

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind completarea inventarului domeniul privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a achiziționării imobilelor situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 59, jud. Alba, înscrise în CF nr. 71225 și CF nr. 71399

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- H.C.L. nr. 190/2025 privind aprobarea cumpărării de către Municipiul Sebeș a imobilelor situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 59, jud. Alba, înscrise în CF nr. 71225 și CF nr. 71399.;

- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 3407/30.10.2025;

- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 3408/30.10.2025;

- CF nr. 71225;

- CF nr. 71399;

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____, al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș.

Având în vedere raportul de specialitate comun cu nr. _____ / _____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională;

În temeiul dispozițiilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354, art. 355 și art. 357, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 553 alin. (1) din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilelor situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 59, jud. Alba, înscrise în CF nr. 71225 și CF nr. 71399

Art.2. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Sebeș, la poziția 15, cu imobilele înscrise în C.F. nr. 71225, cu valoarea de 6.309.740,00 lei, situat în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 59, jud. Alba, având datele de identificare în Anexa - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Sebeș, la poziția 16, cu imobilele înscrise în C.F. nr. 71399, cu valoarea de 1.984.515,00 lei, situat în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 59, jud. Alba, având datele de identificare în Anexa - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Imobilele de la art. 2 și 3 a prezentei se dau în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari Compartimentul Buget Finanțe Contabilitate și Salarizare și Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională
- Compartimentului Buget Finanțe Contabilitate și Salarizare
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind completarea inventarului domeniul privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a achiziționării imobilelor situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 59, jud. Alba, înscrise în CF nr. 71225 și CF nr. 71399

Văzând:

- H.C.L. nr. 190/2025 privind aprobarea cumpărării de către Municipiul Sebeș a imobilelor situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 59, jud. Alba, înscrise în CF nr. 71225 și CF nr. 71399;

- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 3407/30.10.2025;

- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 3408/30.10.2025;

- CF nr. 71225;

- CF nr. 71399;

În fapt, Municipiul Sebeș a achiziționat imobilele situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 59, jud. Alba, înscrise în CF nr. 71225 (în suprafață de 41.113 mp) - proprietatea Mobella SRL și CF nr. 71399 (în suprafață de 13.012 mp) – proprietatea World Trade Center SRL.

Urmare a încheierii contractelor de vânzare autentificate sub nr. 3407/30.10.2025, respectiv sub nr. 3408/30.10.2025, se va complete inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Imobilele achiziționate sunt descrise în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Acestea vor fi date în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Compartimentul Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională

Nr. _____ / _____

RAPORT de SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a achiziționării imobilelor situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 59, jud. Alba, înscrise în CF nr. 71225 și CF nr. 71399

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2026, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și următoarele documente:

- H.C.L. nr. 190/2025 privind aprobarea cumpărării de către Municipiul Sebeș a imobilelor situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 59, jud. Alba, înscrise în CF nr. 71225 și CF nr. 71399;

- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 3407/30.10.2025;

- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 3408/30.10.2025;

- CF nr. 71225;

- CF nr. 71399;

Potrivit situației de fapt, Municipiul Sebeș a achiziționat imobilele situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 59, jud. Alba, înscrise în CF nr. 71225 (în suprafață de 41.113 mp) - proprietatea Mobella SRL și CF nr. 71399 (în suprafață de 13.012 mp) – proprietatea World Trade Center SRL.

Urmare a încheierii contractelor de vânzare autentificate sub nr. 3407/30.10.2025, respectiv sub nr. 3408/30.10.2025, se va complete inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Imobilele achiziționate sunt descrise în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Acestea vor fi date în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Potrivit situației de drept, s-au avut în vedere prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 355 și art. 357, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 553 alin. (1) din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		
Întocmit: Cristina Decean	Consilier juridic		