

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.18/2026**

**privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții : "Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii"**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.01.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții : "Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii" .

Analizând:

- referatul de aprobare nr.1869/15.01.2026 al inițiatorului la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții: "Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii" – faza SF;
- raportul de specialitate nr.953/15.01.2026 întocmit de către Direcția de Asistență Socială Sebeș prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivului de investiții "Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii" ;
- raportul de specialitate nr.2536/19.01.2026 al Compartimentului Investiții Publice și raportul de specialitate nr.2017/23.01.2026 al serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Analizând avizul nr.40/2026 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr. 46/2026 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice, protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familiei și avizul nr.54/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând:

- prevederile H.C.L nr. 363/2024 privind aprobarea actualizării Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii" – proiect nr. 7624/2024 și a indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții, prevederile HCL nr.26/2025 privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții menționat;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Devizul General actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copii" – proiect nr. 7624/2024, Sebeș, str. Tipografilor nr.4 , având următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției = 7.523.775,93 lei fără TVA respectiv 9.068.112,39 lei cu TVA din care C + M = 4.720.548,45 lei fără TVA, respectiv 5.711.863,61 lei cu TVA.

**Art. 2.** Devizul General actualizat prevăzut la art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

**Art. 4.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția de Asistență Socială Sebeș.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Amenajarea teritoriului, Urbanism și Dezvoltare;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare , Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Direcției de Asistență Socială Sebeș.

**Sebeș la 29.01.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, SIMU MARIA ISABELA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	18
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Investiție: CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE  
PENTRU COPII

Beneficiar: D.A.S. SEBES

Proiectant: STUDIO T ARHITECT S.R.L.

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Actualizat TVA 21%

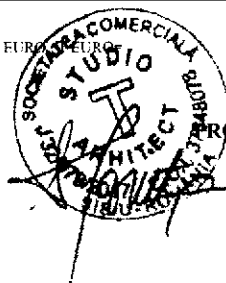
## SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	192,917.69	40,512.71	233,430.40
	1.2.1 Amenajări exterioare	192,917.69	40,512.71	233,430.40
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	25,000.00	5,250.00	30,250.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>217,917.69</b>	<b>45,762.71</b>	<b>263,680.40</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Obiect 3 - Cheltuieli cu utilități	20,347.20	4,272.91	24,620.11
<b>Total capitol 2</b>		<b>20,347.20</b>	<b>4,272.91</b>	<b>24,620.11</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	68,700.00	1,365.00	70,065.00
	3.1.1 Studii de teren	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	62,200.00	0.00	62,200.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.5	Proiectare	274,000.00	55,380.00	329,380.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	108,000.00	20,520.00	128,520.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (demolare și construire)	36,000.00	7,560.00	43,560.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	109,917.46	23,082.03	132,999.49
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	67,914.46	14,262.03	82,176.49
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006	27,000.00	5,670.00	32,670.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>476,617.46</b>	<b>84,867.03</b>	<b>561,484.49</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4,428,011.29	929,882.37	5,357,893.66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28,622.27	6,010.67	34,632.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	98,842.25	20,756.87	119,599.12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	267,220.22	56,116.24	323,336.46
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4,822,696.03</b>	<b>1,012,766.15</b>	<b>5,835,462.18</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	51,411.02	10,796.31	62,207.33
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,650.00	5,386.50	31,036.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,761.02	5,409.81	31,170.83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>97,303.94</b>	<b>0.00</b>	<b>97,303.94</b>
	5.2.2. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22,638.15	0.00	22,638.15
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,527.64	0.00	4,527.64
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,638.15	0.00	22,638.15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	47,500.00	0.00	47,500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3.1.4, 2,3.5, 3.8, 4)	533,218.27	111,975.86	645,194.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	234,867.23	49,322.11	284,189.34
<b>Total capitol 5</b>		<b>916,800.46</b>	<b>172,094.28</b>	<b>1,088,894.74</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	802,047.82	168,430.04	970,477.86
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	267,349.27	56,143.34	323,492.61
<b>Total capitol 7</b>		<b>1,069,397.09</b>	<b>224,573.38</b>	<b>1,293,970.47</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,523,775.93</b>	<b>1,544,336.46</b>	<b>9,068,112.39</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,720,548.45	991,315.16	5,711,863.61

Curs RON EURO

Data: 12.01.2026



PROIECTANT

BENEFICIAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL SIMU MARIA ISABELA

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA