

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 265/2025 privind modificarea și completarea Inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a recepționării obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă” și darea acesteia în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 – Sebeș și actualizarea valorii de inventar

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 265/2025 privind modificarea și completarea Inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a recepționării obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă” și darea acesteia în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 - Sebeș.

- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 2967/20.01.2026;

- Fișa contului 231000002A0345;

- Fișa mijlocului fix cu nr. 10443 – Creșă Aleea Parc;

- Hotărârea Guvernului României nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județului Alba, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 5 poziția 591 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș;

- Contractul de administrare nr. 31/23351/16.07.2008, încheiat între Municipiul Sebeș, și Școala Gimnazială nr. 2 - Sebeș;

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun, cu nr. _____ / _____, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea Asociației de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Salarizare, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 146 alin (2) din Legea 198/2023, Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiilor art. 108 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 298-300, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861 alin. (3), art. 863, art. 867 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.I. (1) Se modifică art. 1 al H.C.L. nr. 265/2025 privind modificarea și completarea Inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a recepționării

obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă” și darea acesteia în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 – Sebeș, care va avea următorul cuprins:

„Art.1. Se aprobă modificarea imobilului înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, la poziția 591, din Anexa 5 la H.G. nr. 974/2002, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Transformare fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă” imobil care va avea datele de identificare descrise în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anexa 1 la H.C.L. nr. 265/2025 se modifică și se înlocuiește cu Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.II. Se aprobă majorarea valorii de inventar a imobilului „Creșă Aleea Parc” înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, la poziția 591, din Anexa 5 la H.G. nr. 974/2002, de la valoarea de 4.667.587,60 lei la valoarea de 4.688.186,22 lei, Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Se modifică în mod corespunzător Contractul de Administrare nr. 31/23351/2008, încheiat între Municipiul Sebeș și Școala Gimnazială nr. 2 Sebeș.

Art.IV. Modificarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș se va face cu respectarea procedurii legale prevăzute la art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională, Compartiment Buget Finanțe, Salarizare și Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș.

Art.VI. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciu Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartiment Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare;
- Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Școlii Gimnaziale nr. 2 Sebeș

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 265/2025 privind modificarea și completarea Inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a recepționării obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă” și darea acesteia în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 – Sebeș și actualizarea valorii de inventar

Văzând:

- H.C.L. nr. 265/2025 privind modificarea și completarea Inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a recepționării obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă” și darea acesteia în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 - Sebeș.

- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 2967/20.01.2026;

- Fișa contului 231000002A0345;

- Fișa mijlocului fix cu nr. 10443 – Creșă Aleea Parc;

- Hotărârea Guvernului României nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 5 poziția 591 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș;

- Contractul de administrare nr. 31/23351/16.07.2008, încheiat între Municipiul Sebeș, și Școala Gimnazială nr. 2 - Sebeș;

În fapt, Municipiul Sebeș prin Compartimentul Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională, a demarat procedurile necesare în vederea obținerii fondurilor pentru proiectul (13:19:02) „*Transformare imobil fostă centrală termică, municipiul Sebeș, în creșă*”. Acest obiectiv fiind necesar pentru buna desfășurare a activităților preșcolarilor, arondați Școlii Gimnaziale nr. 2 - Sebeș.

Prin H.C.L. nr. 265/2025 s-a modificat imobilul înscris în Inventarul domeniului public din Anexa 5, la H.G. 974/2002 la poziția nr. 601. Acest număr a fost scris eronat, imobilul la care se face referire se regăsește la poziția 591 din Anexa 5 la H.G. 974/2002.

Pentru cele semnalate anterior am inițiat proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 265/2025 și modificarea valorii de inventar cu suma de 20.598.62 lei, comunicată prin adresa nr. 296/20.01.2026 a Compartimentului Investiții Publice.

În consecință, în temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

P R I M A R,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre cu privire la modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 265/2025 privind modificarea și completarea Inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a recepționării obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă” și darea acesteia în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 – Sebeș și actualizarea valorii de inventar

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2026, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului și următoarele documente:

- H.C.L. nr. 265/2025 privind modificarea și completarea Inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a recepționării obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă” și darea acesteia în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 - Sebeș.

- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 2967/20.01.2026;

- Fișa contului 231000002A0345;

- Fișa mijlocului fix cu nr. 10443 – Creșă Aleea Parc;

- Hotărârea Guvernului României nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 5 poziția 591 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș;

- Contractul de administrare nr. 31/23351/16.07.2008, încheiat între Municipiul Sebeș, și Școala Gimnazială nr. 2 - Sebeș;

Potrivit situației de fapt, Municipiul Sebeș prin Compartimentul Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională, a demarat procedurile necesare în vederea obținerii fondurilor pentru proiectul (13:19:02) „*Transformare imobil fostă centrală termică, municipiul Sebeș, în creșă*”. Acest obiectiv fiind necesar pentru buna desfășurare a activităților preșcolarilor, arondați Școlii Gimnaziale nr. 2 - Sebeș.

Prin H.C.L. nr. 265/2025 s-a modificat imobilul înscris în Inventarul domeniului public din Anexa 5, la H.G. 974/2002 la poziția nr. 601. Acest număr a fost scris eronat, imobilul la care se face referire se regăsește la poziția 591 din Anexa 5 la H.G. 974/2002.

Pentru cele semnalate anterior am inițiat proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 a H.C.L. nr. 265/2025 și modificarea valorii de inventar cu suma de 20.598.62 lei, comunicată prin adresa nr. 296/20.01.2026 a Compartimentului Investiții Publice, sumă reprezentând următoarele cheltuieli:

- 157,30 lei, tarif de racordare;

- 20.063,01 lei, reprezentând contravaloare Branșament, SC ALBACO EXIM SR,;

- 300,00 lei, Diriginte Perju;

- 78,31 lei, reprezentând contravaloarea cotelor ISC branșament.

A fost verificată fișa contului 231000002A0345, suma din fișa contului menționate anterior fiind de 20.598,62 lei, sumă care corespunde cu diferența de valoare a clădirii predată de Compartimentul Investiții Publice prin adresa nr. 2967/20.01.2026.

În motivarea legalității proiectului de hotărâre, în speță sunt incidente:

Legea nr. 82/1991 – Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 146 alin (2) din Legea 198/2023, Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiilor art. 108 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 298-300, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin. (3), art. 863, art. 867 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

În considerarea celor expuse mai sus și a documentelor ce stau la baza prezentului proiect de hotărâre, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre.

Nume, Prenume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect șef			
Aprobat: Daniel Morariu	Șef serviciu R.U.D.C.			
Aprobat: Delia Gligor	Șef Serviciu J.P.A.			
Aprobat: Simona Căta	Șef serviciu C.M.			
Întocmit: Aurel Milea	Inspector			
Întocmit: Maria Lazăr	Inspector			1