

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
Nr.936/09.12.2025

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 27.11.2025, ora 14,00 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba. Participă la ședință: dl. Morariu D, dl. Mucenicu M, dna Gligor D, dl. Miron C, dna Borz D, dl. Țărean I, dna Ekart Simona, dl. Ordean D- SPAP, dl. Cănița N- Poliția Locală, dna Goția R-Direcția de Asistență Socială.

Dl Apolzan Mihai- prin dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr.677/21.11.2025 se convoacă Consiliul Local al Municipiului Sebeș în ședință publică ordinară astăzi 27.11.2025, ora 14,00. Ședința se va desfășura cu participarea fizică a consilierilor locali în sala de ședințe situată în Piața Primăriei, nr.1.

Dna Vlad Cristina face prezența domnilor consilieri. Răspund prezent un număr de 19 consilieri din totalul de 19.Ședința se poate desfășura în condiții de legalitate.

Dna Vlad Cristina- aș dori să supun votului dumneavoastră:

-procesul verbal al ședinței de îndată din data de 19.11.2025 – se aprobă în unanimitate 19 voturi.

Dl Apolzan Mihai - pe ordinea de zi avem 17 proiecte de hotărâri și 1 informare iar pe ordinea suplimentară 8 proiecte de hotărâri.

Dl Apolzan Mihai -supune la vot ordinea de zi împreună cu ordinea suplimentară - se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilelor teren, înscrise în C.F. nr. 86355 Sebeș și C.F. nr. 85797 Sebeș, în favoarea Municipiului Sebeș, domeniul privat.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei cuprinzând ordinea de prioritate a solicitanților care au acces în anul 2025 la o locuință realizată prin Programul A.N.L.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș, Județul Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

4. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Sebeș a dreptului de preemțiune referitor la intenția de cumpărare a imobilului cabinet stomatologic, situat administrativ în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, bl. 55, ap. 1, înscris în CF nr. 70007-C1-U62.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și RLU proiect nr. 24/2024 „Dezvoltare zonă mixtă: construcții industriale nepoluante, comerț și servicii”- Sebeș, extravilan F.N., jud. Alba; Beneficiar Truță Ioan Emil și Truță Ileana

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism.

6. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției (casă de locuit), proprietatea domnului FURDUI Bujor, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 35, înscris în C.F. nr. 86355 Sebeș, nr. topo 3273/43 deținut de acesta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

7. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției (nivel parter cu placă turnată), proprietatea domnului BORCA Nicolae - Dobrin, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Petrești, înscris în C.F. nr. 72157 Sebeș, Nr. cadastral 72157, deținut de acesta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere a cinci locuințe de serviciu.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

9. Proiect de hotărâre privind actualizarea documentației P.U.Z. și RLU proiect nr. 2/2025 „-Elaborare P.U.Z. parcelare teren și creare acces la parcelă pentru construire locuință familială”- Sebeș, extravilan F.N., jud. Alba; aprobată prin HCL 289/30.09.2025 Beneficiar Jejeran Stelian -Patrița.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism.

10. Proiect de hotărâre privind actualizarea documentației P.U.D, proiect nr. 44/2025 „-Construire locuință individuală, anexe gospodărești (garaj, magazie, filigorie) și împrejmuire”Petrești, str. Crizantemelor, nr.26B, jud. Alba, aprobată prin HCL 290/2025 Beneficiar Fodor Adrian Traian și Fodor Iulia Cătălina

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei Petru Eugenia - Felicia, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76144 Sebeș, nr. cad. 76144, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 3, ca urmare a înstrăinării construcției și concesionarea acestuia noului dobânditor al construcției.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

12. Proiect de hotărâre privind modificarea Capitolului VI din Anexa la HCL nr. 111/2025 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de înregistrare, evidență și radierea vehiculelor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș, care nu se supun înmatriculării și a Anexelor nr. 1 și nr. 3 din Regulament.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

13. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special pentru ajustarea tarifelor distincte pentru serviciile prestate de asocierea RER VEST SA/RETIM ECOLOGIC SERVICE SA în baza Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor în Zona 2 Lot 2 Tărtăria cu nr. 223/12.12.2018.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism.

