

**ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR**

**INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin Gheorghe Nistor**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe
asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud. Alba ;

Întrunit în sesiune publică ordinară din data de ;

Văzând :

- Referatul de aprobare nr./.....2025 la proiectul de hotărâre privind nivelul impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile și tarifele aplicabile în anul fiscal 2026 ;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Venituri, nr./.....2025
- Raportul de specialitate nr. întocmit de Compartiment PMMC-MC-ULM,
- Raportul de specialitate nr. întocmit de Serviciu Juridic, Patrimoniu și Arhivă ;
- Urmare a adreselor înaintate de către Centrul Cultural Lucian Blaga nr.1470/17.10.2025 , înregistrată la Municipiul Sebeș cu nr. 81049/22.10.2025, precum și adresei Colegiului Național Lucian Blaga , înregistrată la Municipiul Sebeș cu nr.81257/22.10.2025, a Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență nr. 79895/16.10.2025, prin care propune taxele speciale pentru anul 2026, și adresa Școlii Gimnaziale nr.2, înregistrată la Municipiul Sebeș cu nr.79901/16.10.2025 , și adresa Școlii Gimnaziale Petrești înregistrată la Municipiul Sebeș nr. 81285/22.10.2025 ;
- Având avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice, protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș ;
- HCL 79/2025 privind aprobarea indexării valorilor impozabile, valorilor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2026 cu rata inflației pentru anul 2024 de 5,6 %;

- În baza Titlului IX- Impozite si taxe locale de la art.453-500², din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, modificată prin Legea nr. 239/ 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare si eficientizare a resurselor publice ;
- În baza Legii nr.252/2022 pentru modificarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal si completarea art.47 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală ;
- În temeiul art.491 alin.(1), si alin.(2) privind indexarea impozitelor și taxelor locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare ;
1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.
- Rata de schimb a monedei euro publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, valabil pentru prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025, a fost de 5,0806 lei, publicat si pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice, și Administrației;
- Potrivit Comunicatului Institutului Național de Statistică nr.10/ din 14.01.2025 afișat pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice rata inflației pentru anul 2024 a fost 5,6 % ;
- Potrivit art. 1 alin (2), art. 3, art. 6 – 13, art. 75, art. 84, art. 85, art. 87, art. 95 alin. (2) și (3), art. 96, art. 100, art. 105 alin. (1), art. 106, art. 110, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. c), art. 197, art. 198, art. 199, art. 200, art. 240 și art. 243, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.162 (alin 1) și art.162¹, alin.(1) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală,cu modificările și completările ulterioare referitor la publicarea listelor contribuabililor care nu au obligații restante, care prevede ca „organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie , lista contribuabililor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații restante” , precum și a art.266 alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;
- În baza art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,cu modificările și completările ulterioare ;
- În conformitate cu art.129,alin.(2),lit.b) si alin.(4) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- În baza art.139, alin.(2),lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind Taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009 cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- art. XII, pct. 22-52, art. XIII, art. XIV, art. XV pct. 1 din Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- OUG nr. 78/2025 privind modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, amenzile precum și tarifele aplicabile în anul fiscal 2026, potrivit Legii nr. 239/2025, și aplicarea ratei inflației cu 5,6 %, după cum urmează :

- a) nivelurile valorilor impozabile, a impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, precum și amenzile administrate de către serviciul venituri sunt prevăzute în **Anexa nr.1**, ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- b) nivelul taxelor din sfera de activitate a Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism, Compartimentul Autorizări și Disciplina în construcții, Compartimentul Registru Agricol, Compartimentul Protecția Mediului, Control Comercial, ULM și Managementul Calității , calculate de acestea, sunt prevăzute în **Anexa nr.2** ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- c) nivelul altor taxe locale sunt prevăzute în **Anexa nr.3** ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- d) nivelul tarifelor percepute de către Colegiul Național “Lucian Blaga” sunt prevăzute în **Anexa nr.4** ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre
- e) nivelul taxelor percepute de către Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență sunt prevăzute în **Anexa nr.5** ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- f) nivelul tarifelor percepute de către Centrul Cultural “Lucian Blaga” sunt prevăzute în **Anexa nr.6** ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- g) nivelul tarifelor percepute de către unitățile de învățământ de pe raza municipiului Sebeș, altele decât cele prevăzute în anexa nr.4 sunt prevăzute în **Anexa nr.7** , ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;
- h) procedura pentru acordarea scutirii pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice este prevăzută în **Anexa nr.8** ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;

- i) regulamentul privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul unității administrativ-teritoriale a Municipiului Sebeș este prevăzut în **Anexa nr.9** ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre ;

Art.2 – Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri,a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport,datorate pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice,până la primul termen de plată a anului respectiv inclusiv,se acorda o bonificație de 10 % , **conform art. 472 al.(2) din Codul Fiscal**.

