

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.31/2026

**privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 76255 Sebeș,
cu nr. cad. 76255, în suprafață de 3898 mp, în șase imobile**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.02.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 76255 Sebeș, cu nr. cad. 76255, în suprafață de 3898 mp, în șase imobile;

Având în vedere:

- Referatul de admitere al OCPI Alba, BCPI Sebeș, cerere nr. 1986/28.01.2026 – dezmembrare imobil;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul nr. cad. 76255;
- Memoriul tehnic întocmit de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;
- Referatul de aprobare nr.7687/06.02.2026 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.7692/06.02.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.94/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.124/2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În considerația prevederilor:

- Art. 25 alin. (2), Art. 27 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Art. 18 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 879 alin. (2) și Art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 3898 mp, înscris în CF nr. 76255 Sebeș, cu nr. cad. 76255, proprietatea Municipiului Sebeș – domeniul public, în șase

imobile, în baza documentației de dezmembrare și al Referatului de admitere, cerere nr. 1986/28.01.2026 al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă întăbularea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 76255 Sebeș, cu nr. cad. 76255, care se va dezmembra, după cum urmează:

- Lotul 1 – aferent străzii Pripocului, cu nr. cad nou **103404** în suprafață măsurată de 1456 mp., având categoria de folosință „drum”;

- Lotul 2 – aferent străzii Industria Mică, cu nr. cad nou **103405** în suprafață măsurată de 712 mp., având categoria de folosință „drum”;

- Lotul 3 – aferent străzii Industria Mică, cu nr. cad nou **103406** în suprafață măsurată de 723 mp., având categoria de folosință „drum”;

- Lotul 4 – aferent străzii Ruzga, cu nr. cad nou **103407** în suprafață măsurată de 567 mp., având categoria de folosință „drum”;

- Lotul 5 – aferent străzii Ruzga, cu nr. cad nou **103408** în suprafață măsurată de 187 mp., având categoria de folosință „drum”;

- Lotul 6 – aferent străzii Industria Mică, cu nr. cad nou **103409** în suprafață măsurată de 253 mp., având categoria de folosință „drum”;

Art.3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatica, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 26.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SIMU MARIA ISABELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes
 Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebes, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str.
 Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	1986
Ziua	28
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SEBEȘ**
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1986** din data **28-01-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș având numărul cadastral 76255 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **103404** situat în Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 1456 mp;
- 2) **103405** situat în Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 712 mp;
- 3) **103406** situat în Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 723 mp;
- 4) **103407** situat în Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 567 mp;
- 5) **103408** situat în Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 187 mp;
- 6) **103409** situat în Loc. Sebes, Jud. Alba, UAT Sebeș având suprafața măsurată 253 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 28-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Vlad-Alexandru Rusu

Digitally signed
 by Vlad-
 Alexandru Rusu
 Date:
 2026.01.28
 11:58:55 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș

Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș, Str DEPOZITELOR, Nr. 2, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	1986
Ziua	28
Luna	01
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 76255 / UAT Sebeș

