

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 76255 Sebeș,
cu nr. cad. 76255, în suprafață de 3898 mp, în șase imobile

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. ____/_____;

Având în vedere:

- Referatul de admitere al OCPI Alba, BCPI Sebeș, cerere nr. 1986/28.01.2026 – dezmembrare imobil;

- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul nr. cad. 76255;

- Memoriul tehnic întocmit de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun nr. ____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic;

În considerația prevederilor:

- Art. 25 alin. (2), Art. 27 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- Art. 18 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art. 879 alin. (2) și Art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 3898 mp, înscris în CF nr. 76255 Sebeș, cu nr. cad. 76255, proprietatea Municipiului Sebeș – domeniul public, în șase imobile, în baza documentației de dezmembrare și al Referatului de admitere, cerere nr. 1986/28.01.2026 al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș, conform anexei, parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă întăbularea în Cartea Funciară a imobilului înscris în CF nr. 76255 Sebeș, cu nr. cad. 76255, care se va dezmembra, după cum urmează:

- Lotul 1 – aferent străzii Pripocului, cu nr. cad nou **103404** în suprafață măsurată de 1456 mp., având categoria de folosință „drum”;

- Lotul 2 – aferent străzii Industria Mică, cu nr. cad nou **103405** în suprafață măsurată de 712 mp., având categoria de folosință „drum”;

- Lotul 3 – aferent străzii Industria Mică, cu nr. cad nou **103406** în suprafață măsurată de 723 mp., având categoria de folosință „drum”;
- Lotul 4 – aferent străzii Ruzga, cu nr. cad nou **103407** în suprafață măsurată de 567 mp., având categoria de folosință „drum”;
- Lotul 5 – aferent străzii Ruzga, cu nr. cad nou **103408** în suprafață măsurată de 187 mp., având categoria de folosință „drum”;
- Lotul 6 – aferent străzii Industria Mică, cu nr. cad nou **103409** în suprafață măsurată de 253 mp., având categoria de folosință „drum”;

Art.3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatica, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris
în CF nr. 76255 Sebeș, cu nr. cad. 76255, în suprafață de 3898 mp, în șase imobile**

Văzând:

- Referatul de admitere al OCPI Alba, BCPI Sebeș, cerere nr. 1986/28.01.2026 – dezmembrare imobil;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul nr. cad. 76255;
- Memoriul tehnic întocmit de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

În fapt, în baza documentației de parcelare și al Referatului de admitere, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș, imobilul înscris în CF nr. 76255 Sebeș, cu nr. cad. 76255, în suprafață de 3898 mp, se va dezmembra în șase loturi noi.

Situația juridică a imobilului: Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 76255 - Sebeș, cu nr. cad. 76255 în suprafață de 3898 mp, având proprietar Municipiul Sebeș domeniul public, în cotă de 1/1 părți.

Se propune dezlipirea imobilului în 6 loturi în vederea reglementării juridice a străzilor Industria Mică, Pripocului și Ruzga în baza Certificatului de urbanism nr. 21/2026.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

INIȚIATOR
PRIMAR,
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL
SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris
în CF nr. 76255 Sebeș, cu nr. cad. 76255, în suprafață de 3898 mp, în șase imobile**

Analizând:

- Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2026, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Referatul de admitere al OCPI Alba, BCPI Sebeș, cerere nr. 1986/28.01.2026 – dezmembrare imobil;

- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul nr. cad. 76255;

- Memoriul tehnic întocmit de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Potrivit situației de fapt, în baza documentației de parcelare și al Referatului de admitere, al O.C.P.I. Alba – B.C.P.I. Sebeș, imobilul înscris în CF nr. 76255 Sebeș, cu nr. cad. 76255, în suprafață de 3898 mp, se va dezmembra în șase loturi noi.

Pentru identificarea topografică a ampalsamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Sebes, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini s-au identificat:

- la nord – Str. Călărași, proprietari particulari;
- la sud - Drum, proprietari particulari;
- la vest - proprietari particulari;
- la est - proprietari particulari.

Situația juridică a imobilului: Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 76255 - Sebeș, cu nr. cad. 76255 în suprafață de 3898 mp, având proprietar Municipiul Sebeș domeniul public, în cotă de 1/1 părți.

Se propune dezlipirea imobilului în 6 loturi în vederea reglementării juridice a străzilor Industrie Mică, Pripocului și Ruzga în baza Certificatului de urbanism nr. 21/2026.

Lot nr. 1 – compus din:

- „**drum**” în suprafață de 1456 mp, aferent străzii Pripocului, având ca proprietar Municipiul Sebeș - domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 103404, cu nr. cad. nou 103404 atribuit de către OCPI Alba;

Lot nr. 2 – compus din:

- „**drum**” în suprafață de 712 mp, aferent străzii Industria Mică, având ca proprietar Municipiul Sebeș domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 103405, cu nr. cad. nou 103405 atribuit de către OCPI Alba;

Lot nr. 3 – compus din:

- „drum” în suprafață de 723 mp, aferent străzii Industria Mică, având ca proprietar Municipiul Sebeș domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 103406, cu nr. cad. nou 103406 atribuit de către OCPI Alba;

Lot nr. 4 – compus din:

- „drum” în suprafață de 567 mp, aferent străzii Ruzga, având ca proprietar Municipiul Sebeș domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 103407, cu nr. cad. nou 103407 atribuit de către OCPI Alba;

Lot nr. 5 – compus din:

- „drum” în suprafață de 187 mp, aferent străzii Ruzga, având ca proprietar Municipiul Sebeș domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 103408, cu nr. cad. nou 103408 atribuit de către OCPI Alba;

Lot nr. 6 – compus din:

- „drum” în suprafață de 253 mp, aferent străzii Industria Mică, având ca proprietar Municipiul Sebeș domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. 103409, cu nr. cad. nou 103409 atribuit de către OCPI Alba.

Potrivit situației de drept, au fost avute în vedere prevederile:

- Art. 25 alin. (2), Art. 27 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- Art. 18 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art. 879 alin. (2) și Art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată;

În concluzie la cele expuse, susținem că prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Aprobat: Cosmin Miron	Arhitect Șef		
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		
Întocmit: Mihai Costea	Inspector		