

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „pășune” în suprafață de 19722 mp, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului „pășune” în suprafață de 19722, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 80672 Sebeș;

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ adoptă prezenta:

### HOTĂRÂRE

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „pășune” în suprafață de 19722 mp, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu numărul cadastral 3202 Răhău și cu parte din nr. top. 1545/2/3/2/1/1/2, 1589/2/3/2/1/1/2 înscris în CF nr. 80672 Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 545/2/3/2/1/1/2/1, 1589/2/3/2/1/1/2/1 „pășune” în suprafață de 430842 mp. Acest lot va rămână pe vechii proprietari, cu titlu inițial de dobândire;

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1545/2/3/2/1/1/2/2, 1589/2/3/2/1/1/2/2 „pășune” în suprafață de 12673 mp. Acest lot este aferent imobilului cu nr. cad. 3202 care face obiectul prezentei documentații;

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 1545/2/3/2/1/1/2/3, 1589/2/3/2/1/1/2/3 „pășune” în suprafață de 19722 mp. Acest lot este aferent imobilului cu nr. cad. 3204 care face obiectul prezentei documentații.

**Art.3** Aprobă întabularea definitivă a lotului 3 - „pășune” cu nr. top. nou 1545/2/3/2/1/1/2/3, 1589/2/3/2/1/1/2/3 „pășune” în suprafață de 19722 mp în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș - Domeniul Public, în cotă de 1/1 părți.

**Art.4** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „pășune” identificat la Art. 3 și se declară de uz și interes public local.

**Art.5** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.6** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.7** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.8** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Transport.

**Art.9** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L.
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Sebeș, la .....

**Avizat de legalitate**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
**CRISTINA - ELENA VLAD**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**P R I M A R**

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „pășune” în suprafață de 19722 mp, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba**

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului „pășune” în suprafață de 19722, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebes, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 80672 Sebeș;

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a domeniului public și privat al Municipiului Sebeș;

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ**  
**DORIN NISTOR**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL ALBA**

**MUNICIPIUL SEBEȘ**

**Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari**

**Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „pășune” în suprafață de 19722 mp, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. \_\_\_\_/2026, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului „pășune” în suprafață de 19722, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebes, jud. Alba, întocmită de întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J nr 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 80672 Sebeș;

În fapt prin documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în extravilanul Municipiului Sebes, imobilul fiind împrejmuit, iar ca vecini s-au identificat:

- la Nord – IE 91574;

- la Est – A 3190/1;

- la Sud – Ps 3202;

- la Vest – Ps 3205.

Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu numărul cadastral 3202 Răhău și cu parte din nr. top. 1545/2/3/2/1/1/2, 1589/2/3/2/1/1/2 înscris în CF nr. 80672 Sebeș. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, se va parcela astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 545/2/3/2/1/1/2/1, 1589/2/3/2/1/1/2/1 „pășune” în suprafață de 430842 mp. Acest lot va rămână pe vechii proprietari, cu titlu inițial de dobândire;

- Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 1545/2/3/2/1/1/2/2, 1589/2/3/2/1/1/2/2 „pășune” în suprafață suprafața de 12673 mp. Acest lot este aferent imobilului cu nr. cad. 3202 care face obiectul prezentei documentații;

- Lotul nr. 3 compus din parcela cu nr. top. nou 1545/2/3/2/1/1/2/3, 1589/2/3/2/1/1/2/3 „pășune” în suprafață de 19722 mp. Acest lot este aferent imobilului cu nr. cad. 3204 care face obiectul prezentei documentații.

Se aprobă întabularea definitivă a lotului 3 - „pășune” cu nr. top. nou 1545/2/3/2/1/1/2/3, 1589/2/3/2/1/1/2/3 „pășune” în suprafață de 19722 mp în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș - Domeniul Public, în cotă de 1/1 părți.

Văzând prevederile:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

**În concluzie la cele expuse**, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Aprobat: Cosmin Miron	Arhitect Șef		
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		
Întocmit: Mihai Costea	Inspector		