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Sebeș, Loc. Sebeș

Nr. CF vechi:26333 Sebeș

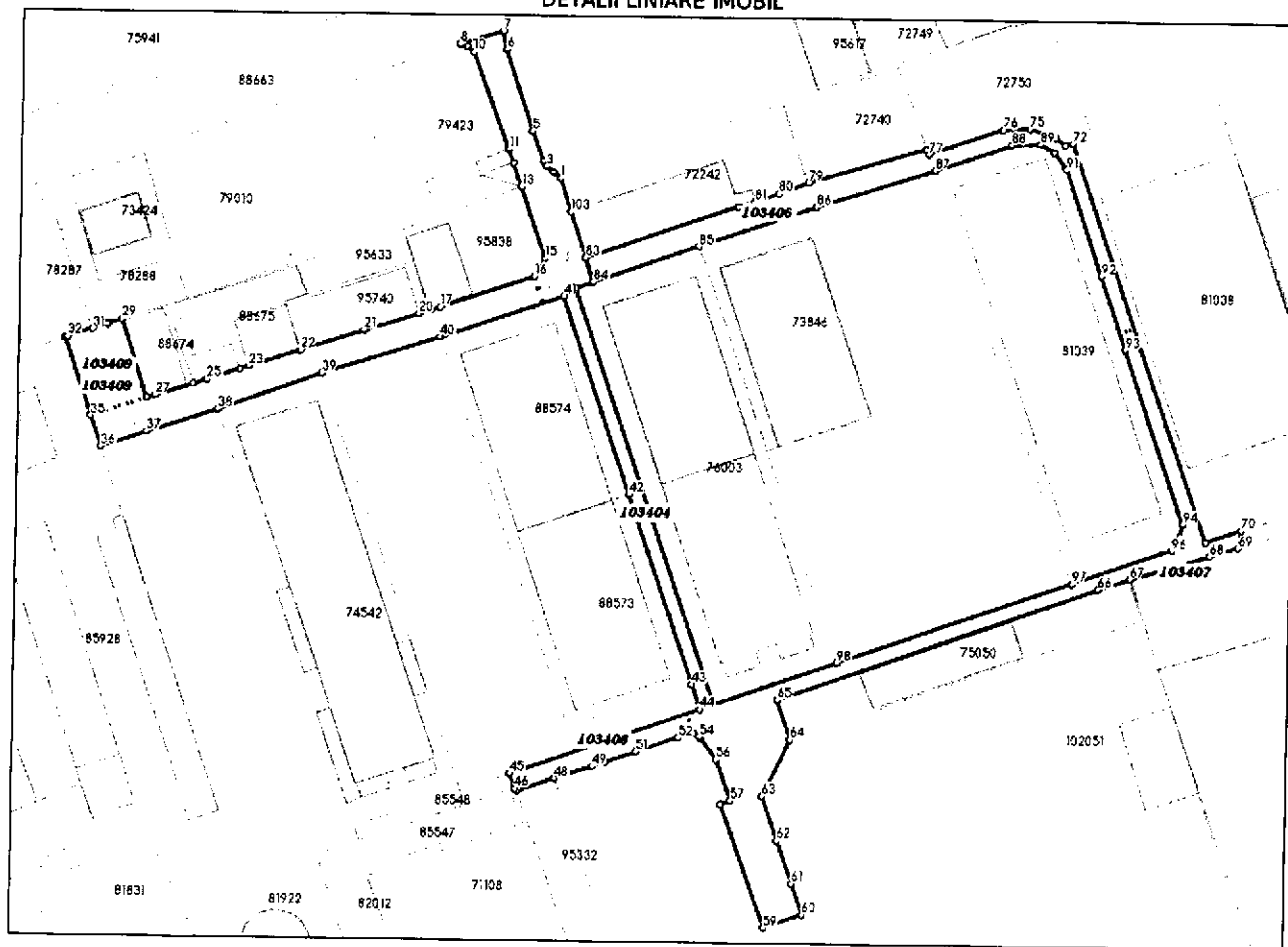
Nr. cadastral vechi:2598

Comuna/Oraș/Municipiu: Sebeș

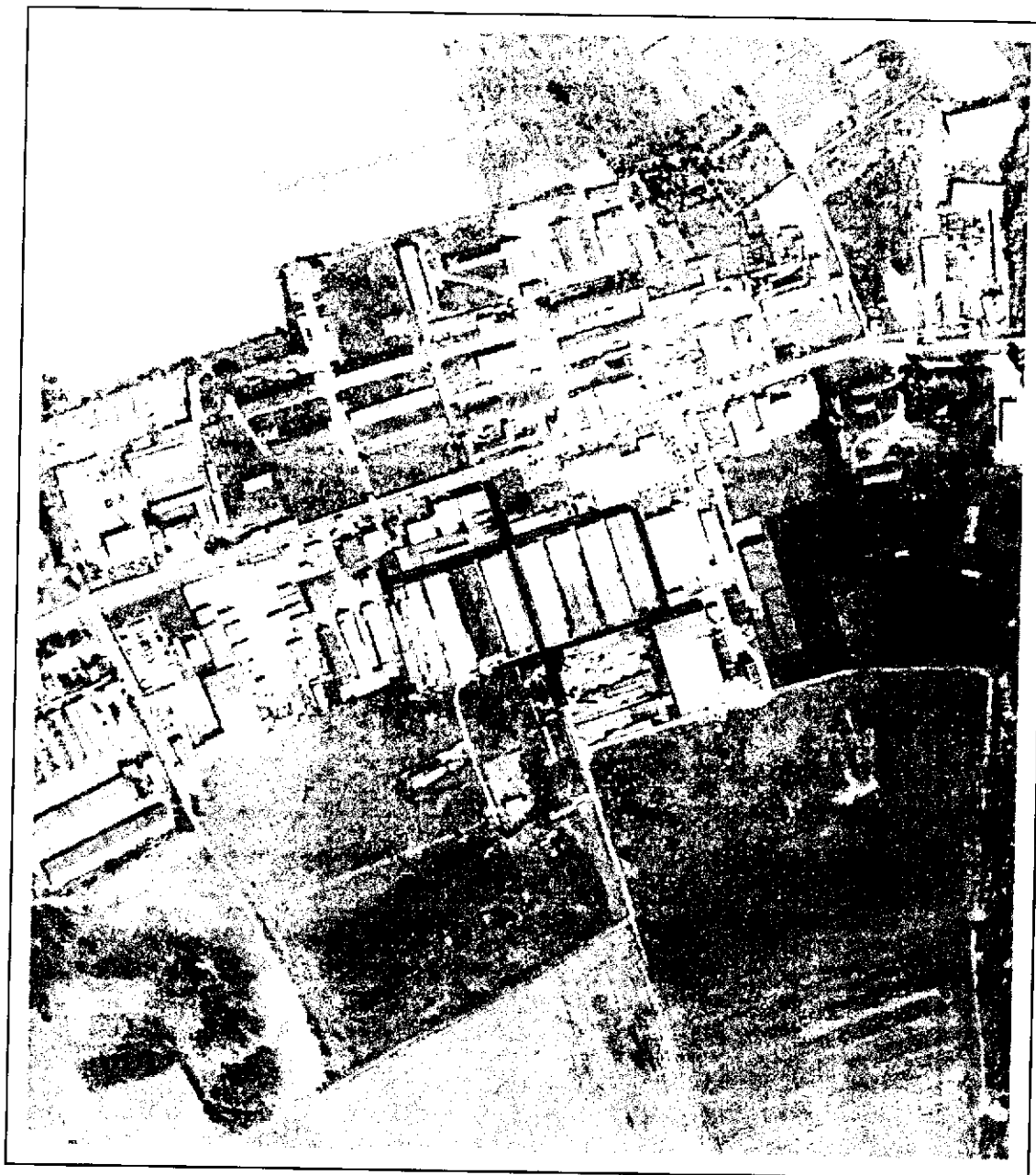
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
76255	3898	Drum cu îmbracaminte din pamant stabilizat, lungime =710m