14. Proiect de hotărâre privind acordarea de stimulente financiare sub formă de premii elevilor și profesorilor din învățământul preuniversitar din Municipiul Sebeș care au obținut rezultate deosebite la olimpiadele și concursurile școlare în anul școlar 2024-2025.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de atribuire a unui număr de 5 (cinci) Autorizații taxi, privind organizarea și executarea serviciului public de transport în regim de taxi de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

16. Proiect de hotărâre privind însușirea rezultatului reevaluării activelor fixe aflate în patrimonial Municipiul Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisia de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 429 mp. situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Progresului,

F.N., înscris în C.F. nr. 102126 Sebeș, cu nr. cad. 102126 și nr. inv. 81032270, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisia de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

18. Informarea nr.87743/18.11.2025 a Colegiului Național Lucian Blaga Sebeș.

ORDINE SUPLIMENTARĂ

1. Proiect de hotărâre privind majorarea bugetului local pe anul 2025 și modificarea Programului de investiții publice pe obiective de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2025 și estimări 2026-2028.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Casa memorială Lucian Blaga”, situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 71, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „pășune”, situat în extravilanul Municipiul Sebeș, jud. Alba

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Cetății, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului strada Peco, Municipiul Sebeș, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului str. Fântânele - Tronson 1, Municipiul Sebeș, jud. Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
 Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, Municipiul Sebeș, jud. Alba

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
 Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „Drum de exploatare”, Municipiul Sebeș, jud. Alba

Inițiatorul proiectului: Consilier local, Dorin Albu
 Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină.

ORDINEA DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilelor teren, înscrise în C.F. nr. 86355 Sebeș și C.F. nr. 85797 Sebeș, în favoarea Municipiului Sebeș, domeniul privat.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.344/2025**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei cuprinzând ordinea de prioritate a solicitanților care au acces în anul 2025 la o locuință realizată prin Programul A.N.L.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl.Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.345/2025**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeș, Județul Alba.

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl.Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.346/2025**

4. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Sebeș a dreptului de preemțiune referitor la intenția de cumpărare a imobilului cabinet stomatologic, situat administrativ în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, bl. 55, ap. 1, înscris în CF nr. 70007-C1-U62.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.347/2025**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și RLU proiect nr. 24/2024 „Dezvoltare zonă mixtă: construcții industriale nepoluante, comerț și servicii”- Sebeș, extravilan F.N., jud. Alba; Beneficiar Truță Ioan Emil și Truță Ileana

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Comisia de agricultură- aviz favorabil

Dna Spătariu Nadia- aş dori să ştiu dacă deficiențele au fost remediate.

Dl. Miron Cosmin- arhitect şef- proiectul a reintrat în comisia de urbanism.

Dl.Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi:

- 18 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicoalaie, Medrea Cosmin, Poloşan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.

- 1 abținere- Bogdan Adrian

- vot contra –

- neparticipare-

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.348/2025**

6. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției (casă de locuit), proprietatea domnului FURDUI Bujor, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 35, înscris în C.F. nr. 86355 Sebeș, nr. topo 3273/43 deținut de acesta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de urbanism-aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.349/2025**

7. Proiect de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției (nivel parter cu placă turnată), proprietatea domnului BORCA Nicolae - Dobrin, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Petrești, înscris în C.F. nr. 72157 Sebeș, Nr. cadastral 72157, deținut de acesta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.350/2025**

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere a cinci locuințe de serviciu.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.351/2025**

9. Proiect de hotărâre privind actualizarea documentației P.U.Z. și RLU proiect nr. 2/2025 „-Elaborare P.U.Z. parcelare teren și creare acces la parcelă pentru construire locuință familială”- Sebeș, extravilan F.N., jud. Alba; aprobată prin HCL 289/30.09.2025 Beneficiar Jejeran Stelian -Patrița.

