

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.29/2026

Privind completarea inventarului domeniul privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a achiziționării imobilelor situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 59, jud. Alba, înscrise în CF nr. 71225 și CF nr. 71399

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 26.02.2026, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind completarea inventarului domeniul privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a achiziționării imobilelor situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 59, jud. Alba, înscrise în CF nr. 71225 și CF nr. 71399;

Văzând:

- H.C.L. nr. 190/2025 privind aprobarea cumpărării de către Municipiul Sebeș a imobilelor situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 59, jud. Alba, înscrise în CF nr. 71225 și CF nr. 71399.;

- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 3407/30.10.2025;

- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 3408/30.10.2025;

- CF nr. 71225;

- CF nr. 71399;

- Referatul de aprobare nr. 5296/28.01.2026, al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș.

Având în vedere raportul de specialitate comun cu nr.5304/28.01.2026 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.92/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul dispozițiilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354, art. 355 și art. 357, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 553 alin. (1) din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Pagina 1 din 2

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilelor situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 59, jud. Alba, înscrise în CF nr. 71225 și CF nr. 71399

Art.2. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Sebeș, la poziția 15, cu imobilele înscrise în C.F. nr. 71225, cu valoarea de 6.309.740,00 lei, situat în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 59, jud. Alba, având datele de identificare în Anexa - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Sebeș, la poziția 16, cu imobilele înscrise în C.F. nr. 71399, cu valoarea de 1.984.515,00 lei, situat în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 59, jud. Alba, având datele de identificare în Anexa - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Imobilele de la art. 2 și 3 a prezentei se dau în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari Compartimentul Buget Finanțe Contabilitate și Salarizare și Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Buget Finanțe Contabilitate și Salarizare;
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Sebeș la 26.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, SIMU MARIA ISABELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 2 pagini și anexă

pagina 2 din 2

COMPLETAREA
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

Secțiunea I - Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
15		Imobil înscris în CF nr. 71225	- construcție dezafectată cu regim de înălțime S+P, în suprafață construită de 2.241,70 mp, suprafață desfășurată de 4.483,40 mp, având nr. cadastral 71225-C1; - construcție dezafectată cu regim de înălțime P, în suprafață construită de 590,50 mp, suprafață desfășurată de 590,50 mp, având nr. cadastral 71225-C2; - construcție dezafectată cu regim de înălțime P, în suprafață construită de 567,70 mp, suprafață desfășurată de 567,70 mp, având nr. cadastral 71225-C3; - construcție dezafectată cu regim de înălțime P, în suprafață construită de 972,80 mp, suprafață desfășurată de 972,80 mp, având nr. cadastral 71225-C4; - construcție dezafectată cu regim de înălțime P, în suprafață construită de 913,70 mp, suprafață desfășurată de 913,70 mp, având nr. cadastral 71225-C5; - construcție dezafectată cu regim de înălțime P, în suprafață construită de 2.447,20 mp, suprafață desfășurată de 2.447,20 mp, având nr. cadastral 71225-C6	2025	126.200 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul privat, C.F. nr. 71225
			Teren în suprafață de 41.113 mp	2025	6.183.540 lei	
16		Imobil înscris în CF nr. 71399	- construcție dezafectată cu regim de înălțime S+P+1E, în suprafață construită de 944,8 mp, suprafață desfășurată de 2.834,40 mp, având nr. cadastral 71399-C1; - construcție dezafectată cu regim de înălțime P+2E, în suprafață construită de 413,6 mp în suprafață desfășurată de 1.240,80 mp, având nr. cadastral 71399-C2; - construcție dezafectată cu regim de înălțime P, în suprafață construită de 1.063,20 mp în suprafață desfășurată de 1.063,20 mp, având nr. cadastral 71399-C3; - construcție dezafectată cu regim de înălțime P+2E, în suprafață construită de 462,20 mp în suprafață desfășurată de 1.386,60 mp, având nr. cadastral 71399-C4.	2025	39.700 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul privat, C.F. nr. 71399
			Teren în suprafață de 13.012 mp	2025	1.948.815 lei	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL SIMU MARIA ISABELA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA