

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind completarea inventarului domeniul privat al Municipiului Sebeș cu imobilul apartament, situat în Municipiul Sebeș, str. Aleea Parc, nr. 2, bl. F8, ap. 14, jud. Alba, ca urmare a moștenirii vacante

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- H.C.L. nr. 9/23.01.2026 privind însușirea de către Municipiul Sebeș a efectelor certificatului de vacanță succesorală ce va fi emis, în condițiile legii, în procedura succesorală notarială deschisă după defuncta Păun Irina;

- Certificatul de vacanță succesorală nr. 3/26.01.2026;

- CF nr. 72741;

- CF nr. 72741-C1-U1, nr. cad. 1759/1/a/XIV;

- Procesul verbal nr. 9759/16.02.2026 al Comisiei pentru determinarea valorii juste de inventar a mijlocului fix apartament, situat în Municipiul Sebeș, str. Aleea Parc, nr. 2, bl. F8, ap. 14, proprietatea Municipiului Sebeș, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 245/2024;

- Referatul de aprobare nr. _____/_____, al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș.

Având în vedere raportul de specialitate comun cu nr. _____/_____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională;

În temeiul dispozițiilor:

- art. 553 alin. (2), art. 963 alin. (3) și art. 1135-1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 354, art. 355 și art. 357, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196 alin. (1) lit. a coroborat cu prevederile 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului apartament, înscris în CF nr. 72741-C1-U1, nr. cad. 1759/1/a/XIV, situat în Municipiul Sebeș, str. Aleea Parc, nr. 2, bl. F8, ap. 14, jud. Alba, ca urmare a moștenirii vacante.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Sebeș, la poziția 20, cu imobilul apartament, înscris în CF nr. 72741-C1-U1, nr. cad. 1759/1/a/XIV, cu valoarea de 120.145 lei, situat în Municipiul Sebeș, str. Aleea Parc, nr. 2, bl. F8, ap. 14, jud. Alba, având datele de identificare în Anexa - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Buget Finanțe Contabilitate și Salarizare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Buget Finanțe Contabilitate și Salarizare

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind completarea inventarului domeniul privat al Municipiului Sebeș cu imobilul apartament, situat în Municipiul Sebeș, str. Aleea Parc, nr. 2, bl. F8, ap. 14, jud. Alba, ca urmare a moștenirii vacante

Văzând:

- H.C.L. nr. 9/23.01.2026 privind însușirea de către Municipiul Sebeș a efectelor certificatului de vacanță succesorală ce va fi emis, în condițiile legii, în procedura succesorală notarială deschisă după defuncta Păun Irina;
- Certificatul de vacanță succesorală nr. 3/26.01.2026;
- CF nr. 72741;
- CF nr. 72741-C1-U1, nr. cad. 1759/1/a/XIV;
- Procesul verbal nr. 9759/16.02.2026 al Comisiei pentru determinarea valorii juste de inventar a mijlocului fix apartament, situat în Municipiul Sebeș, str. Aleea Parc, nr. 2, bl. F8, ap. 14, proprietatea Municipiului Sebeș, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 245/2024;

În fapt, prin citația emisă la data de 02.12.2025, Municipiul Sebeș a fost invitată la biroul notarial al Societății Profesionale Notariale „Notabilis” București, în data de 26.01.2026, pentru participarea dezbaterii moștenirii vacante rămase de pe urma defunctei Păun Irina.

Aceasta a decedat la data de 01.06.2024 și a avut ultimul domiciliu în București, Șoseaua Colentina, nr. 1, sector 2.

În masa succesorală a defunctei s-a regăsit imobilul apartament situat în Municipiul Sebeș, str. Aleea Parc, nr. 2, bl. F8, ap. 14, jud. Alba, compus din două camere, bucătărie, baie, 2 holuri, debara și balcon, cu o suprafață de 43,35 mp, cote părți comune de 5,1/100 și cota de teren de 12/244.

Prin H.C.L. nr. 9/23.01.2026 s-a aprobat de principiu, însușirea de către Municipiul Sebeș a efectelor certificatului de vacanță succesorală deschisă după defuncta Păun Irina.

Certificatul de vacanță succesorală a fost emis sub nr. 3/26.01.2026.

Având în vedere procesul verbal nr. 9759/16.02.2026 al Comisiei pentru determinarea valorii juste de inventar a mijlocului fix apartament, situat în Municipiul Sebeș, str. Aleea Parc, nr. 2, bl. F8, ap. 14, proprietatea Municipiului Sebeș, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 245/2024, valoarea imobilului este de de 120.145 lei.

Imobilul apartament va completa inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, având datele de identificare în Anexa - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Compartimentul Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională

Nr. _____ / _____

RAPORT de SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind completarea inventarului domeniul privat al Municipiului Sebeș cu imobilul apartament, situat în Municipiul Sebeș, str. Aleea Parc, nr. 2, bl. F8, ap. 14, jud. Alba, ca urmare a moștenirii vacante

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2026, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și următoarele documente:

- H.C.L. nr. 9/23.01.2026 privind însușirea de către Municipiul Sebeș a efectelor certificatului de vacanță succesorală ce va fi emis, în condițiile legii, în procedura succesorală notarială deschisă după defuncta Păun Irina;
- Certificatul de vacanță succesorală nr. 3/26.01.2026;
- CF nr. 72741;
- CF nr. 72741-C1-U1, nr. cad. 1759/1/a/XIV;
- Procesul verbal nr. 9759/16.02.2026 al Comisiei pentru determinarea valorii juste de inventar a mijlocului fix apartament, situat în Municipiul Sebeș, str. Aleea Parc, nr. 2, bl. F8, ap. 14, proprietatea Municipiului Sebeș, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 245/2024;

Potrivit situației de fapt, prin citația emisă la data de 02.12.2025, Municipiul Sebeș a fost invitată la biroul notarial al Societății Profesionale Notariale „Notabilis” București, în data de 26.01.2026, pentru participarea dezbaterii moștenirii vacante rămase de pe urma defunctei Păun Irina.

Aceasta a decedat la data de 01.06.2024 și a avut ultimul domiciliu în București, Șoseaua Colentina, nr. 1, sector 2.

În masa succesorală a defunctei s-a regăsit imobilul apartament situat în Municipiul Sebeș, str. Aleea Parc, nr. 2, bl. F8, ap. 14, jud. Alba, compus din două camere, bucătărie, baie, 2 holuri, debara și balcon, cu o suprafață de 43,35 mp, cote părți comune de 5,1/100 și cota de teren de 12/244.

Prin H.C.L. nr. 9/23.01.2026 s-a aprobat de principiu, însușirea de către Municipiul Sebeș a efectelor certificatului de vacanță succesorală deschisă după defuncta Păun Irina.

Certificatul de vacanță succesorală a fost emis sub nr. 3/26.01.2026.

Având în vedere procesul verbal nr. 9759/16.02.2026 al Comisiei pentru determinarea valorii juste de inventar a mijlocului fix apartament, situat în Municipiul Sebeș, str. Aleea Parc, nr. 2, bl. F8, ap. 14, proprietatea Municipiului Sebeș, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 245/2024, valoarea imobilului este de de 120.145 lei.

Imobilul apartament va completa inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, având datele de identificare în Anexa - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Potrivit situației de drept, s-au avut în vedere prevederile:

- art. 553 alin. (2), art. 963 alin. (3) și art. 1135-1139 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355 și art. 357, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		
Întocmit: Cristina Decean	Consilier juridic		