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.898			
	TOTAL:		3.898			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	2.068	2	3	2.052	3	4	1.508
4	5	7.09	5	6	19.433	6	7	4.236
7	8	10.305	8	9	1.765	9	10	1.941
10	11	23.362	11	12	3.3	12	13	5.637
13	14	0.002	14	15	17.213	15	16	4.652
16	17	22.564	17	18	2.136	18	19	0.277
19	20	2.587	20	21	12.967	21	22	15.17
22	23	12.3	23	24	2.044	24	25	7.856
25	26	3.159	26	27	9.142	27	28	2.005
28	29	18.574	29	30	3.444	30	31	3.684
31	32	5.953	32	33	0.581	33	34	0.064
34	35	18.693	35	36	7.4	36	37	11.002
37	38	16.893	38	39	25.0	39	40	28.113
40	41	29.62	41	42	47.355	42	43	45.285
43	44	5.858	44	45	45.658	45	46	3.53
46	47	0.736	47	48	8.99	48	49	9.096
49	50	2.986	50	51	7.459	51	52	10.122
52	53	3.567	53	54	1.613	54	55	0.332
55	56	6.061	56	57	9.765	57	58	2.315
58	59	29.683	59	60	9.313	60	61	7.5
61	62	10.273	62	63	10.598	63	64	14.167
64	65	9.437	65	66	77.422	66	67	7.652
67	68	18.75	68	69	6.741	69	70	3.96
70	71	8.552	71	72	95.211	72	73	1.809
73	74	2.796	74	75	6.198	75	76	6.156
76	77	17.809	77	78	1.377	78	79	27.915
79	80	7.204	80	81	5.778	81	82	3.951
82	83	36.37	83	84	5.775	84	85	25.244
85	86	28.008	86	87	28.533	87	88	18.309
88	89	6.585	89	90	3.621	90	91	4.826
91	92	25.345	92	93	17.592	93	94	41.6
94	95	2.697	95	96	3.734	96	97	23.848
97	98	56.779	98	99	29.479	99	100	99.334
100	101	4.258	101	102	5.775	102	103	10.834
103	1	8.054						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1986	28.01.2026	02.02.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1986 înregistrată la data de 28.01.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 76255 / UAT Sebeș

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	103404	1456	Loc. Sebes, Jud. Alba
2	103405	712	Loc. Sebes, Jud. Alba
3	103406	723	Loc. Sebes, Jud. Alba
4	103407	567	Loc. Sebes, Jud. Alba
5	103408	187	Loc. Sebes, Jud. Alba
6	103409	253	Loc. Sebes, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 28-01-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

