

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.33/2026

Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei Grosu Emilia, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 74885 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 4, ca urmare a înstrăinării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba:

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.02.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei Grosu Emilia, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 74885 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 4, ca urmare a înstrăinării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției;

Având în vedere:

- H.C.L. 215/2004 prin care doamnei Dreghiciu Emilia i-a fost atribuită o parcelă de 300 mp, înscrisă în CF 1708/Lancrăm cu destinația de loc de casă, în temeiul Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.C.L. nr. 98/2006, cu privire la retragerea dreptului de folosință gratuită acordat tinerilor în baza Legii 15/2003 – privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin care s-a schimbat parcela atribuită doamnei Dreghiciu Emilia în temeiul Legii nr. 15/2003;
- Cererea nr. 6462/03.02.2026 prin care soții Radu Gabriel și Radu Simona Sanda, solicită concesionarea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 4, jud. Alba, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe terenul respectiv;
- H.C.L. nr. 371/2025, privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului locuință „construcției finalizată și recepționată” situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 4, înscris în C.F. nr. 74885 Sebeș - proprietatea doamnei Grosu Emilia (Dreghiciu), construcție edificată de aceasta pe terenul aflat în folosință gratuită;
- Contract de vânzare autentificat la Notar public Beldean Gheorghe, Încheiere de autentificare nr. 152 din 26.01.2026;
- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Radu Gabriel și Radu Simona Sanda;
- Certificat de căsătorie;
- Extras C.F. nr. 74885 Sebeș;
- Declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal;
- Referatul de aprobare nr.7688/06.02.2026 al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr.7690/06.02.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Arhitectul șef și raportul de specialitate nr.7706/09.02.2026 al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.110/2026 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și avizul nr.96/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. nr. 74885 Sebeș, nr. cad. 74885 situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 4, jud. Alba, atribuit în baza Legii 15/2003, beneficiarei Grosu Emilia (Dreghiciu).

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 300 mp. teren înscris în C.F. nr. 74885 Sebeș în favoarea soților Radu Gabriel și Radu Simona Sanda pe o durată de 49 ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu plata unei redevențe de 6 lei/mp/an, la care se adaugă rata anuală a inflației comunicată de I.N.S. pe anii 2019, 2020, 2021 și 2022, 2023, 2024, 2025 potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. 214/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite în baza Legii 15/2003 republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu dobânditorii construcției soții Radu Gabriel și Radu Simona Sanda, în condițiile stabilite la Art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre și după achitarea garanției de contract echivalentă a 3 (trei) redevențe lunare.

Art.3. Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de proces-verbal, în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;

- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L. Sebeș;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- D-nei. Grosu Emilia, Mun. Sebeș, str. Șurianu, nr. 10 A, jud. Alba;
- D-lui Radu Gabriel, mun. Sebeș, str. Râului, nr. 4, jud. Alba.

Sebeș la 26.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SIMU MARIA ISABELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3