

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privire majorarea valorii de inventar a imobilului clădire Grădiniță – Creșă „Blauer Stern”  
ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Asigurare cu utilități pentru Grădiniță-  
Creșă, strada Augustin Bena, nr. 85 A, Sebeș”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 224/2025 privind completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș, cu imobilul Grădiniță – Creșă „Blauer Stern” înscris în C.F. nr. 95544 – Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85 A și darea acestuia în administrarea Liceului German Sebeș

- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 8300/10.02.2026, privind predarea obiectivului de investiții „Asigurare cu utilități pentru Grădiniță-Creșă, strada Augustin Bena, nr. 85 A, Sebeș”;

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 56345/04.08.2025;

- Fișa contului 231000002A149;

- Fișa mijlocului fix cu nr. 18158777 – Grădiniță – Creșă „Blauer Stern”;

- Contractul de Administrare nr. 41/31445/01.08.2016, încheiat între Municipiul Sebeș și Liceul German Sebeș;

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;

- Raportul de specialitate comun, nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonarea Asociației de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Salarizare;

În temeiul:

- Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 146 alin (2) din Legea 198/2023, Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiilor art. 108 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 298-300, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861 alin. (3), art. 863 lit. a), art. 867 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă majorarea valorii de inventar a imobilului clădire, Grădiniță–Creșă „Blauer Stern”, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85 A, de la valoarea de 12.879.980,19 lei, cu valoarea de 63.029,25 lei, reprezentând valoarea obiectivului de investiții „Asigurare cu utilități pentru Grădiniță-Creșă, strada Augustin Bena, nr. 85 A, Sebeș”, rezultând o valoare actualizată de inventar de 12.943.009,44 lei.

**Art.2.** Se modifică în mod corespunzător valoarea de inventar a imobilului prevăzut la art.1. conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se modifică în mod corespunzător valoarea Contractul de Administrare nr. 41/31445/01.08.2016, încheiat între Municipiul Sebeș și Liceul German Sebeș, în sensul actualizării valorii de inventar a imobilului.

**Art.4.** Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, se actualizează potrivit art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională, Compartiment Buget Finanțe, Salarizare și Liceul German Sebeș.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciu Resurse Umane Digitalizare și Comunicare;
- Compartiment Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare;
- Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Liceul German Sebeș;

Sebeș, la .....

**Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
CRISTINA ELENA VLAD**

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului clădire Grădiniță – Creșă „Blauer Stern” ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Asigurare cu utilități pentru Grădiniță-Creșă, strada Augustin Bena, nr. 85 A, Sebeș”**

Văzând:

- H.C.L. nr. 224/2025 privind completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș, cu imobilul Grădiniță – Creșă „Blauer Stern” înscris în C.F. nr. 95544 – Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85 A și darea acestuia în administrarea Liceului German Sebeș
- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 8300/10.02.2026, privind predarea obiectivului de investiții „Asigurare cu utilități pentru Grădiniță-Creșă, strada Augustin Bena, nr. 85 A, Sebeș”;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucră nr. 56345/04.08.2025;
- Fișa contului 231000002A149;
- Fișa mijlocului fix cu nr. 18158777 – Grădiniță – Creșă „Blauer Stern”;
- Contractul de Administrare nr. 41/31445/01.08.2016, încheiat între Municipiul Sebeș și Liceul German Sebeș;

**În fapt**, prin H.C.L. nr. 224/2025, Consiliul Local al Municipiului Sebeș a aprobat completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș, cu imobilul clădire Grădiniță – Creșă „Blauer Stern” înscris în C.F. nr. 95544 – Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85 A și darea acesteia în administrarea Liceului German Sebeș.

Pentru a se putea desfășura activitatea în această grădiniță, Compartimentul Investiții Publice, a demarat procedura necesară pentru racordarea cu apă și canalizare menajeră, pentru aceasta a încheiat Contractul nr. 107/36448/30.05.2025 cu S.C. APA CTTA S.A.

