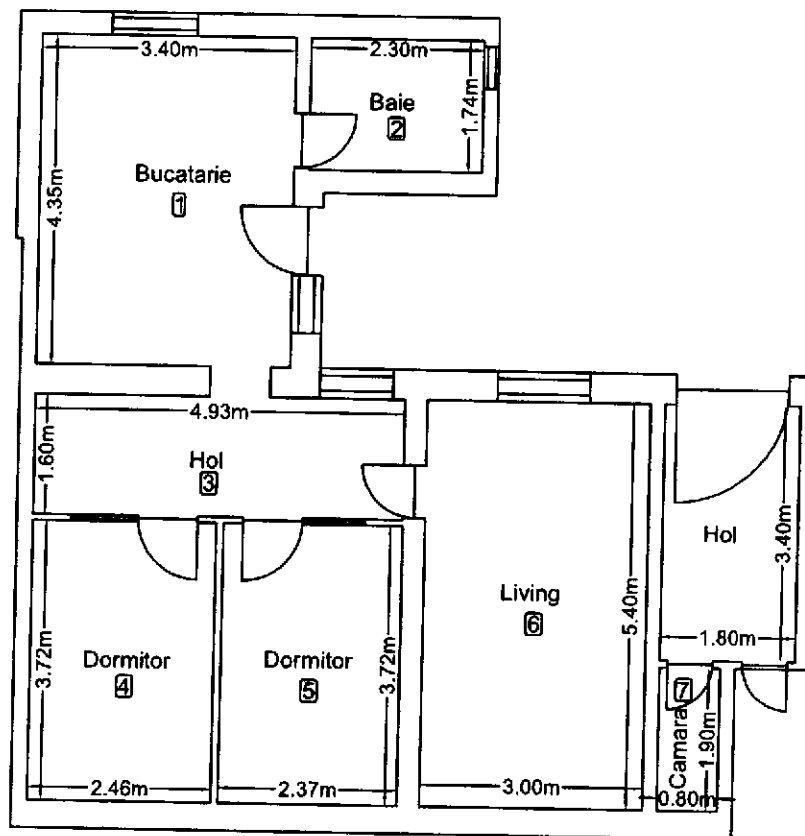
Avram-Florin Rasinariu  
Digitally signed by Avram-Florin Rasinariu  
Date: 2026.02.09 13:08:47 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
103104	362	Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 156, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	103104-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U2	CF individuala	103104-C1-U2



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Bucatarie	14.79
2	Baie	4.00
3	Hol	7.88
4	Dormitor	9.15
5	Dormitor	8.82
6	Living	16.20
7	Camara	1.52
Suprafata utila = 62.36mp		
Suprafata totala = 62.36mp		
Efectuat Mariana Irina Maxim		Data
SC MERCURY GROUP SRL:11 Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		29.01.2026
Receptionat		Data

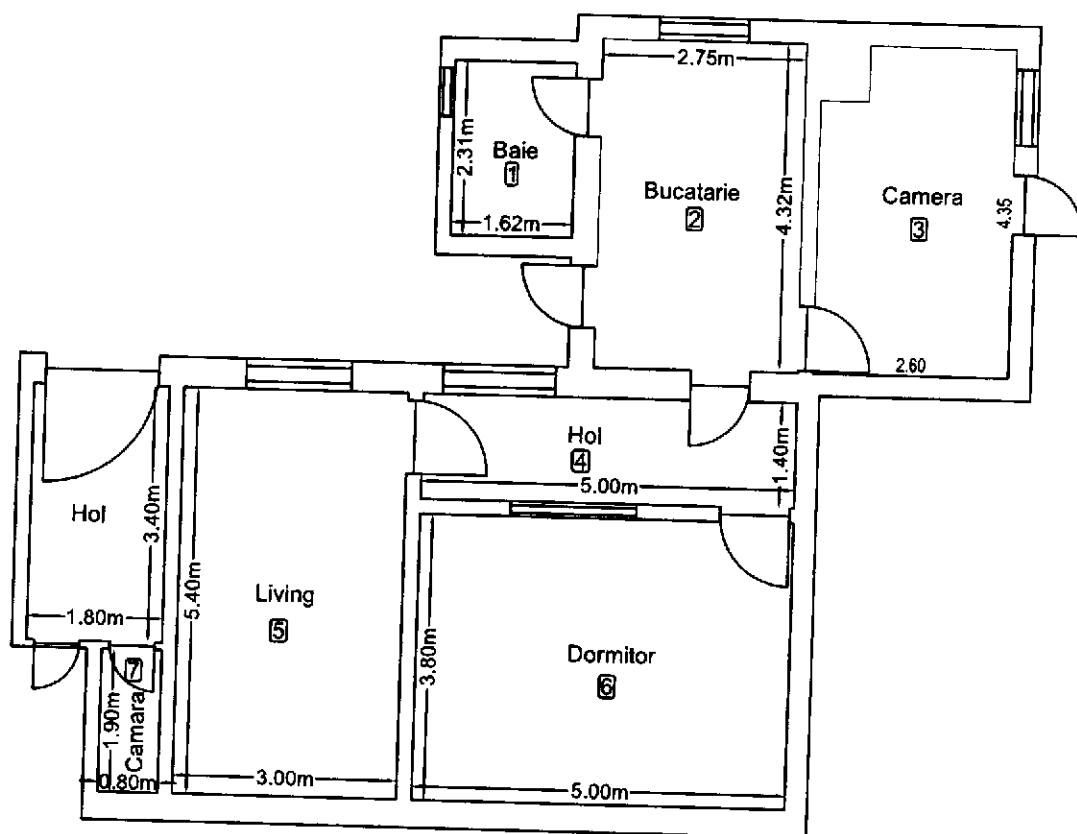
Avram-Florin Rasinariu  
Digitally signed by Avram-Florin Rasinariu  
 Date: 2026.02.09 13:09:01 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
103104	362	Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 156, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	103104-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U3	CF individuala	103104-C1-U3



