

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întăbulării dreptului de proprietate asupra imobilului teren extravilan, având categoria de folosință – pășune, în suprafață de 3.465 mp., înscris în C.F. nr. 97154 Sebeș, nr. cadastral 97154, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, Jud. Alba, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. ____/_____;

Având în vedere:

- Extrasul C.F. nr. 97154 Sebeș nr. cadastral 97154 Sebeș, teren extravilan, în suprafață de 3.465 mp., categoria de folosință – pășune, situat Administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm;
- Fișa mijlocului fix cu nr. de inventar: 81032286 - Teren 37.935 mp, domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- Procesul verbal nr. 8881/11.02.2026 privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Sebeș;

-Referatul de aprobare nr._____/_____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

-Raportul de specialitate comun nr._____/_____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef, din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- art. 24 alin. (3), art. 41 alin. 5², din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 888 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 354 - 357 din O.U.G. nr. 57/2019 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș, a imobilului teren extravilan, având categoria de folosință – pășune, în suprafață de 3.465 mp, înscris în C.F. nr. 97154 Sebeș, nr. cadastral 97154, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, Jud. Alba, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea înscrierii din C.F. nr. 97154, a imobilului teren extravilan, având categoria de folosință – pășune, în suprafață de 3.465 mp, în sensul întăbulării în favoarea Municipiului Sebeș, domeniul privat.

Art.3 Se aprobă completarea Inventarului domeniului privat al Municipiului Sebeș, la poziția 14, cu imobilul teren extravilan, având categoria de folosință – pășune, înscris în C.F. nr. 97154, în suprafață de 3.465 mp. cu valoarea de 10.395 lei, situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, jud. Alba, având datele de identificare în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, întăbularea imobilului teren neîmprejmuit, cu datele de identificare prevazute la art. 1, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat, conform art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL
CRISTINA ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea întăbulării dreptului de proprietate asupra imobilului teren extravilan, având categoria de folosință – pășune, în suprafață de 3.465 mp., înscris în C.F. nr. 97154 Sebeș, nr. cadastral 97154, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, Jud. Alba, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat

Având în vedere:

- Extrasul C.F. nr. 97154 Sebeș nr. cadastral 97154 Sebeș, teren extravilan, în suprafață de 3.465 mp., categoria de folosință – pășune, situat Administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm;

În fapt, în C.F. nr. 97154 Sebeș, nr. cadastral 97154 este înscris provizoriu, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 - UAT SEBEȘ.

În vederea clarificării domeniului privat al Municipiului Sebeș, se propune actualizarea C.F. nr. 97154 Sebeș, nr. cadastral 97154, în sensul întăbulării dreptului de proprietate asupra imobilului teren extravilan, categoria de folosință – pășune, în suprafață de 3.465 mp, înscris în C.F. nr. 97154 Sebeș, nr. cadastral 97154, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, Jud. Alba, în favoarea „Municipiului Sebeș - domeniul privat”.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

P R I M A R,
NISTOR DORIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și
Coordonare Asociații de Proprietari
Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
Arhitect șef
Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea întăbulării dreptului de proprietate asupra imobilului teren extravilan, având categoria de folosință – pășune, în suprafață de 3.465 mp., înscris în C.F. nr. 97154 Sebeș, nr. cadastral 97154, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, Jud. Alba, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat

Având în vedere:

- Extras C.F. nr. 97154 Sebeș, nr. cadastral 97154, teren extravilan, având categoria de folosință – pășune, în suprafață de 3.465 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, Jud. Alba;

Potrivit situației de fapt, în C.F. nr. 97154 Sebeș, nr. cadastral 97154, este înscris provizoriu, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 - UAT SEBEȘ.

În mod eronat, terenul înscris în C.F. nr. 97154 a fost pus la dispoziția Comisiei de Fond Funciar, deoarece pe acesta existau edificate construcții.

În vederea clarificării domeniului privat al Municipiului Sebeș, se propune actualizarea C.F. nr. 97154 Sebeș, nr. cadastral 97154, în sensul întăbulării dreptului de proprietate asupra imobilului teren extravilan, având categoria de folosință – pășune, în suprafață de 3.465 mp, înscris în C.F. nr. 97154 Sebeș, nr. cadastral 97154, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, Jud. Alba, în favoarea „Municipiului Sebeș - domeniul **privat**”.

Precizăm că, pe terenul mai sus menționat este amplasat un Saivan Tabara de Vară și Camera de însămânțări (SIRINI) care au fost cumpărate prin licitație publică, în anul 2005, de către dl. Sicoe Solomon de la fosta Societate Agricolă Agrospor Lancrăm.

Potrivit Procesul - verbal nr. 8881/11.02.2026, privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Sebeș, valoarea de inventar a terenului a fost stabilită luând în considerare valoarea terenului aflat în vecinătate, și anume:

- Fișa mijlocului fix cu nr. de inventar: 81032286 - Teren Șirini 37.935 mp, domeniul privat al Municipiului Sebeș;

- Teren Șirini 37.935 mp. cu valoarea de inventar: 113.805 lei, rezultă un preț de 3 lei mp.

În motivarea legalității proiectului de hotărâre, în speță sunt incidente:

- art. 24 alin. (3), art. 41 alin. 5², din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art.888 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 354 - 357 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196 alin. (1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la cele expuse susținem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și de legalitate necesare și în consecință propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect șef			
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Mihai Costea	inspector			
Întocmit: Patricia Cipcigan	Inspector			1