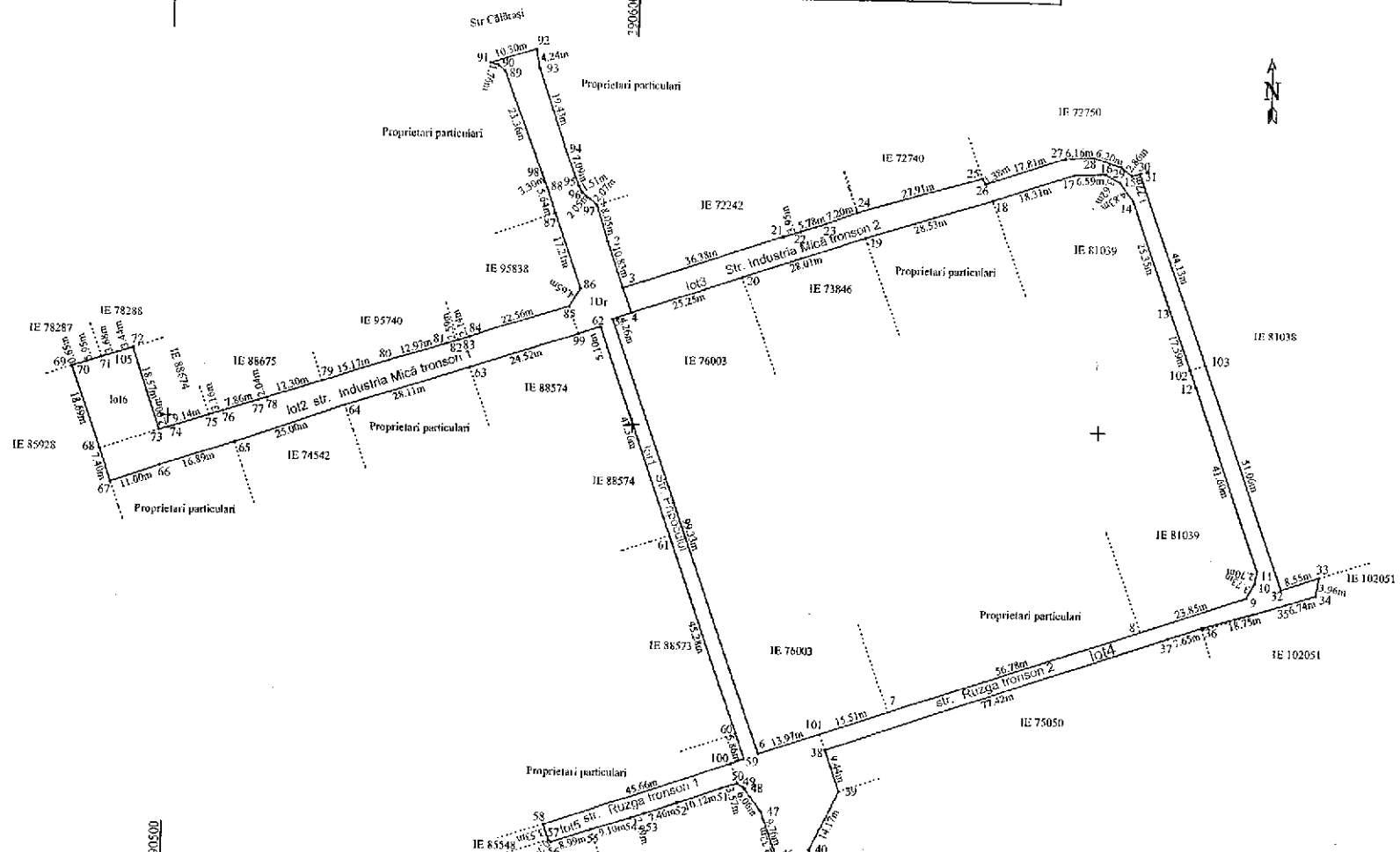
Vlad-Alexandru Rusu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral: 76255	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	3898	Intravilan Mun. Sebeș, loc. Sebeș, jud. Alba.
Nr. Carte funciara: 76255		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebeș



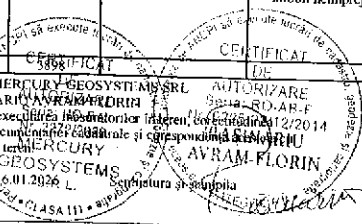
Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului
76255	3898	drum	imobil neînregistrat	1456	drum	imobil neînregistrat
				712	drum	imobil neînregistrat
				723	drum	imobil neînregistrat
				567	drum	imobil neînregistrat
				187	drum	imobil neînregistrat
				253	drum	imobil neînregistrat
Total	3898			Total	3898	

Execuție MERCURY GEOSYSTEMS SRL
 Ing. RAȘINARIU ANRIEL FLORIN
 Certificat de autorizare nr. 12/2014
 Data: 26.01.2026 L.