Art.3 – Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante și a accesoriilor acestora,în suma totală mai mică de 20 de lei. Prevederea se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2025.

Art.4 - Se majorează cu până la 500% impozitul pe clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul unității administrative-teritoriale a Municipiului Sebeș, conform Anexei nr.9 - Regulament privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor situate în intravilan.

Art.5 - Se aprobă plafonul minim de 15.000 lei inclusiv, al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local- Serviciul venituri are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante,precum și cuantumul acestor obligații.

Art.6 -(1) Se aprobă Procedura de publicare a listei contribuabililor persoane juridice, care nu au obligații restante la bugetul local al Municipiului Sebeș ,astfel:

(a) Organul fiscal local- Serviciul Venituri, are obligația de a publica pe pagina de internet proprie a institutiei, lista contribuabililor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadența /termenul de plată, obligatiile fiscale de plată și care nu au obligații restante.

(b) Lista se publică,până în ultima zi a lunii următoare termenelor de plată prevăzute în Codul fiscal, și va cuprinde denumirea contribuabililor și codul de identificare fiscală;.

Art.7 - Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ,cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afisată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică :

- Instituției Prefectului Județ Alba ;
- Primarului Municipiului Sebeș ;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș ;
- Arhitectului Șef ;
- Serviciul Venituri ;
- Serviciul Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciului Cheltuieli ;
- Serviciu Cheltuieli, Buget,Contabilitate;
- Compartiment Colectare Creanțe Bugetare ;
- Compartiment Executari Silite si Control fiscal;
- Colegiului National “Lucian Blaga”;
- Unitatilor de invatamant de pe raza Municipiului Sebes;

- Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta ;
- Centrului Cultural “Lucian Blaga”;
- Serviciul Resurse umane, administrativ, Relații Publice și Comunicare;
- Comisiei numită prin Dispoziția Primarului nr. 612/2024;

Sebeș, la 19.12.2025

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL
CRISTINA-ELENA VLAD

Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2026

Acest proiect de hotărâre a fost emis pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora cu valabilitate în anul 2026, potrivit Legii nr. 239/ 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, potrivit Titlului IX, Impozite și Taxe locale, pentru anul fiscal 2026.

Potrivit Comunicatului Ministerului Finanțelor Publice afișat pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice “rata inflației pentru anul 2024 este de 5,6%”, procent aplicat pentru indexarea oricărui impozit sau taxe locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei;

Temeiul legal care a condus la emiterea acestui proiect este :

- Legea nr. 239/15.12.2025 prin care a fost modificat și completat Titlul IX- Impozite și taxe locale de la art. 453 – 495³, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.491 alin.(1) și alin.(2) privind indexarea impozitelor și taxelor locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.96, art.162 și art. 266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru anul 2025, impozitele și taxele locale au fost stabilite în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr.299/2024, valabilitatea acestei hotărâri fiind 31.12.2025. În baza prevederii de mai sus și a legii nr. 329/15.12.2025 pentru anul 2026, proiectul inițiat și supus aprobării se referă la stabilirea cotelor de impozitare pentru:

1.Cota de impozitare pentru clădiri cu destinație rezidențială deținute de persoane fizice să fie de 0,08%, (valoarea stabilită de legiuitor, 0,08-0,2%).

2.Cota de impozitare pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoane fizice;

Potrivit prevederilor Codului fiscal, impozitul a fost calculat prin aplicarea cotei minime de 0,2%,(cote stabilite de legiuitor fiind între 0,2%-1,3%) la valoarea impozabilă stabilită pe baza raportului de evaluare, Proces Verbal de recepție, valorii de contract vânzare cumparare. În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului

curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei de 0,2% stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

3.Cota de impozitare pentru cladirile cu destinație nerezidențială deținute de persoane juridice.

