

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Anexei 2 la H.C.L. nr. 80/2026
privind lista de repartizare a celor 24 locuințe sociale finanțate din SDL Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- H.C.L. nr. 410/2025 privind aprobarea metodologiei de înregistrare, analiză, repartizare și administrare a locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș;

- Dispoziția nr. 19/2026 privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale, construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș, aprobată prin H.C.L. nr. 410/2025;

- Procesul – verbal al Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale, construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș, aprobată prin H.C.L. nr. 410/2025, înregistrat sub nr. 16544/09.03.2026, însoțit de anexa privind punctajul dosarelor de repartizare a locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș;

- H.C.L. nr. 80/2026 privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș;

- Procesul – verbal al Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale, construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș, aprobată prin H.C.L. nr. 410/2025 de îndreptare a erorii materiale strecurate în cuprinsul Anexei 2 la H.C.L. nr. 80/2026, înregistrat sub nr. 22396/30.03.2026;

- Referatul de aprobare nr. _____/_____, al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun cu nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;

În temeiul dispozițiilor:

- Strategiei Naționale a locuirii 2022- 2050;

- Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se completează cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune;

- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

- Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș selectată spre finanțare în urma procesului de evaluare și selecție a Strategiilor de Dezvoltare Locală – care vizează persoanele în risc de sărăcie și excluziune socială de pe teritoriul SDL Sebeș;

- art. 129 alin. (1), alin. (7) lit. b), lit. q) și alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexei nr. 4 - criteriile de atribuire a locuințelor sociale, la Metodologia de înregistrare, analiză, repartizare și administrare a locuințelor sociale construite prin Strategia de dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș, aprobată prin H.C.L. nr. 410/2025;

- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Metodologia de înregistrare, analiză, repartizare și administrare a locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș aprobată prin H.C.L. nr. 410/2025;

În baza art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.I. Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Anexei 2 la H.C.L. nr. 80/2026, poziția 4, la care i se va repartiza apartamentul 15, etajul 2 cu 2 camere.

Art.II. Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Anexei 2 la H.C.L. nr. 80/2026, poziția 14, la care i se va repartiza apartamentul 10, etajul 1 cu o cameră.

Art.III. Se aprobă Lista de repartizare a celor 24 locuințe sociale finanțate din SDL Sebeș, cu modificările intervenite la art. I și art. II a prezentei, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV. Orice alte dispoziții contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art.V. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională, Serviciul Venituri și Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local.

Art.VI. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba

- Primarului Municipiului Sebeș

- Viceprimarului Municipiului Sebeș

- Arhitectului șef

- Serviciului Venituri

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională

- doamnei Drăgoi Cristina

- doamnei Vizante Mariana

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate
în cuprinsul Anexei 2 la H.C.L. nr. 80/2026 privind lista de repartizare a celor 24 locuințe
sociale finanțate din SDL Sebeș

Analizând :

- H.C.L. nr. 410/2025 privind aprobarea metodologiei de înregistrare, analiză, repartizare și administrare a locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș;

- Dispoziția nr. 19/2026 privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale, construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș, aprobată prin H.C.L. nr. 410/2025;

- Procesul – verbal al Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale, construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș, aprobată prin H.C.L. nr. 410/2025, înregistrat sub nr. 16544/09.03.2026, însoțit de anexa privind punctajul dosarelor de repartizare a locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș;

- H.C.L. nr. 80/2026 privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș;

- Procesul – verbal al Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale, construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș, aprobată prin H.C.L. nr. 410/2025 de îndreptare a erorii materiale strecurate în cuprinsul Anexei 2 la H.C.L. nr. 80/2026, înregistrat sub nr. 22396/30.03.2026;

În fapt, prin H.C.L. nr. 80/2026 a fost însușită Lista cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș.

Atribuirea unei locuințe sociale, s-a făcut pe bază de punctaje, stabilite prin metodologia de înregistrare, analiză, repartizare și administrare a locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș.

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor sociale a fost făcută de către Comisia de analiză a cererilor de locuințe sociale, construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș, aprobată prin H.C.L. nr. 410/2025.

Comisia a constatat că s-a produs o eroare materială la repartizarea locuințelor de la poziția 4, respectiv poziția 14 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 80/2026, motiv pentru care a încheiat procesul verbal de îndreptare a erorii materiale strecurate în cuprinsul Anexei 2 la H.C.L. nr. 80/2026, înregistrat sub nr. 22396/30.03.2026, care dintr-o eroare la coloana cu repartizarea pe apartamente acestea au fost inversate.

Astfel, doamnei Drăgoi Cristina care a avut 118 puncte, familie monoparentală cu o fiică de 15 ani i s-a repartizat apartamentul 10 de la etajul 1 cu o cameră, iar doamnei Vizante Mariana care a avut 81 puncte, familie monoparentală cu o fiică de 8 ani, i s-a repartizat apartamentul 15 de la etajul 2 cu două camere.

Având în vedere tratarea în mod corect și egal al solicitanților, se impun următoarele modificări:

Doamnei Drăgoi Cristina (cu 118 puncte), i se va repartiza apartamentul 15 de la etajul 2 cu două camere, iar doamnei Vizante Mariana (81 puncte), i se va repartiza apartamentul 10 de la etajul 1 cu o cameră.

Conform punctajelor obținute, doamna Drăgoi Cristina, cu un punctaj mai mare, avea prioritate față de doamna Vizante Mariana, care a avut un punctaj mai mic.

Având în vedere cele mai sus arătate, propun inițierea unui nou proiect de hotărâre de îndreptare a erorii materiale strecurate în cuprinsul Anexei 2 la H.C.L. nr. 80/2026.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

**INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR**

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Anexei 2 la H.C.L. nr. 80/2026 privind lista de repartizare a celor 24 locuințe sociale finanțate din SDL Sebeș

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2026, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și următoarele documente:

- H.C.L. nr. 410/2025 privind aprobarea metodologiei de înregistrare, analiză, repartizare și administrare a locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș;

- Dispoziția nr. 19/2026 privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale, construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș, aprobată prin H.C.L. nr. 410/2025;

- Procesul – verbal al Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale, construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș, aprobată prin H.C.L. nr. 410/2025, înregistrat sub nr. 16544/09.03.2026, însoțit de anexa privind punctajul dosarelor de repartizare a locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș;

- H.C.L. nr. 80/2026 privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș;

- Procesul – verbal al Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale, construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș, aprobată prin H.C.L. nr. 410/2025 de îndreptare a erorii materiale strecurate în cuprinsul Anexei 2 la H.C.L. nr. 80/2026, înregistrat sub nr. 22396/30.03.2026

Potrivit situației de fapt, prin H.C.L. nr. 80/2026 a fost însușită Lista cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș.

Atribuirea unei locuințe sociale, s-a făcut pe bază de punctaje, stabilite prin metodologia de înregistrare, analiză, repartizare și administrare a locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș.

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor sociale a fost făcută de către Comisia de analiză a cererilor de locuințe sociale, construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș, aprobată prin H.C.L. nr. 410/2025.

Comisia a constatat că s-a produs o eroare materială la repartizarea locuințelor de la poziția 4, respectiv poziția 14 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 80/2026, motiv pentru care a încheiat procesul verbal de îndreptare a erorii materiale strecurate în cuprinsul Anexei 2 la H.C.L. nr. 80/2026, înregistrat sub nr. 22396/30.03.2026, care dintr-o eroare la coloana cu repartizarea pe apartamente acestea au fost inversate.

Astfel, doamnei Drăgoi Cristina care a avut 118 puncte, familie monoparentală cu o fiică de 15 ani i s-a repartizat apartamentul 10 de la etajul 1 cu o cameră, iar doamnei Vizante Mariana care a avut 81 puncte, familie monoparentală cu o fiică de 8 ani, i s-a repartizat apartamentul 15 de la etajul 2 cu două camere.

Având în vedere tratarea în mod corect și egal al solicitanților, se impun următoarele modificări:

Doamnei Drăgoi Cristina (cu 118 puncte), i se va repartiza apartamentul 15 de la etajul 2 cu două camere, iar doamnei Vizante Mariana (81 puncte), i se va repartiza apartamentul 10 de la etajul 1 cu o cameră.

Conform punctajelor obținute, doamna Drăgoi Cristina, cu un punctaj mai mare, avea prioritate față de doamna Vizante Mariana, care a avut un punctaj mai mic.

Având în vedere cele mai sus arătate, propun inițierea unui nou proiect de hotărâre de îndreptare a erorii materiale strecurate în cuprinsul Anexei 2 la H.C.L. nr. 80/2026.

Potrivit situației de drept, au fost avute în vedere prevederile:

- Strategiei Naționale a locuirii 2022- 2050;
- Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se completează cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune;
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.
- Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș selectată spre finanțare în urma procesului de evaluare și selecție a Strategiilor de Dezvoltare Locală – care vizează persoanele în risc de sărăcie și excluziune socială de pe teritoriul SDL Sebeș;
- art. 129 alin. (1), alin. (7) lit. b), lit. q) și alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexei nr. 4 - criteriile de atribuire a locuințelor sociale, la Metodologia de înregistrare, analiză, repartizare și administrare a locuințelor sociale construite prin Strategia de dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș, aprobată prin H.C.L. nr. 410/2025;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Metodologia de înregistrare, analiză, repartizare și administrare a locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Sebeș aprobată prin H.C.L. nr. 410/2025;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Municipiului Sebeș are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, respectiv hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Față de cele mai sus expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		
Întocmit: Cristina Decean	Consilier juridic		