

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.34/2026**

**cu privire la modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 265/2025 privind modificarea și completarea Inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a recepționării obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă” și darea acesteia în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 – Sebeș și actualizarea valorii de inventar**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.02.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 265/2025 privind modificarea și completarea Inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a recepționării obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă” și darea acesteia în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 – Sebeș și actualizarea valorii de inventar;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 265/2025 privind modificarea și completarea Inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a recepționării obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă” și darea acesteia în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 - Sebeș.
- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 2967/20.01.2026;
- Fișa contului 231000002A0345;
- Fișa mijlocului fix cu nr. 10443 – Creșă Aleea Parc;
- Hotărârea Guvernului României nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județului Alba, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 5 poziția 591 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș;
- Contractul de administrare nr. 31/23351/16.07.2008, încheiat între Municipiul Sebeș, și Școala Gimnazială nr. 2 - Sebeș;
- Referatul de aprobare nr.8933/11.02.2026 al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun cu nr.8936/11.02.2026 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea Asociației de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.111/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.97/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 146 alin (2) din Legea 198/2023, Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 108 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 298-300, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. (3), art. 863, art. 867 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** (1) Se modifică art. 1 al H.C.L. nr. 265/2025 privind modificarea și completarea Inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a recepționării obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă” și darea acesteia în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 – Sebeș, care va avea următorul cuprins:

„Art.1. *Se aprobă modificarea imobilului înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, la poziția 591, din Anexa 5 la H.G. nr. 974/2002, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Transformare fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă” imobil care va avea datele de identificare descrise în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.*

(2) Anexa 1 la H.C.L. nr. 265/2025 se modifică și se înlocuiește cu Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.II.** Se aprobă majorarea valorii de inventar a imobilului „Creșă Aleea Parc” înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, la poziția 591, din Anexa 5 la H.G. nr. 974/2002, de la valoarea de 4.667.587,60 lei la valoarea de 4.688.186,22 lei, Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.III.** Se modifică în mod corespunzător Contractul de Administrare nr. 31/23351/2008, încheiat între Municipiul Sebeș și Școala Gimnazială nr. 2 Sebeș.

**Art.IV.** Modificarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș se va face cu respectarea procedurii legale prevăzute la art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**Art.V.** Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională, Compartimentul Buget Finanțe, Salarizare și Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș.

**Art.VI.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartimentului Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș.

**Sebeș la 26.02.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, SIMU MARIA ISABELA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

**MODIFICAREA**  
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare <sup>1</sup>	Denumire a Bunului <sup>2</sup>	Elemente de identificare <sup>3</sup>	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar <sup>4</sup>	Situația juridică actuală
0	1	2			5	6
591	1.6.2.	Creșă Aleea Parc	Clădire situată în Municipiul Sebeș, cartier Aleea Parc, nr. 14, jud. Alba, având: - sistem constructiv: fundație beton, structură mixtă (oțel, beton, zidărie BCA); sistem de fațadă -- termoizolantă cu decorativă: acoperiș tip planșeu necirculabil; - regim de înălțime P+1E, compusă din: 3 spații joacă, 3 dormitoare, 2 grupuri sanitare, 4 băi, 1 bucătărie, 1 cabinet medical, 1 birou director, 1 cameră centrală termică, 1 spațiu multifuncțional, spații suplimentare (regrupare copii, depozitare, predare mâncare, spălător oficiu secretariat, holuri, vestiare, biberonerie, oficiu, 2 casa scării); - suprafața desfășurată clădire 897,80 mp.; suprafața construită 448,90 mp; suprafața utilă 710,90 mp	2025	4.667.587,60 lei	Proprietar Municipiul Sebeș - domeniul public, P.V. de recepție la terminarea lucrărilor nr. 57930/12.08.2025
			Teren neîmprejmuit în suprafață de 470 mp. - Vecini: N- domeniul public; S- proprietate privată; V- cale de acces; E- proprietate privată		82.980,00 lei	Proprietar Municipiul Sebeș - domeniul public, înscris în C.F. nr. 79889-Sebeș, nr. cad. 79889

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL SIMU MARIA ISABELA**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

**MODIFICAREA**  
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare <sup>1</sup>	Denumire a Bunului <sup>2</sup>	Elemente de identificare <sup>3</sup>	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar <sup>4</sup>	Situația juridică actuală
0	1	2			5	6
591	I.6.2.	Creșă Aleea Parc	Clădire situată în Municipiul Sebeș, cartier Aleea Parc, nr. 14, jud. Alba, având: - sistem constructiv: fundație beton, structură mixtă (oțel, beton, zidărie BCA); sistem de fațadă – termoizolantă cu decorativă: acoperiș tip planșeu necirculabil; - regim de înălțime P+1E, compusă din: 3 spații joacă, 3 dormitoare, 2 grupuri sanitare, 4 băi, 1 bucătărie, 1 cabinet medical, 1 birou director, 1 cameră centrală termică, 1 spațiu multifuncțional, spații suplimentare (regrupare copii, depozitare, predare mâncare, spălător oficiu secretariat, holuri, vestiare, biberonerie, oficiu, 2 casa scării); - suprafața desfășurată clădire 897,80 mp.; suprafața construită 448,90 mp; suprafața utilă 710,90 mp	2025	4.688.186,22 lei	Proprietar Municipiul Sebeș - domeniul public, P.V. de recepție la terminarea lucrărilor nr. 57930/12.08.2025
			Teren neîmprejmuit în suprafață de 470 mp. - Vecini: N- domeniul public; S- proprietate privată; V- cale de acces; E- proprietate privată		82.980,00 lei	Proprietar Municipiul Sebeș - domeniul public, înscris în C.F. nr. 79889-Sebeș, nr. cad. 79889

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL SIMU MARIA ISABELA**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**VLAD CRISTINA ELENA**