

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRĂREA NR.15/2026**

privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.01.2026, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală;

Văzând:

- referatul de aprobare nr.3114/21.01.2026 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.3156/21.01.2026 al Compartimentului Registru Agricol la proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală prin care se propune spre aprobare însușirea propunerilor de atribuire a terenului aferent construcțiilor proprietate personală, conf. art.36, art.27 alin(2^3) modificată prin Legea nr.136/2025, din Legea 18/1991 Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- cererea nr. 27530/24.04.2025 a numiților DE LOTTO ELENA MIHAELA, MORAR FLOREA, ZDRENGHEA IOAN, MARTIN NICOLAE, SPORIȘ ELENA prin împuternicit NEAGOE MARIA și documentația aferentă;

Având avizul nr.57/2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, avizul nr.59/2026 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și avizul nr.51/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș;

În temeiul art.27 alin(2^3) modificată prin Legea nr.136/2025, art.36 din Legea 18/1991, republicată în 1998, Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.108, alin.2 lit. "e" din OUG 57/2019, privind Codul administrativ;

În baza art.139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se însușește de către Consiliul local al municipiului Sebeș jud. Alba, propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, următoarelor persoane:

-DE LOTTO GIOVANI-BRUNO și DE LOTTO ELENA MIHAELA domiciliați în Sebeș str. Aleea Paul Tomiță, nr.1, jud Alba, MARTIN NICOLAE și MARTIN MARIA domiciliați în Sebeș, str. Dorin Pavel, nr 106, jud. Alba, MORARU FLOREA și MORARU IOANA domiciliați în Sebeș, str. Dorin Pavel, nr.106, jud. Alba, SPORIȘ ELENA și SPORIȘ MIHAI prin NEAGOE MARIA domiciliați în Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 106B, jud. Alba- conform Procurii nr

2420/03.10.2024, ZDRENGHEA IOAN și ZDRENGHEA MIHAELA DANIELA domiciliați în Sebeș, str. Dorin Pavel, nr.106C, jud.Alba.

Pentru imobilul situat în localitatea Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 106A, 106B, 106C și 106D UAT Sebeș jud. Alba, înscris în CF.81031 nr.top 2238/1/1/2 în suprafață de 2901 mp, și solicită atribuirea cotei de 1673/2901 părți din suprafața de 2901 mp teren, conform CF. 81031 -Sebeș nr.crt. A1, nr.Top : 2238/1/1/2/2 având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 1673 mp.

-DE LOTTO GIOVANI-BRUNO și DE LOTTO ELENA MIHAELA domiciliați în Sebeș str. Aleea Paul Tomiță, nr.1, jud Alba, MARTIN NICOLAE și MARTIN MARIA domiciliați în Sebeș, str. Dorin Pavel, nr 106, jud. Alba, SPORIȘ ELENA și SPORIȘ MIHAI prin NEAGOE MARIA domiciliaată în Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 106B, jud.Alba- conform Procurii nr 2420/03.10.2024, ZDRENGHEA IOAN și ZDRENGHEA MIHAELA DANIELA domiciliați în Sebeș, str. Dorin Pavel, nr.106C, jud.Alba

Pentru imobilul situat în localitatea Sebeș, str. Dorin Pavel, nr. 106A, 106B, 106C și 106D UAT Sebeș jud. Alba, înscris în CF.73355-Sebeș, nr. Top.2238/1/2 în suprafață de 258 mp și solicită atribuirea cotei de 69/86 părți din 385 mp teren, suprafață real măsurată conform CF. 73355-Sebeș, nr.crt. A1, și nr.Top 2238/1/2 având categoria de folosință curți construcții în suprafață real măsurată de 385 mp.

**Art.2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului jud. Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Serviciul Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Registru Agricol,
- Persoanelor nominalizate la art. 1.

**Sebeș la 29.01.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, SIMU MARIA ISABELA**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	18
Prezenți	17
Pentru	17
Împotriva	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. BV/CG/CV conține 2 pagini

pagina 2 din 2