Inspector:
 Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

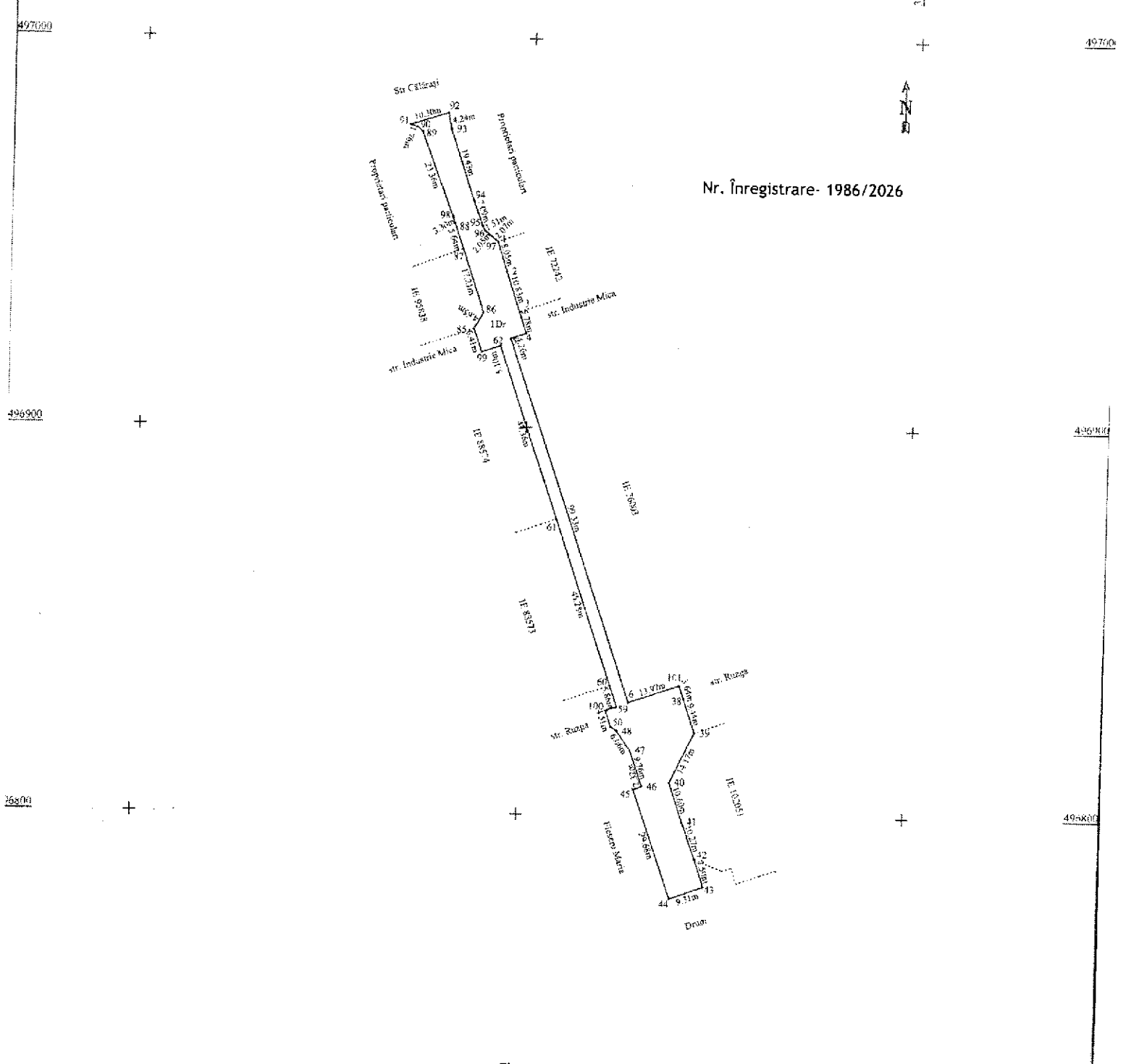


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103404	1456	Întravilan Mun. Sebes, loc. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes



Nr. Înregistrare- 1986/2026

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	1456	Imobil neînregistrat,
Total		1456	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1456 mp Suprafața din act = 1456 mp			
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Confirmă exactitatea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și ștampila		Inspector: Confirmă atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatura	
Data: 16.01.2026		Date: 2026.01.28	

Avram-Florin Rasinariu
Digitally signed by Avram-Florin Rasinariu
Date: 2026.01.28 10:37:53 +02'00'

Digitally signed by Vlad Alexandru Postu
Date: 2026.01.28 10:37:53 +02'00'

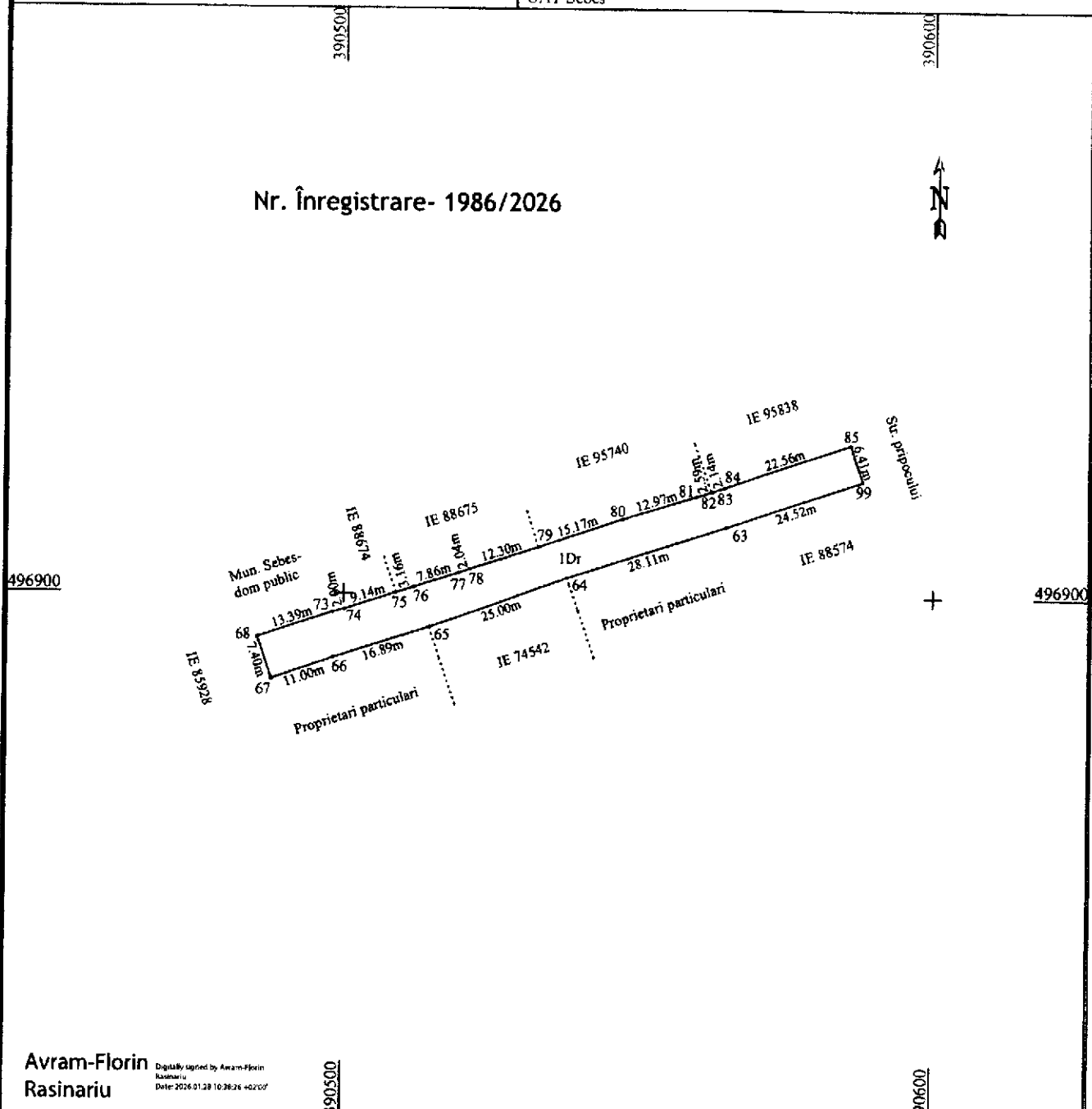
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103405	712	Intravilan Mun. Sebes, loc. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	

Nr. Înregistrare- 1986/2026



Avram-Florin Rasinariu
Digitally signed by Avram-Florin Rasinariu
 Date: 2026.01.28 10:38:26 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	712	Imobil neîmprejmuit;
Total		712	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Suprafata totala masurata a imobilului = 712 mp
 Suprafata din act = 712 mp

Executant: **MERCURY GEOSYSTEMS SRL** Sediu: RO-AB-F
 ING. RASINARIU AVRAM FLORIN Nr. 0275/22/12/2014
 Confirma executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și ștampila *asinaru* Data: 16.01.2026

Inspector:
 Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Digitally signed by Vlad-Alexandru Rusu
 Date: 2026.01.28 11:56:48 +02'00'

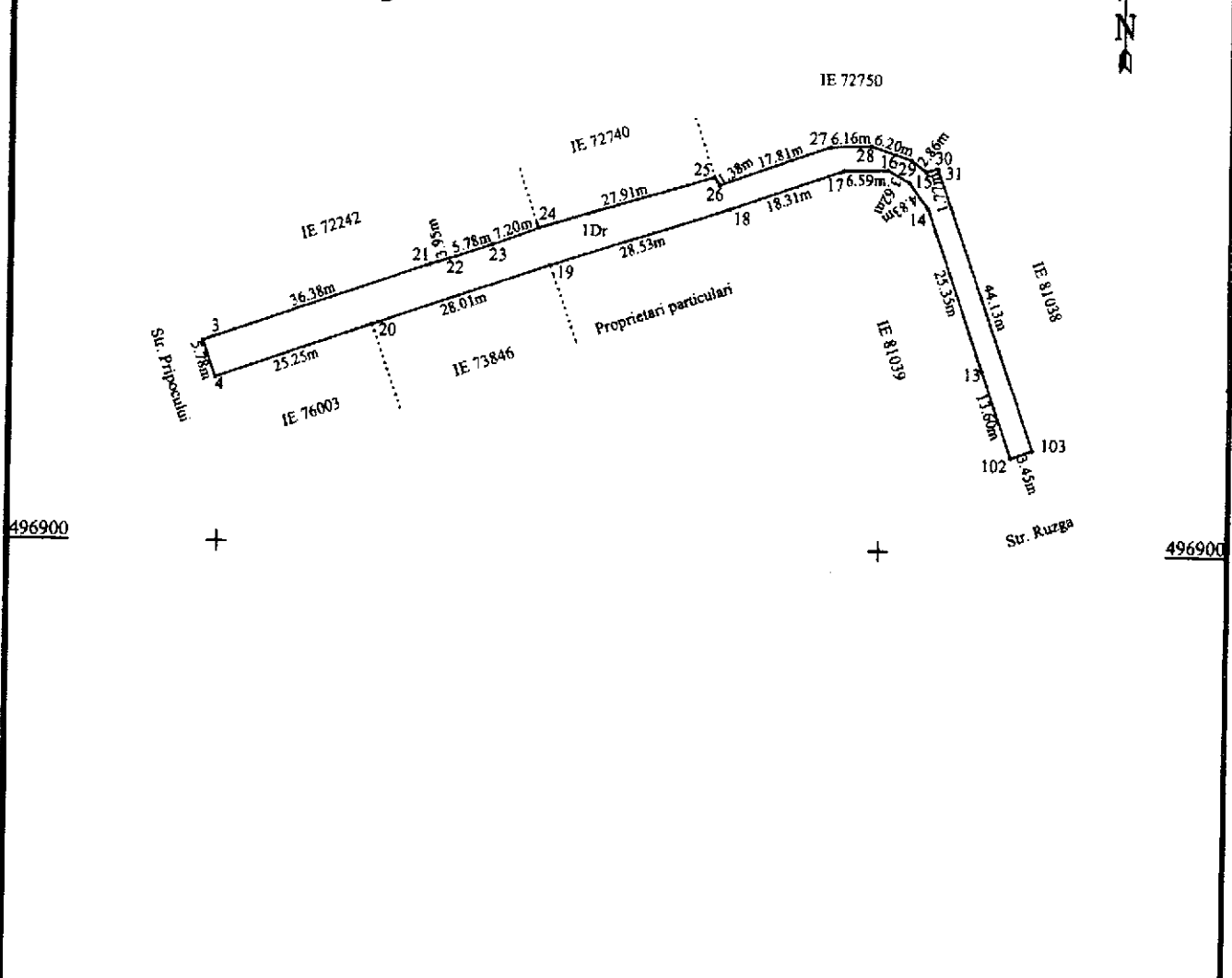
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103406	723	Intravilan Mun. Sebes, loc. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	