Cota de impozitare actuală stabilită pentru cladirile cu destinație nerezidențială pentru anul 2025, a fost de 1,3%, aplicată la valoarea impozabilă rezultată din declarațiile contribuabilului, însoțită de raport de evaluare, Proces Verbal de recepție în cazul cladirilor nou construite, valoare din contract, valoare contabilă etc .

Pentru a menține suma colectată la această sursă de venit, în bugetul local al Municipiului Sebeș, pentru anul 2026, propunem menținerea cotei de 1,3%, aplicat la valoarea impozabilă stabilită de prevederile art.460 alin.2 din lege nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Proiectul de hotărâre supus aprobării, conține toate celelalte categorii de impozite și taxe locale, prevăzute de codul fiscal Titlul IX- Impozite și Taxe locale, dar care au fost indexate cu 5,6 %, reprezentând rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, așa cum prevede art.491, alin.1 din Legea nr.227/2015, Lege privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, potrivit art.491(1¹) prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul stabilit la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Rata de schimb a monedei euro publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, valabil pentru prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025, a fost de 5,0806 lei, publicat și pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor;

În conținutul Proiectului inițiat, se propune și aplicarea unor facilități fiscale (bonificații, reduceri sau scutiri) după cum urmează:

- pentru plata cu anticipație potrivit art. 462 al. (2) [din Legea nr.227/2015](#), pentru întregul an, până la primul termen de plată, a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport, se acordă o bonificație de 10 % (maximul admis de lege) ;

sunt scutite de la plata impozitului:

- clădirile și terenurile aferente acestora, precum și un mijloc de transport, aflate în proprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;
- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuială proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producerea energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice de colectare și tratarea apelor uzate, rezultate din consumul popriu;
- precum și alte scutiri ce cad în competența de aprobare a Consiliilor locale, enumerate în Anexa 1.

Proiectul de hotărâre supus aprobării, conține și anexe cu tarife aplicabile începând cu anul fiscal 2026, pentru Centrul Cultural Lucian Blaga, pentru Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență,

Colegiul Național Lucian Blaga, precum și pentru alte unități de învățământ de pe raza Municipiului Sebeș, pentru utilizarea terenurilor și sălilor de sport aflate în patrimoniul Municipiului Sebeș și pentru SVSU.

Se prevede deasemenea, potrivit prevederilor art.162 alin.(1) și 162¹, din Legea nr.207/2015- Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, obligația periodică, a organului fiscal local de a publica pe pagina de internet proprie a instituției, a listei contribuabililor persoane juridice, care au obligații restante la bugetul local, precum și a listei contribuabililor persoane juridice care nu au obligații restante la bugetul local al Municipiului Sebeș .

Potrivit prevederilor Legii nr.52/2003- privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2025 a fost afișat, publicat pe site-ul Primăriei și în Monitorul oficial al Municipiului Sebeș.

Raportat la cele expuse, supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Initiator Proiect,
Primarul Municipiului Sebes
Dorin Gheorghe Nistor

Nr. 83676 /

Raport de specialitate
la **Proiectul de Hotărâre**
privind aprobarea stabilirea și indexării valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2026.

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Sebeș nr...../ 2025, privind aprobarea indexării valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, cu valabilitate în anul 2026 și potrivit **Legii nr. 239/ 15.12.2025** privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea titlului IX “ Impozite și taxe locale ” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Referatului de aprobare a Primarului Municipiului Sebeș înregistrat cu nr. 83662/.....12.2025 ,

În temeiul prevederilor **Legii nr. 239/15.12.2025** privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015, privind Codul Fiscal , sau stabilit pentru anul 2026 nivelul impozitelor și taxelor locale , (impozit asupra clădirilor , impozit pe teren , impozitul pe mijloacele de transport) și alte taxe asimilate acestora .

Potrivit Comunicatului Institutului Național de Statistică nr.10/ din 14.01.2025 afișat pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice rata inflației pentru anul 2024 a fost 5,6 % .