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Baie	3.74
2	Bucatarie	11.96
3	Camera	10.84
4	Hol	7.00
5	Living	16.20
6	Dormitor	19.00
7	Camara	1.52
Suprafata utila = 70.26mp		
Suprafata totala = 70.26mp		
Escuza Mariana Irina Maxim		Data
SC MERCURY CONSULTING SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		29.01.2026
Receptionat		Data

Avram-Florin Rasinariu

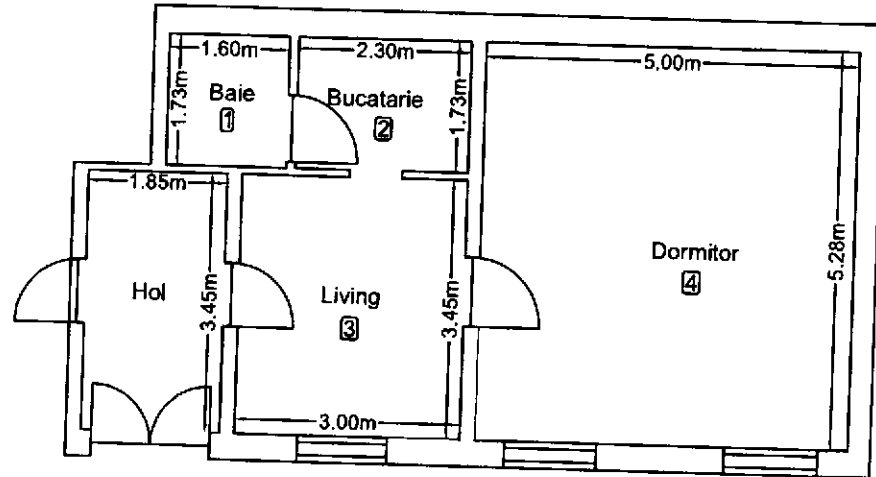
Digitally signed by Avram-Florin Rasinariu  
Date: 2026.02.09  
13:09:12 +02'00'

RELEVEU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
103104	362	Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 162, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	103104-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U4	CF individuala	103104-C1-U4



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Baie	2.77
2	Bucatarie	3.98
3	Living	10.35
4	Dormitor	26.40
Suprafata utila = 43.50mp		
Suprafata totala = 43.50mp		
Executat Mariana Irina Maxim		Data
SC MERCURY CONSULTING SRL Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 Ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		29.01.2026
Receptionat		Data

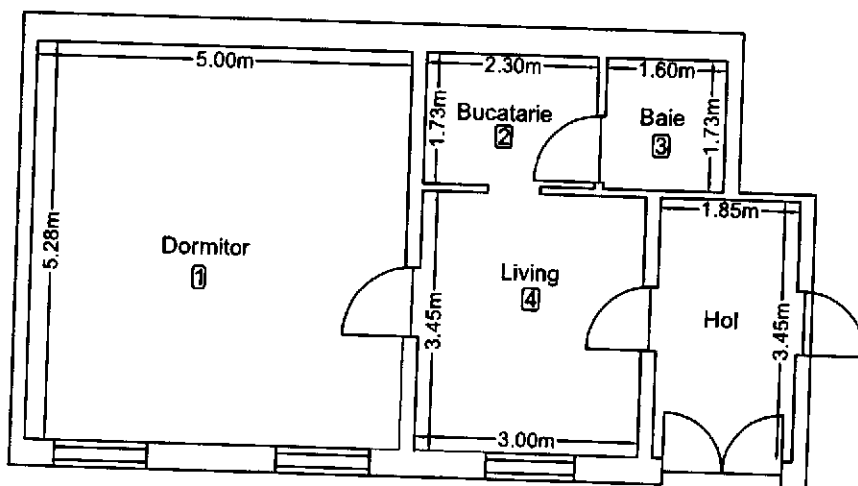
Avram-Florin Rasinariu  
Digitally signed by Avram-Florin Rasinariu  
Date: 2026.02.09 13:09:24 +02'00'

