

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a devizului general al obiectivului de investiții : **”Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii” – proiect nr.288/2026**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică din data de

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a devizului general al obiectivului de investiții : **”Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii” – proiect nr.288/2026;**

Analizând:

- referatul de aprobare nr. _____ la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a devizului general al obiectivului de investiții: **„Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii” – proiect nr.288/2026;**
- raportul de specialitate nr. _____ întocmit de către Direcția de Asistență Socială Sebeș prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobarea Proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a devizului general al obiectivului de investiții : **”Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii” – proiect nr.288/2026;**
- raportul de specialitate nr. _____ al Compartimentului Investiții Publice și raportul de specialitate nr. _____ al serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- avizul nr. _____ al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr. _____ al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice, protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familiei și avizul nr. _____ al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- prevederile H.C.L nr. 363/2024 privind aprobarea actualizării Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”– proiect nr. 7624/2024 și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții;
- prevederile contractului de prestări servicii nr.706/01/14.01.2026 încheiat cu S.C. Rugby Construct SRL pentru elaborarea documentațiilor tehnice de proiectare pentru obiectivul de investiții menționat;
- procesul verbal de recepție nr. 4951/12.03.2026 privind recepția documentațiilor tehnice întocmite de SC Rugby Construct SRL(D.T.A.C, D.T.O.E, PT+DE);
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul tehnic și detaliile de execuție pentru obiectivul de investiții „**Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii**” Sebeș, str. **Tipografilor, nr.4 - proiect nr.288/2026**, cuprinse în Anexa 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General pentru realizarea obiectivului de investiții: „**Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii**” – proiect nr. 288/2026, având următorii indicatori tehnico-economici:

- a) Valoarea totală a investiției este **12.155.411,18 lei fără TVA** respectiv **14.683.755,34 lei cu TVA** din care $C + M = 8.445.715,89$ lei fără TVA, respectiv 10.219.316,23 lei cu TVA.
- b) Finanțare: 5.644.403,37 lei cu TVA finanțare nerambursabilă (98%) PIDS
115.191,91 lei cu TVA contribuție proprie (2%)
8.924.160,06 lei cu TVA cheltuieli neeligibile – buget local
- c) Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 12 luni.

Art. 3. Devizul General prevăzut la art. 2 este cuprins în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. 5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția de Asistență Socială Sebeș.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Amenajarea teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Compartiment Investiții Publice;
- Compartiment Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartiment Relații Publice, Comunicare , Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Direcției de Asistență Socială Sebeș.

Sebeș la

Notă : prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

Avizat legalitate
Secretar General
VLAD CRISTINA ELENA

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a devizului general al obiectivului de investiții : **”Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii” – proiect nr.288/2026**

Având în vedere contractul de finanțare nerambursabilă nr. 8757/26.11.2025 încheiat între Direcția de Asistență Socială Sebeș și M.I.P.E. în calitate de Autoritate de Management pentru Programul de Incluziune și Demnitate Sociala 2021-2027, având ca obiect „**Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii**”, contract în valoare totală de 14.673.509,81 lei.

Urmare a necesității realizării investiției: „**Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii**”, Direcția de Asistență Socială Sebeș a contractat servicii de proiectare în baza contractului nr. 706/01 din 14.01.2026 încheiat cu SC Rugby Construct SRL București, având ca obiect elaborarea documentațiilor tehnice de proiectare pentru obiectivul de investiții: „Construire Centru Multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”, str. Tipografilor nr.4, mun. Sebeș.

Conform prevederilor contractului, proiectantul SC Rugby Construct SRL București a elaborat documentațiile de proiectare, conform procesului verbal de predare-primire nr.4820/10.03.2026 și recepționate conform procesului verbal de recepție nr.4951/12.03.2026.

În temeiul celor prezentate mai sus, se impune aprobarea proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a devizului general al obiectivului de investiții menționat, astfel:

- d) Aprobarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție-proiect nr.288/2026, anexat proiectului de hotărâre;
- e) Aprobarea devizului general cu valoarea totală a investiției de **12.155.411,18 lei fără TVA** respectiv **14.683.755,34 lei cu TVA** din care $C + M = 8.445.715,89$ lei fără TVA, respectiv 10.219.316,23 lei cu TVA.

Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza din valoarea finanțării nerambursabile în sumă de 5.644.403,37 lei cu TVA, finanțare obținută de DAS Sebeș în baza contractului de finanțare nr.8757/2025 (98%) PIDS , suma de 115.191,91 lei cu TVA contribuție proprie (2%) și suma de 8.924.160,06 lei cu TVA cheltuieli neeligibile – buget local.

Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 12 luni.

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2006 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, prin care se arată că „*Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului/investitorului, ori de câte ori este necesar.*”;

Având în vedere cele expuse mai sus , în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 177/2015, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr

**PRIMAR
DORIN NISTOR**



Consiliul Local al Municipiului Sebeș
Direcția de Asistență Socială Sebeș
Sebeș, Aleea Lac, nr. 12, jud. Alba
Tel/fax. 0258730611, 0258731007; Telefon mobil 0746092655
E-mail: office@dgasmc-sebes.ro

Nr./.....

