

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilului teren, înscris în C.F.nr.73757 Sebeș, nr. cad 3950, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 2, Jud. Alba, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. ____/____;

Având în vedere:

- Extras C.F. nr. 73757 Sebeș, nr. cad 3950, teren în suprafață de 65 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 2, Jud. Alba;

-Referatul de aprobare nr._____/_____ întocmit de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr._____/_____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari, Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef, din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Anexei, lit. A, nr. crt. 4, din Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia Municipiul Sebeș este unitate administrativ teritorială din județul Alba, cu rang de municipiu;

- art.2, Anexa I, pct.5¹ și pct.10, Anexa II - LOCALITĂȚI URBANE, pct.4.3 Localități urbane de rangul II - Nr.crt. 61 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 24 alin. (3), art. 41 alin. 5², din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă actualizarea în Cartea Funciară a imobilului teren, înscris în C.F. nr. 73757 Sebeș, nr. cad 3950, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 2, Jud. Alba, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român - domeniul privat” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Sebeș, a imobilului descris la Art. 1.

Art.3 Se modifică în mod corespunzător Inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș.

Art.4 Se solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș, actualizarea proprietarului în Cartea Funciară a imobilului înscris în nr. 73757 Sebeș, nr. cad 3950.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL
CRISTINA ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilului teren, înscris în C.F. nr.73757 Sebeș, nr. cad 3950, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 2, Jud. Alba, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat

Având în vedere:

- Extras C.F. nr.73757 Sebeș, nr. cad 3950, teren în suprafață de 65 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 2, Jud. Alba;

În fapt, în C.F. nr.73757 Sebeș, nr. cad 3950 este notat ca proprietar „Statul Român - domeniul privat”.

Așa cum rezultă din Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în Anexa - Denumirea și componența unităților administrativ-teritoriale pe județe, Județul Alba, lit. A. MUNICIPII, nr. crt. 4, este menționat, Municipiul Sebeș, ca unitate administrativ teritorială din județul Alba.

De asemenea, la Anexa II - LOCALITĂȚI URBANE, pct.4.3 Localități urbane de rangul II , la nr.crt. 61 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, este menționat Localitatea Sebeș, Statutul localității - Municipiu.

Prin urmare, se propune actualizarea C.F. nr. 73757 Sebeș, nr. cad 3950, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român - domeniul privat” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____.

**P R I M A R,
NISTOR DORIN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și
Coordonare Asociații de Proprietari
Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic
Arhitect șef
Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilului teren, înscris în C.F.nr.73757 Sebeș, nr. cad 3950, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 2, Jud. Alba, în favoarea Municipiului Sebeș - domeniul privat

Având în vedere:

- Extras C.F. nr. 73757 Sebeș, nr. cad 3950, teren în suprafață de 65 mp, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 2, Jud. Alba;

Potrivit situației de fapt, în C.F. nr.73757 Sebeș, nr. cad 3950, este notat ca proprietar „Statul Român - domeniul privat”.

Așa cum rezultă din Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în Anexa - Denumirea și componența unităților administrativ-teritoriale pe județe, Județul Alba, lit. A. MUNICIPII, nr. crt. 4, este menționat, Municipiul Sebeș, ca unitate administrativ teritorială din județul Alba, cu rang de municipiu.

Prin urmare, se propune actualizarea C.F. nr. 73757 Sebeș, nr. cad 3950, în sensul modificării denumirii proprietarului din „Statul Român - domeniul privat” în „Municipiul Sebeș - domeniul privat”.

În motivarea legalității proiectului de hotărâre, în speță sunt incidente:

- Anexa lit. A, nr. crt. 4 din Legea 2/1968 din Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia Municipiul Sebeș, este unitate administrativ teritorială din județul Alba;

- art. 24 alin. (3), art. 41 alin. 5², din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.2, Anexa I pct.5¹ și pct.10, Anexa II - LOCALITĂȚI URBANE, pct.4.3 Localități urbane de rangul II - Nr.crt. 61 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196 alin. (1), lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la cele expuse susținem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și de legalitate necesare și în consecință propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect șef			
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Mihai Costea	inspector			
Întocmit: Patricia Cipcigan	Inspector			1