Investiția menționată mai sus a fost finalizată și recepționată cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 56345/04.08.2025.

Pentru cele semnalate anterior am inițiat proiectul de hotărâre privind modificarea valorii de inventar cu suma de 63.029,25 lei, sumă comunicată de Compartimentului Investiții Publice prin adresa 8300/10.02.2026.

**În consecință**, în temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

**P R I M A R,**  
**DORIN NISTOR**

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate și Salarizare

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

**La proiectul de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului clădire  
Grădiniță – Creșă „Blauer Stern” ca urmare a finalizării obiectivului de investiții  
„Asigurare cu utilități pentru Grădiniță-Creșă, strada Augustin Bena, nr. 85 A, Sebeș”**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. \_\_\_\_\_/2026, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului și următoarele documente:

- H.C.L. nr. 224/2025 privind completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș, cu imobilul Grădiniță – Creșă „Blauer Stern” înscris în C.F. nr. 95544 – Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85 A și darea acestuia în administrarea Liceului German Sebeș

- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 8300/10.02.2026, privind predarea obiectivului de investiții „Asigurare cu utilități pentru Grădiniță-Creșă, strada Augustin Bena, nr. 85 A, Sebeș”;

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucră nr. 56345/04.08.2025;

- Fișa contului 231000002A149;

- Fișa mijlocului fix cu nr. 18158777 – Grădiniță – Creșă „Blauer Stern”;

- Contractul de Administrare nr. 41/31445/01.08.2016, încheiat între Municipiul Sebeș și Liceul German Sebeș;

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș;

**Potrivit situației de fapt**, prin H.C.L. nr. 224/2025, Consiliul Local al Municipiului Sebeș a aprobat completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Sebeș, cu imobilul clădire Grădiniță – Creșă „Blauer Stern” înscris în C.F. nr. 95544 – Municipiul Sebeș, str. Augustin Bena, nr. 85 A și darea acesteia în administrarea Liceului German Sebeș.

Pentru a se putea desfășura activitatea în această grădiniță, Compartimentul Investiții Publice, a demarat procedura necesară pentru racordarea cu apă și canalizare menajeră, pentru aceasta a încheiat Contractul nr. 107/36448/30.05.2025 cu S.C. APA CTTA S.A.

Investiția menționată mai sus a fost finalizată și recepționată cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 56345/04.08.2025.

Pentru cele semnalate anterior am inițiat proiectul de hotărâre privind modificarea valorii de inventar cu suma de 63.029,25 lei, sumă comunicată de Compartimentului Investiții Publice prin adresa 8300/10.02.2026.

A fost verificată fișa contului 231000002A149, a obiectivului de investiții „Asigurare cu utilități pentru Grădiniță-Creșă, strada Augustin Bena, nr. 85 A, Sebeș” iar, suma din fișa contului este de 127.601,70 lei, compusă din:

- 63.029,25 lei, bransament apă și racord canalizare menajeră;

- 64.572,45 lei, racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent.

La cele menționate anterior, în fișa contului va rămâne suma de 64.572,45 lei, reprezentând contravaloarea racordării la rețeaua electrică a locului de consum permanent.

**În motivarea legalității** proiectului de hotărâre, în speță sunt incidente:

Legea nr. 82/1991 – Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 146 alin (2) din Legea 198/2023, Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiilor art. 108 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 298-300, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861 alin. (3), art. 863, art. 867 din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

În considerarea celor expuse mai sus și a documentelor ce stau la baza prezentului proiect de hotărâre, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Aprobat: Daniel Morariu	Director executiv			
Aprobat: Delia Gligor	Șef Serviciu J.P.A.			
Aprobat: Simona Căta	Șef serviciu C.M.			
Întocmit: Aurel Milea	Inspector			
Întocmit: Maria Lazăr	Inspector			1