

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind propunerea de atribuire teren aferent  
construcțiilor proprietate personală

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din ....., ora ..,00;

Văzând:

- referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- Raport de specialitate nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ la proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare însușirea propunerilor de atribuire a terenului aferent construcțiilor proprietate personală, conf. art.36, art.27 alin(2^3) modificată prin Legea nr.136/2025, din Legea 18/1991 Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- cererea nr. 8828/11.02.2026 a numitului CIOBÎCĂ VASILE și documentația aferentă;
- cererea nr. 8502/10.02.2026 a numiților BĂDILĂ IOAN și BĂDILĂ ELENA și documentația aferentă;
- cererea nr. 4283/26.01.2026 a numitului DURA IOAN și documentația aferentă;
- cererea nr. 3328/21.01.2026 a numitel RADU HELENA THERESIA și documentația aferentă;
- cererea nr. 81761/24.10.2025 a numitului BÎSCĂ NICOLAE CRISTIAN și documentația aferentă;
- cererea nr. 81218/22.10.2025 a numiților MAIER VASILE și MAIER IBOICA și documentația aferentă;

Având avizul al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanistică și lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism, din cadrul Consiliului Local Sebeș;

În temeiul art.27 alin(2^3) modificată prin Legea nr.136/2025, art.36 din Legea 18/1991, republicată în 1998, Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.108, alin.2 lit. "e" din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019;

În baza art.129 și art.139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se însușește de către Consiliul local al municipiului Sebeș jud. Alba, propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, următoarelor persoane:

CIOBÎCĂ VASILE domiciliat în Sebeș, str. Decebal nr.97, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 42, jud. Alba, înscris în CF. nr.94973 Sebeș (CF. vechi 24214 Sebeș, nr. Top 1672/1/3), având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 55 mp, și solicită atribuirea terenului în cotă de 1/1 părți conform CF. 94973-Sebeș (CF. vechi 24214), nr. Top. 1672/1/3, având categoria de folosință curți construcții în suprafață măsurată de 55 mp.

- BĂDILĂ IOAN și BĂDILĂ ELENA domiciliați în Sebeș, str. Abatorului, nr. 18, jud. Alba. Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Abatorului, nr. 18, jud. Alba, înscris în CF. nr. 72959 Sebeș, nr. top 6991/1/3 ( CF: vechi 8963-Sebeș), având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 525 mp, și solicită atribuirea terenului în cotă de 1/16 părți conform CF. nr. 72959 Sebeș, nr. top. 6991/1/3, având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 525 mp, având suprafața real măsurată de 492 mp.

- DURA IOAN domiciliat în Sebeș, str. 1848, nr.10, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 42, jud. Alba, înscris în CF. nr.99064 Sebeș, (CF. Vechi 24216, nr.top 1672/1/4), având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 51 mp, și solicită atribuirea terenului în cotă de 1/1 părți conform CF. 99064-Sebeș (CF. vechi 24216), nr. Top. 1672/1/4, având categoria de folosință curți construcții în suprafață măsurată de 51 mp.

- RADU HELENA THERESIA cetățean român și german, domiciliată în Germania 93051 Regensburg, Bischof-Wittmann-str.47.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Mihai Viteazul, nr. 11, jud. Alba, înscris în CF. nr.78747 Sebeș (CF. veci 4796, nr.top.1516, 1517), având categoria de folosință arabil în suprafață de 237 mp cu nr.top.1516 și curți construcți în suprafață de 457 mp cu nr.top. 1517. Aceasta solocită atribuirea terenului în cotă de 1/1 părți conform CF. 78747 Sebeș, (CF. 4796), în suprafață real măsurată de 649 mp având nr. top. 1516 categoria de folosință curți construcți în suprafață de 521 mp și nr.top. 1517 categoria de folosință arabil în suprafață de 128 mp.

-BÎSCĂ NICOLAE CRISTINA domiciliat în Brașov, str.Popasului, nr.23, jud. Brașov

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Gării, nr.21A, înscris în CF. 83331 Sebeș ( CF vechi 3941, nr. Top. 7345/2/1/2), având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 86 mp și solicită atribuirea cotei de 1/1 părți teren conform CF. 83331 Sebeș (CF. vechi 3941), nr. Top. 7345/2/1/2 având categoria de folosință curți construcții, în suprafață real măsurata de 89 mp.

-MAIER VASILE și MAIER IBOICA domiciliați în Sebeș, str. Crișan, nr.10, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Crișan, nr.10, jud. Alba înscris în CF. nr. 72200 ( CF. vechi 988, nr. top. 7167/a/1/2/4/1/3/2), având categoria de folosință arabil în suprafață de 490 mp și solicită atribuirea cotei de 1/1 părți teren conform CF. 72200 Sebeș (CF. vechi 988), nr. top. 7167/a/1/2/4/1/3/2 având categoria de folosință curți construcții în suprafața de 354 mp și arabil în suprafață de 206 mp real măsurată.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

Instituției Prefectului jud. Alba

Primarului Municipiului Sebeș

Serviciul Juridic, Patrimoniu și Arhivă;

Persoanelor nominalizate la art. 1

Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

Sebeș la \_\_\_\_\_

AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR MUNICIPIUL SEBEȘ  
Vlad Cristina Elena

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR  
NR.

