

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei Grosu Emilia, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 74885 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 4, ca urmare a înstrăinării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Având în vedere:

- H.C.L. 215/2004 prin care doamnei Dreghiciu Emilia i-a fost atribuită o parcelă de 300 mp, înscrisă în CF 1708/Lancrăm cu destinația de loc de casă, în temeiul Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- H.C.L. nr. 98/2006, cu privire la retragerea dreptului de folosință gratuită acordat tinerilor în baza Legii 15/2003 – privit sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin care s-a schimbat parcela atribuită doamnei Dreghiciu Emilia în temeiul Legii nr. 15/2003;

- Cererea nr. 6462/03.02.2026 prin care soții Radu Gabriel și Radu Simona Sanda, solicită concesionarea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 4, jud. Alba, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe terenul respectiv;

- H.C.L. nr. 371/2025, privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului locuință „construcției finalizată și recepționată” situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 4, înscris în C.F. nr. 74885 Sebeș - proprietatea doamnei Grosu Emilia (Dreghiciu), construcție edificată de aceasta pe terenul aflat în folosință gratuită;

- Contract de vânzare autenticat la Notar public Beldean Gheorghe, Încheiere de autentificare nr. 152 din 26.01.2026;

- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Radu Gabriel și Radu Simona Sanda;

- Certificat de căsătorie,

- Extras C.F. nr. 74885 Sebeș;

- Declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal;

- Referatul de aprobare al inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Arhitect șef;

În baza:

- Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. nr. 74885 Sebeș, nr. cad. 74885 situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 4, jud. Alba, atribuit în baza Legii 15/2003, beneficiarei Grosu Emilia (Dreghicium).

Art.2. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 300 mp. teren înscris în C.F. nr. 74885 Sebeș în favoarea soților Radu Gabriel și Radu Simona Sanda pe o durată de 49 ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu plata unei redevențe de 6 lei/mp/an, la care se adaugă rata anuală a inflației comunicată de I.N.S. pe anii 2019, 2020, 2021 și 2022, 2023, 2024, 2025 potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. 214/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite în baza Legii 15/2003 republicată.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu dobânditorii construcției soții Radu Gabriel și Radu Simona Sanda, în condițiile stabilite la Art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre și după achitarea garanției de contract echivalentă a 3 (trei) redevențe lunare.

Art.3. Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de proces-verbal, în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciu Venituri
- Compartiment Contencios Juridic și Transparență Decizională
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L. Sebeș
- Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- D-nei. Grosu Emilia, Mun. Sebeș, str. Șurianu, nr. 10 A, jud. Alba
- D-lui Radu Gabriel, mun. Sebeș, str. Râului, nr. 4, jud. Alba

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD**

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei Grosu Emilia, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 74885 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 4, ca urmare a înstrăinării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției

Văzând:

- H.C.L. 215/2004 prin care doamnei Dreghiciu Emilia i-a fost atribuită o parcelă de 300 mp, înscrisă în CF 1708/Lancrăm cu destinația de loc de casă, în temeiul Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- H.C.L. nr. 98/2006, cu privire la retragerea dreptului de folosință gratuită acordat tinerilor în baza Legii 15/2003 – privit sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin care s-a schimbat parcela atribuită doamnei Dreghiciu Emilia în temeiul Legii nr. 15/2003;

- Cererea nr. 6462/03.02.2026 prin care soții Radu Gabriel și Radu Simona Sanda, solicită concesionarea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 4, jud. Alba, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe terenul respectiv;

- H.C.L. nr. 371/2025, privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului locuință „construcției finalizată și recepționată” situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 4, înscris în C.F. nr. 74885 Sebeș - proprietatea doamnei Grosu Emilia (Dreghiciu), construcție edificată de aceasta pe terenul aflat în folosință gratuită;

- Contract de vânzare autenticat la Notar public Beldean Gheorghe, Încheiere de autentificare nr. 152 din 26.01.2026;

- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Radu Gabriel și Radu Simona Sanda;

- Certificat de căsătorie,

- Extras C.F. nr. 74885 Sebeș;

- Declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal;

În fapt, prin H.C.L. 215/2004, doamnei Dreghiciu Emilia i-a fost atribuită o parcelă de 300 mp, înscrisă în CF 1708/Lancrăm cu destinația de loc de casă, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Iar prin H.C.L. nr. 98/2006 s-a schimbat parcela atribuită doamnei Dreghiciu Emilia în temeiul Legii nr. 15/2003, fiindu-i atribuită parcela cu nr. 3273/80.

Având în vedere faptul că beneficiara terenului Dreghiciu Emilia (căsătorită Grosu), s-a stabilit cu familia în satul natal al soțului, a solicitat acordul de principiu la vânzarea imobilului.

Prin H.C.L. nr. 371/2025 s-a dat acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului locuință „casa finalizată și recepționată”, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 4, înscris în C.F. nr. 74885 Sebeș – proprietatea doamnei Grosu Emilia (Dreghiciu), construcție edificată de acesta pe terenul aflat în folosință gratuită. Titulara dreptului de folosință gratuită a procedat la înstrăinarea construcției edificată de aceasta, încheind în acest sens Contractul de vânzare autenticat sub nr. 152/26.01.2026 la Notarul Public Beldean Gheorghe.

În urma realizării vânzării imobilului, soții Radu Gabriel și Radu Simona Sanda, noii dobânditori ai construcției au solicitat prin adresa nr. 6462/03.02.2026, concesionarea terenului în favoarea lor.

Întrucât art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018, prevede faptul că în cazul vânzării construcției (fundatie), dobânditorii nu mai pot beneficia de dreptul de folosință gratuită asupra terenului prevăzut de Legea 15/2003, urmează ca terenul să fie concesionat cumpărătorilor cu plata unei redevențe lunare.

În consecință, în temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

**INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și
Coordonare Asociații de Proprietari
Arhitect șef
Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

La proiectul de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei Grosu Emilia, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 74885 Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 4, ca urmare a înstrăinării construcției și concesionarea acestuia noilor dobânditori ai construcției

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și următoarele documente:

- H.C.L. 215/2004 prin care doamnei Dreghiciu Emilia i-a fost atribuită o parcelă de 300 mp, înscrisă în CF 1708/Lancrăm cu destinația de loc de casă, în temeiul Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- H.C.L. nr. 98/2006, cu privire la retragerea dreptului de folosință gratuită acordat tinerilor în baza Legii 15/2003 – privit sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin care s-a schimbat parcela atribuită doamnei Dreghiciu Emilia în temeiul Legii nr. 15/2003;

- Cererea nr. 6462/03.02.2026 prin care soții Radu Gabriel și Radu Simona Sanda, solicită concesionarea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 4, jud. Alba, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe terenul respectiv;

- H.C.L. nr. 371/2025, privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului locuință „construcției finalizată și recepționată” situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 4, înscris în C.F. nr. 74885 Sebeș - proprietatea doamnei Grosu Emilia (Dreghiciu), construcție edificată de aceasta pe terenul aflat în folosință gratuită;

- Contract de vânzare autenticat la Notar public Beldean Gheorghe, Încheiere de autentificare nr. 152 din 26.01.2026;

- Actele de Identitate ale noilor dobânditori, Radu Gabriel și Radu Simona Sanda;

- Certificat de căsătorie,

- Extras C.F. nr. 74885 Sebeș;

- Declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal;

Potrivit situației de , prin H.C.L. 215/2004, doamnei Dreghiciu Emilia i-a fost atribuită o parcelă de 300 mp, înscrisă în CF 1708/Lancrăm cu destinația de loc de casă, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Iar prin H.C.L. nr. 98/2006 s-a schimbat parcela atribuită doamnei Dreghiciu Emilia în temeiul Legii nr. 15/2003, fiindu-i atribuită parcela cu nr. 3273/80.

Având în vedere faptul că beneficiara terenului Dreghiciu Emilia (căsătorită Grosu), s-a stabilit cu familia în satul natal al soțului, a solicitat acordul de principiu la vânzarea imobilului.

Prin H.C.L. nr. 371/2025 s-a dat acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului locuință „casa finalizată și recepționată”, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 4, înscris în C.F. nr. 74885 Sebeș – proprietatea doamnei Grosu Emilia (Dreghiciu), construcție edificată de acesta pe terenul aflat în folosință gratuită. Titulara dreptului de folosință gratuită a

procedat la înstrăinarea construcției edificată de aceasta, încheind în acest sens Contractul de vânzare autentificat sub nr. 152/26.01.2026 la Notarul Public Beldean Gheorghe.

În urma realizării vânzării imobilului, soții Radu Gabriel și Radu Simona Sanda, noii dobânditori ai construcției au solicitat prin adresa nr. 6462/03.02.2026, concesionarea terenului în favoarea lor.

Întrucât art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018, prevede faptul că în cazul vânzării construcției (fundație), dobânditorii nu mai pot beneficia de dreptul de folosință gratuită asupra terenului prevăzut de Legea 15/2003, urmează ca terenul să fie concesionat cumpărătorilor cu plata unei redevențe lunare.

Potrivit situației de drept:

În temeiul - art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

În considerarea celor expuse mai sus și a documentelor ce stau la baza prezentului proiect de hotărâre, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect șef			
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Maria Lazăr	Inspector			1