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Comisia de agricultură- aviz favorabil

Dl.Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.352/2025**

10. Proiect de hotărâre privind actualizarea documentației P.U.D, proiect nr. 44/2025 „- Construire locuință individuală, anexe gospodărești (garaj, magazie, filigorie) și împrejmuire” Petrești, str. Crizantemelor, nr.26B, jud. Alba, aprobată prin HCL 290/2025 Beneficiar Fodor Adrian Traian și Fodor Iulia Cătălina

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.353/2025**

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei Petru Eugenia - Felicia, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76144 Sebeș, nr. cad. 76144, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 3, ca urmare a înstrăinării construcției și concesionarea acestuia noului dobânditor al construcției.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.354/2025**

12. Proiect de hotărâre privind modificarea Capitolului VI din Anexa la HCL nr. 111/2025 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de înregistrare, evidență și radierea vehiculelor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș, care nu se supun înmatriculării și a Anexelor nr. 1 și nr. 3 din Regulament.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.355/2025**

13. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special pentru ajustarea tarifelor distincte pentru serviciile prestate de asocierea RER VEST SA/RETIM ECOLOGIC SERVICE SA în baza Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor în Zona 2 Lot 2 Tărtăria cu nr. 223/12.12.2018.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de agricultură- aviz favorabil

Dl.Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre.

Voturi:

- 15 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Stoica Petru, Vlad Sorin, Vlad Petru.

- abținere-

- 4 voturi contra – Bogdan Adrian, Medrea Cosmin, Spătariu Nadia, Todoran Raul

- neparticipare-

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.356/2025**

14. Proiect de hotărâre privind acordarea de stimulente financiare sub formă de premii elevilor și profesorilor din învățământul preuniversitar din Municipiul Sebeș care au obținut rezultate deosebite la olimpiadele și concursurile școlare în anul școlar 2024-2025.

Comisia economică- aviz favorabil

Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl. Popa Dumitru- nu particip la vot la pct. 42 din anexa 7

Dl. Poloșan Ioan - nu particip la vot la pct. 94 din anexa 7

Dl. Apolzan Mihai- nu particip la vot la pct.155 din anexa 3

Dna Lorintz Liliana- nu particip la vot la pct. 14 din anexa 9

Dl.Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.357/2025**

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de atribuire a unui număr de 5 (cinci) Autorizații taxi, privind organizarea și executarea serviciului public de transport în regim de taxi de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl.Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.358/2025**

16. Proiect de hotărâre privind însușirea rezultatului reevaluării activelor fixe aflate în patrimonial Municipiul Sebeș.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia economică- aviz favorabil

Dl.Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.359/2025**

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 429 mp. situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Progresului, F.N., înscris în C.F. nr. 102126 Sebeș, cu nr. cad. 102126 și nr. inv. 81032270, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia economică- aviz favorabil

Dl.Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.360/2025**

18. Informarea nr.87743/18.11.2025 a Colegiului Național Lucian Blaga Sebeș.

ORDINE SUPLIMENTARĂ

1. Proiect de hotărâre privind majorarea bugetului local pe anul 2025 și modificarea Programului de investiții publice pe obiective de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2025 și estimări 2026-2028.

Comisia economică- aviz favorabil

Dl.Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.361/2025**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Casa memorială Lucian Blaga”, situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 71, jud. Alba.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.362/2025**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „pășune”, situat în extravilanul Municipiul Sebeș, jud. Alba

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl.Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.363/2025**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Cetății, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl. Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.364/2025**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului strada Peco, Municipiul Sebeș, jud. Alba.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl. Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.365/2025**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului str. Fântânele - Tronson 1, Municipiul Sebeș, jud. Alba.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl. Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.366/2025**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, Municipiul Sebeș, jud. Alba

Comisia de administrație- aviz favorabil

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl. Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.367/2025**

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „ Drum de exploatare”, Municipiul Sebeș, jud. Alba

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl. Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 19 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.368/2025**

Dna Spătariu Nadia- stadiul rețelei de canalizare de la Răhău.

Dl. Primar- pe str. Școlii sunt alunecări de teren, s-au început demersuri pentru stația de epurare.

Dacă se face stație de epurare sau un tanc de colectare și golirea cu mașina, se va aduce la Sebeș.

Nu sunt consumatori, nu este funcțională o stație de epurare.

Dl Apolzan Mihai —declară lucrările ședinței încheiate și mulțumește domnilor consilieri pentru participare. Epuizându-se ordinea de zi, ședința ia sfârșit, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată care se completează cu înregistrarea ședinței mai puțin ceea ce nu s-a auzit, înregistrat și consemnat, deoarece nu s-a vorbit la microfon și într-o ordine bine stabilită.

Sebeș la 27.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Apolzan Mihai

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Întocmit
Consilier GALAȚĂ CARMEN