Nr. Înregistrare- 1986/2026



Avram-Florin Rasinariu

Digitally signed by Avram-Florin Rasinariu
Date: 2026.01.28
10:38:45 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	723	Imobil neîmprejmuit;
Total		723	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 723 mp
Suprafața din act = 723 mp

Executant: MERCURY GIOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN RASINARIU
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea măsurărilor, documentației cadastrale și coreșpondența acesteia cu realitatea din teren
Data: 16.01.2026

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
Data: 2026.01.28
11:56:34 +02'00'

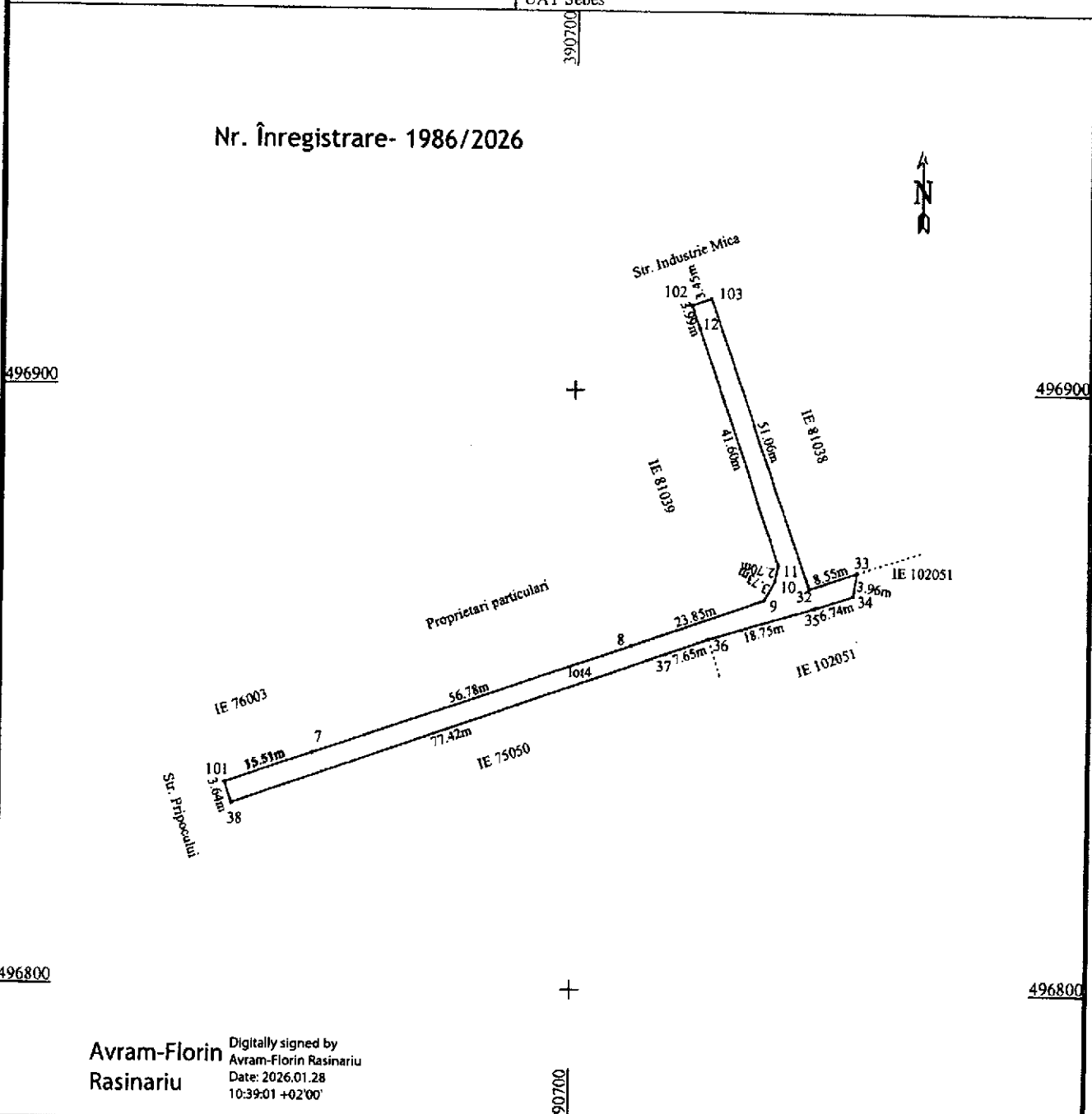
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103407	567	Intravilan Mun. Sebes, loc. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT Sebes	