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a devizului general al obiectivului de investiții : **”Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii” – proiect nr.288/2026**

Având în vedere contractul de finanțare nerambursabilă nr. 8757/26.11.2025 încheiat între Direcția de Asistență Socială Sebeș și M.I.P.E. în calitate de Autoritate de Management pentru Programul de Incluziune și Demnitate Sociala 2021-2027, având ca obiect **„Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”**, contract în valoare totală de 14.673.509,81 lei.

Conform contractului nr. 53/16511 din 23.09.2024 încheiat cu SC Studio T Arhitect SRL Sibiu a fost elaborată documentația de proiectare- faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”, Sebeș, str. Tipografilor , nr.4.- proiect nr. 7624/2024, documentație aprobată prin HCL nr. 363/2024.** Având în vedere modificările legislative (majorare TVA) precum și modificări solicitate în etapa de precontractare de către finanțator, devizul general a fost actualizat prin HCL nr. 26/2025 și HCL nr.18/2026.

Urmare a necesității realizării investiției: **„Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”**, Direcția de Asistență Socială Sebeș a contractat servicii de proiectare în baza contractului nr. 706/01 din 14.01.2026 încheiat cu SC Rugby Construct SRL București, având ca obiect elaborarea documentațiilor tehnice de proiectare pentru obiectivul de investiții: **„Construire Centru Multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”**, str. Tipografilor nr.4, mun. Sebeș.

Conform prevederilor contractului, proiectantul SC Rugby Construct SRL București a elaborat documentațiile de proiectare, conform procesului verbal de predare-primire nr.4820/10.03.2026 și recepționate conform procesului verbal de recepție nr.4951/12.03.2026.

Analizând devizul general întocmit de proiectant SC Rugby Construct SRL București la faza P.T. se constată o creștere a cheltuielilor estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, pentru următoarele considerente:

- modificări substanțiale la prețurile materialelor de construcție raportat la anul 2024 (data ultimei actualizări a studiului de fezabilitate);
- creșterea costurilor cu forța de muncă raportat la anul 2024 (data ultimei actualizări a studiului de fezabilitate);
- modificări în documentația tehnică prin completarea acesteia cu cerințe legislative, normativ ISU, respectiv centrala termică pe gaz este interzis a se amplasa la parterul clădirii în condițiile în care la etaj, deasupra încăperii centralei termice este prevăzută sală de clasă. În vederea respectării cerințelor s-a prevăzut montarea unei pompe de căldură;
- actualizarea devizului general al obiectivului de investiții prin introducerea cap.7.,Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare”;
- cuprinderea în devizul general al obiectivului de investiții a cheltuielilor efectuate anterior actualizării studiului de fezabilitate de către DAS Sebeș;
- cuprinderea în devizul general a cheltuielilor efectuate de către DAS Sebeș anterior depunerii cererii de finanțare nerambursabilă (analiza de nevoi, studiu de cercetare sociologică obligatoriu pentru finanțarea investiției);
- cuprinderea în devizul general a cheltuielilor pentru informare și publicitate (cheltuieli indirecte FEDR de 7% din valoarea eligibilă FEDR), cerință impusă de finanțator.

Având în vedere cele de mai sus se propune aprobarea proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a devizului general al obiectivului de investiții **„Construire Centru Multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii”**, astfel:

- f) valoarea totală a investiției de **12.155.411,18 lei fără TVA** respectiv **14.683.755,34 lei cu TVA** din care C + M = 8.445.715,89 lei fără TVA, respectiv 10.219.316,23 lei cu TVA.

Menționăm că finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din:

- valoarea finanțării nerambursabile în sumă de 5.644.403,37 lei cu TVA , finanțare obținută de DAS Sebeș în baza contractului de finanțare nr.8757/2025 (98%) PIDS ,
- contribuția proprie a beneficiarului în suma de 115.191,91 lei cu TVA
- suma de 8.924.160,06 lei cu TVA cheltuieli neeligibile – buget local

Durata estimată pentru execuția lucrărilor este de 12 luni.

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2006 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, prin care se arată că „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existență se actualizează prin grija beneficiarului/investitorului, ori de câte ori este necesar.”;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129 alin. 2, lit. b, și cu alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem următoarele:

1. Aprobarea proiectul tehnic și detaliile de execuție pentru obiectivul de investiții „**Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii**” Sebeș, str. Tipografilor, nr.4 - proiect nr.288/2026, cuprinse în Anexa 1 anexat proiectului de hotărâre;
2. Aprobarea Devizul General pentru realizarea obiectivului de investiții: „**Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii**” – proiect nr. 288/2026, conform anexei nr.2 la proiectul de hotărâre, având următorii indicatori tehnico-economici:
 - a) Valoarea totală a investiției este **12.155.411,18 lei fără TVA** respectiv **14.683.755,34 lei cu TVA** din care C + M = 8.445.715,89 lei fără TVA, respectiv 10.219.316,23 lei cu TVA.
 - b) Finanțare: 5.644.403,37 lei cu TVA finanțare nerambursabilă (98%) PIDS
115.191,91 lei cu TVA contribuție proprie (2%)
8.924.160,06 lei cu TVA cheltuieli neeligibile – buget local
 - c) Durata estimată pentru execuția lucrărilor :12 luni.

Director general
Goția Ramona Maria

Nume, prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Bota Mihaela	Consilier juridic			2
Întocmit: Maxim Ionela Rafila	Șef serviciu			2