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere dispozițiile art. 36 din Legea 18/1991 cu completările și modificările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea 231/2018, Legea 87/2020, Legea 263/2022, Legea 123/2023 și Legea 136/2025 potrivit căroră terenurile atribuite ,potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata construcțiilor, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție.

De asemenea, terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorii acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art.30 din Legea nr.58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor.

Atribuirea acestor terenuri în proprietate se realizează la propunerea consiliului local prin ordin al prefectului .

Având în vedere actele prezentate de solicitanți și prevederile art.27 alin(2^3) modificată prin Legea nr.136/2025, art. 36 din Legea 18/1991, republicată în 1998, Legea fondului funciar, coroborat cu art.108, alin.2, lit.e din OUG 57/2019, în baza art. 129 și art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR,  
NISTOR DORIN

ROMÂNIA  
JUD.ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ

Nr.

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire  
teren aferent construcțiilor proprietate personală

Compartimentul Registrul Agricol, Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, analizând documentația anexată, supune atenției d-voastră propunerea de atribuire a terenului aferent construcțiilor în conformitate cu art .36 din Legea nr.18/1991, republicată în 1998, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea 231/2018, Legea 87/2020, Legea 263/2022, Legea 123/2023, Legea 136/2025 pentru:

-CIOBÎCĂ VASILE domiciliat în Sebeș, str. Decebal nr.97, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 42, jud. Alba, înscris în CF. nr.94973 Sebeș (CF. vechi 24214 Sebeș, nr. Top 1672/1/3), având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 55 mp, și solicită atribuirea terenului în cotă de 1/1 părți conform CF. 94973-Sebeș (CF. vechi 24214), nr. Top. 1672/1/3, având categoria de folosință curți construcții în suprafață măsurată de 55 mp.

- BĂDILĂ IOAN și BĂDILĂ ELENA domiciliați în Sebeș, str. Abatorului, nr. 18, jud. Alba. Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Abatorului, nr. 18, jud. Alba, înscris în CF. nr. 72959 Sebeș, nr. top 6991/1/3 ( CF: vechi 8963-Sebeș), având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 525 mp, și solicită atribuirea terenului în cotă de 1/16 părți conform CF. nr. 72959 Sebeș, nr. top. 6991/1/3, având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 525 mp, având suprafața real măsurată de 492 mp.

- DURA IOAN domiciliat în Sebeș, str. 1848, nr.10, jud. Alba.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 42, jud. Alba, înscris în CF. nr.99064 Sebeș, (CF. Vechi 24216, nr.top 1672/1/4), având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 51 mp, și solicită atribuirea terenului în cotă de 1/1 părți conform CF. 99064-Sebeș (CF. vechi 24216), nr. Top. 1672/1/4, având categoria de folosință curți construcții în suprafață măsurată de 51 mp.

- RADU HELENA THERESIA cetățean român și german, domiciliată în Germania 93051 Regensburg, Bischof-Wittmann-str.47.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Mihai Viteazul, nr. 11, jud. Alba, înscris în CF. nr.78747 Sebeș (CF. veci 4796, nr.top.1516, 1517), având categoria de folosință arabil în suprafață de 237 mp cu nr.top.1516 și curți construcții în suprafață de 457 mp cu nr.top. 1517. Aceasta solocită atribuirea terenului în cotă de 1/1 părți conform CF. 78747 Sebeș, (CF. 4796), în suprafață real măsurată de 649 mp având nr. top. 1516 categoria de folosință curți construcții în suprafață de 521 mp și nr.top. 1517 categoria de folosință arabil în suprafață de 128 mp.

-BÎSCĂ NICOLAE CRISTINA domiciliat în Brașov, str.Popasului, nr.23, jud. Brașov

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Gării, nr.21A, înscris în CF. 83331 Sebeș ( CF vechi 3941, nr. Top. 7345/2/1/2), având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 86 mp și solicită atribuirea cotei de 1/1 părți teren conform CF. 83331 Sebeș (CF. vechi 3941), nr. Top. 7345/2/1/2 având categoria de folosință curți construcții, în suprafață real măsurată de 89 mp.

-MAIER VASILE și MAIER IBOICA domiciliați în Sebeș, str. Crișan, nr.10, jud. Alba.  
Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Crișan, nr.10, jud. Alba înscris în CF. nr. 72200 ( CF. vechi 988, nr. top. 7167/a/1/2/4/1/3/2), având categoria de folosință arabil în suprafață de 490 mp și solicită atribuirea cotei de 1/1 părți teren conform CF. 72200 Sebeș (CF. vechi 988), nr. top. 7167/a/1/2/4/1/3/2 având categoria de folosință curți construcții în suprafața de 354 mp și arabil în suprafață de 206 mp real măsurată.

Având în vedere cele prezentate mai sus și documentele prezentate de petentă, conform prevederilor art.27 alin(2^3) modificată prin Legea nr.136/2025 și art.36 din Legea 18/1991 republicată în 1998 cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre.

Prenume,Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Felix Ekart	Coordonator comp.R.A.			
Întocmit: Bișboacă Vasile	Consilier R.A.		20.02.2026	2