Nr. Înregistrare- 1986/2026



Avram-Florin
Rasinariu

Digitally signed by
Avram-Florin Rasinariu
Date: 2026.01.28
10:39:01 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	drum	567	Imobil neîmprejmuit;
Total		567	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 567 mp
Suprafata din act = 567 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ING. RASINARIU AVRAM FLORIN RASINARIU
Confirm executarea masuratorilor in teren, tota nuanta si blocarea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 16.01.2026

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Digitally signed
by Vlad-
Alexandru Rusu
Date: 2026.01.28
11:56:21 +02'00'

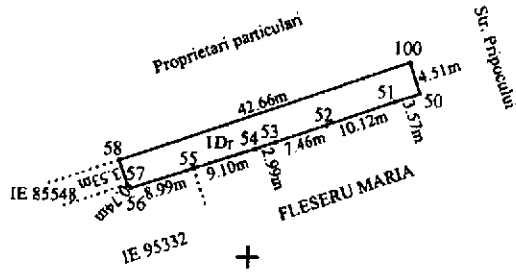
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103408	187	Intravilan Mun. Sebes, loc. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes

Nr. Înregistrare- 1986/2026



496800

496800

Avram-Florin Rasinariu
 Digitally signed by Avram-Florin Rasinariu
 Date: 2026.01.28 10:39:11 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	187	Imobil neîmprejmuit;
Total		187	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 187 mp
 DE Suprafața din act = 187 mp

Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL
 ING. RASINARIU AVRAM FLORIN
 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea și acuratețea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura și ștampila: Data: 18.01.2026

Inspector:
 Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
 Semnatura: _____
 Digitally signed by Vlad-Alexandru Rusu
 Date: 2026.01.28 11:56:06 +02'00'

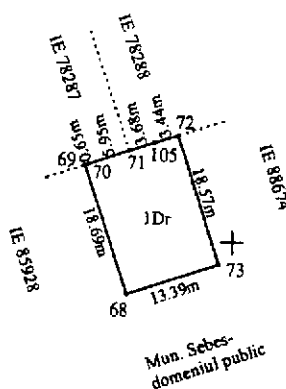
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
103409	253	Intravilan Mun. Sebes, loc. Sebes, jud. Alba.
Nr. Carte funciară:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT Sebes

Nr. Înregistrare- 1986/2026



496900

496900

Avram-Florin Rasinariu
Digitally signed by Avram-Florin Rasinariu
Date: 2026.01.28 10:39:22 +02'00'

390500

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	253	Imobil neîmprejmuit;
Total		253	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 253mp Suprafața din act = 253 mp	
Executant: MERCURY GEOSYSTEMS SRL ING. RASINARIU AVRAM-FLORIN Confirm executarea măsurărilor în teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu aplicația din teren. Semnatura și ștampila: Data: 16.01.2026	Inspector: Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Semnatura: _____ Digitally signed by Vlad-Alexandru Rusu Date: 2026.01.28 11:55:45 +02'00'

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în intravilanul Mun. Sebes, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3898mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebes, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – Str. Călărași, proprietari particulari;
- la sud - Drum, proprietari particulari;
- la vest - proprietari particulari;
- la est - proprietari particulari;

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 76255 - Sebeș, cu nr. cad. 76255 în suprafață de 3898mp, având proprietar pe UAT Sebes, in cota de 1/1 parti.

Se propune dezlipirea imobilului în 6 loturi in vederea reglementarii juridice a strazilor Industrie Mica, Pripocului, Ruzga in baza CU nr.21/2026, după cum urmează:

Lot nr. 1 – compus din:

- „drum” in suprafața de 1456mp aferent strazii „Pripocului” avand ca proprietar Mun. Sebes- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 2 – compus din:

- „drum” in suprafața de 712mp, aferent strazii „Industria Mica- tronson 1” avand ca proprietar Mun. Sebes- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 3 – compus din:

- „drum” in suprafața de 723mp, aferent strazii „Industria Mica- tronson 2” avand ca proprietar Mun. Sebes- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 4 – compus din:

- „drum” in suprafața de 567mp, aferent strazii „Ruzga- tronson 1” avand ca proprietar Mun. Sebes- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 5 – compus din:

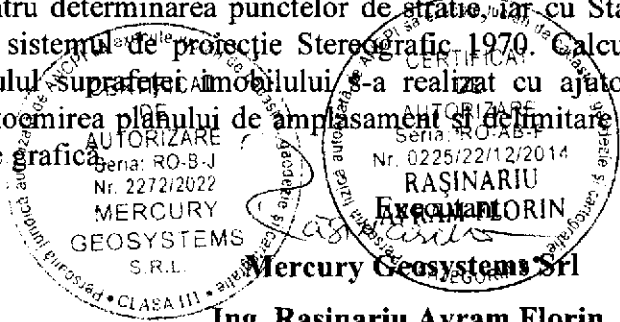
- „drum” in suprafața de 187mp, aferent strazii „Ruzga- tronson 2” avand ca proprietar Mun. Sebes- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 6 – compus din:

- „drum” in suprafața de 253mp, aferent strazii „Industria Mica- tronson 3” avand ca proprietar Mun. Sebes- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 16.01.2026



Ing. Rasinariu Avram Florin