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Anexa Nr. 18

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:	
103104	362	Mun. Sebes, Str.Mircea cel Mare, nr. 162A, Jud.Alba	
Carte funciara colectiva nr.	103104-C1	UAT	SEBES
Cod unitate individuala (U)	U5	CF individuala	103104-C1-U5



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Dormitor	26.40
2	Bucatarie	3.98
3	Baie	2.77
4	Living	10.35
Suprafata utila = 43.50mp		
Suprafata totala = 43.50mp		
Escalon Mariana Irina Maxim SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL:11 Aut.Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 ing. Rasinariu Avram Florin Aut.Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014		Data
		29.01.2026
Receptionat		Data

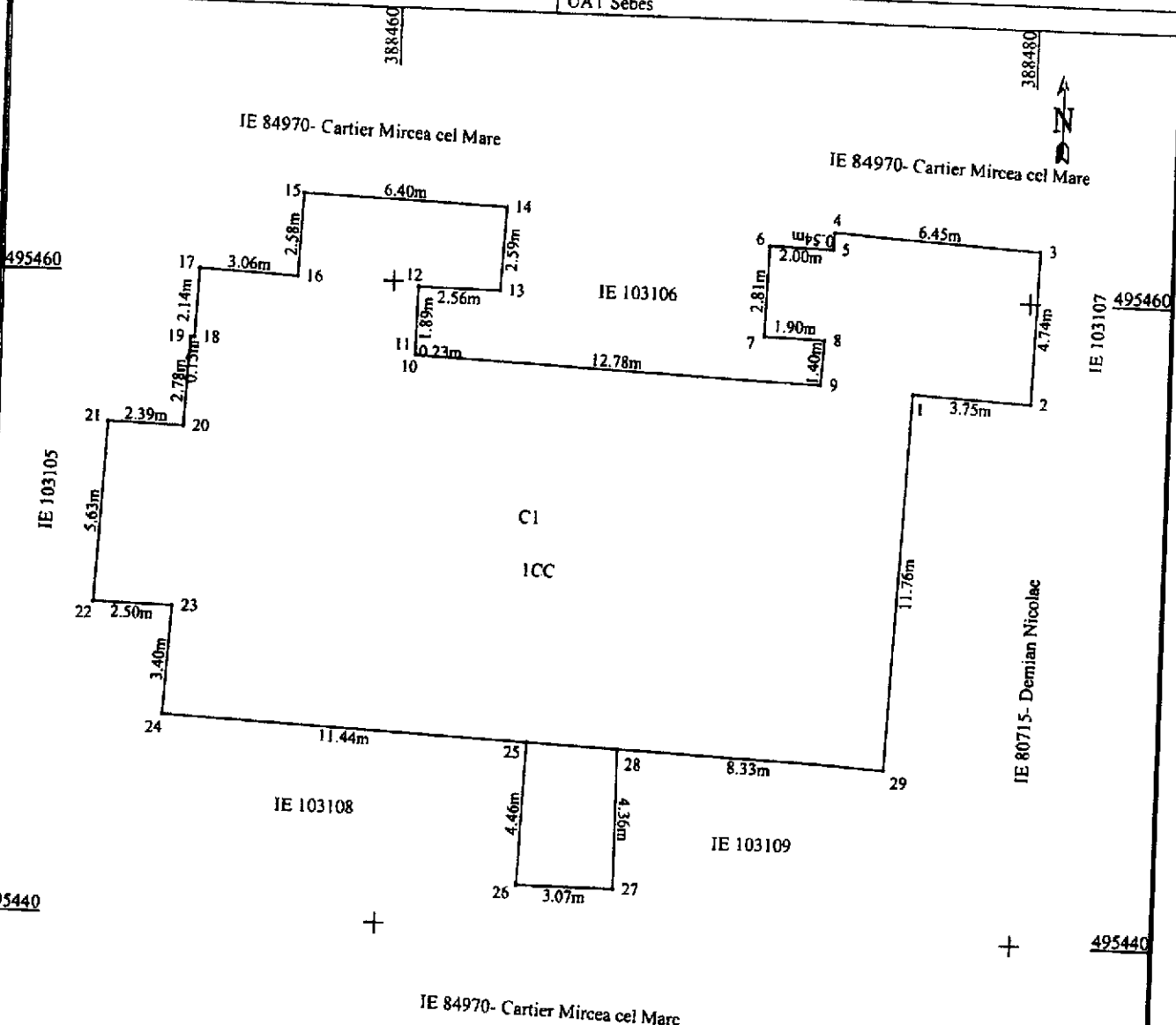
Avram-Florin Rasinariu  
 Digitally signed by Avram-Florin Rasinariu  
 Date: 2026.02.09 13:09:35 +02'00'

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103104	362	Intravilan Mun. Sebes, str. Mircea cel Mare, jud. Alba
Nr. Carte funciară: 103104		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



**Avram-Florin Rasinariu**  
 Digitally signed by Avram-Florin Rasinariu  
 Date: 2026.02.09 13:06:11 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curti constructii	362	Imobil neîmprejmuit;
Total		362	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	348,5	Condominiu cu cinci apartamente, edificat înainte de anul 2001 cu regim de înaltime S+P, suprafața desfășurată 348,5mp, având parti comune indivize: fundația și elevațiile, pereții despărțitori, învelișoară, alim.cu apa, alim.cu gaze, alim. cu electricitate, rețeaua de canalizare, coloane comune pentru alte rețele, acoperiș, terenul construit și neconstruit
Total		348,5	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 362 mp  
 Suprafața din act = 362 mp

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 SERIA RO-AB-F 0225/22/12/2014  
 EXECUTANȚI: MERCURY GEOSYSTEMS SRL, INGINER AVRAM FLORIN RASINARIU  
 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
 Data: 29.01.2026

**Semnat: Mariana Irina Maxim**  
 Inspector:  
 Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara  
 Data: 09.02.2026 14:11  
 Semnatura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR  
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "  
TERENURI CONSTRUCȚII

Parcel (Teren)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495457.059	388476.361	3.752
2	495456.874	388480.108	4.745
3	495461.616	388480.268	6.448
4	495461.960	388473.829	0.541
5	495461.420	388473.793	2.002
6	495461.485	388471.792	2.812
7	495458.675	388471.699	1.904
8	495458.612	388473.802	1.401
9	495457.214	388473.507	12.778
10	495457.735	388460.740	0.225
11	495457.960	388460.739	1.887
12	495459.847	388460.781	2.563
13	495459.822	388463.344	2.593
14	495462.411	388463.491	6.402
15	495462.624	388467.093	2.579
16	495460.048	388456.978	3.061
17	495460.185	388453.920	2.143
18	495458.044	388453.824	0.130
19	495458.047	388453.694	2.776
20	495455.274	388453.562	2.388
21	495455.338	388451.175	5.628
22	495449.717	388450.888	2.501
23	495449.664	388453.388	3.400
24	495446.270	388453.183	11.442
25	495445.788	388464.615	4.457
26	495441.335	388464.427	3.068
27	495441.303	388467.495	4.362
28	495445.665	388467.490	8.326
29	495445.316	388475.809	11.756

A(Teren)=381.64mp P=118.070m

Parcel (C1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	495457.059	388476.361	3.752
2	495456.874	388480.108	4.745
3	495461.616	388480.268	6.448
4	495461.960	388473.829	0.541
5	495461.420	388473.793	2.002
6	495461.485	388471.792	2.812
7	495458.675	388471.699	1.904
8	495458.612	388473.802	1.401
9	495457.214	388473.507	12.778
10	495457.735	388460.740	0.225
11	495457.960	388460.739	1.887
12	495459.847	388460.781	2.563
13	495459.822	388463.344	2.593
14	495462.411	388463.491	6.402
15	495462.624	388467.093	2.579
16	495460.048	388456.978	3.061
17	495460.185	388453.920	2.143
18	495458.044	388453.824	0.130
19	495458.047	388453.694	2.776
20	495455.274	388453.562	2.388
21	495455.338	388451.175	5.628
22	495449.717	388450.888	2.501
23	495449.664	388453.388	3.400
24	495446.270	388453.183	11.442
25	495445.788	388464.615	2.878
28	495445.665	388467.490	8.326
29	495445.316	388475.809	11.756

A(C1)=348.54mp P=109.060m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 CONSILIER LOCAL SIMU MARIA IȘABELA  
 SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL ȘEBES  
 VLAD CRISTINA ELENA

Data: 29.01.2026

Avram-Florin Rasinariu  
 Digitally signed by Avram-Florin Rasinariu  
 Date: 2026.02.09  
 13:07:35 +02'00'