În temeiul Legii nr.239/2025- Lege prin care a fost modificat art. 491 alin 1, privind Codul fiscal, **Indexarea impozitelor și taxelor locale**

.; In anul fiscal 2026 pentru impozitele si taxele locale care constau intr-o anumita suma in lei , sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei , se aplica nivelurile prevazute in mod distinct pentru fiecare impozit /taxa in parte , in cadrul prezentului titlu . Prin exceptie de la prevederile alin 1, , sumele prevazute in tabelele de la art. 470 alin (5) si (6) ,se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa , pentru utilizare anumitor infrastructuri .

Sumele indexate se aproba prin hotarâre a consiliului local si se aplica in anul fiscal următor .

În drept , sunt invocate prevederile **Legii nr. 239/ 15.12.2025 prin care se modifica** Titlul IX- Impozite și taxe locale de la art.455-500², din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare ;

-art. Art.162 alin.1 si alin.162¹ din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală,cu modificările și completările ulterioare ;

Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal si completarea art.47 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală ;

-art.491 alin.(1), si alin.(2) privind indexarea impozitelor și taxelor locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare ;

-art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare **Competențe în stabilirea impozitelor și taxelor locale:**,*Impozitele și taxele locale se aprobă de consiliile locale, județene și de Consiliul General al Municipiului București, după caz, în limitele și în condițiile legii”;*

Astfel, raportat la cele expuse mai sus, propunem aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, prezentul Proiect de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Sebeș, privind **stabilirea , indexarea valorilor impozabile, a impozitelor , taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal 2026.**

Șef Serviciu venituri
Dinu Dreghiciu

ANEXA NR.1.

CAP. I IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor :

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1490,62	894,37	2.677	1.606

B. Clădire cu pereții exteriori din lemn,din piatră naturală,din cărămidă nearsă,din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447,18	298,11	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	298,10	260,85	535	469
D. Clădire – anexă cu pereții exteriori din lemn,din piatră naturală,din cărămidă nearsă,din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	186,33	111,79	335	201
E. În cazul în care contribuabilul care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol,demisol și/sau la mansardă,utilizate ca locuință,în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul în care contribuabilul care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol,la demisol și/sau la mansardă,utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități,Anexa 2 – Localități urbane de rangul II,subpunctul 4.3,nr.ordine 61, municipiul Sebeș este localitate urbana de rangul II.Petreștiul și Lancramul au același nivel al impozitelor și taxelor.

– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități,Anexa 4 – Localități rurale,punctul 1.0 – Ierarhizarea localităților rurale pe ranguri,subpunctul 1.2,localitatea Rahau este sat aparținând municipiului,respectiv de rangul V.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b) , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

Art.460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se stabilește și se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se stabilește și se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 % , inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1), asupra valorii impozabile a clădirii.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (7).

Scutiri

Art.456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare **Consiliul Local acordă scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri :**

(1)

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) Nu e cazul.

j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

CAP. II IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Calculul impozitului/taxei pe teren

Art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

IMPOZITUL /TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII												
Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 -lei/ha**)-						NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026 -lei/ha**)					
	Nivelurile impozitului/taxei,pe ranguri de localități -lei-						Nivelurile impozitului/taxei,pe ranguri de localități -lei-					
			II ***)			V****)			II***)			V****)
A			9006,40			848,14			9510,76			895,64
B			6283,02			636,48			6634,87			672,12
C			3976,99			423,33			4199,71			447,04
D			2101,77			211,65			2219,48			223,50

– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Secțiunea a IV-a – Reteaua de localitati,Anexa 2 – Localitati urbane de rangul II,subpunctul 4.3,nr.ordine 61, municipiul Sebes este localitate urbana de rangul II.Petrestiul si Lancramul au acelasi nivel al impozitelor si taxelor.

– conform Legii nr.351/06.07.2001,privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități,Anexa 4 – Localități rurale,punctul 1.0 – Ierarhizarea localităților rurale pe ranguri,subpunctul 1.2,localitatea Răhău este sat aparținând municipiului,respectiv de rangul V.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren,potrivit alin.(3),se folosesc sumele din tabelul urmator,exprimate în lei pe hectar:

IMPOZITUL/TAXA) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII									
Nr crt	Zona Categorია de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 -lei/ha **)-				NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026 -lei/ha**)-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	41,73	31,30	28,31	22,33	75	56	51	41
2	Pășune	31,30	28,31	22,33	19,38	56	51	41	36
3	Fâneață	31,30	28,31	22,33	19,38	56	51	41	36
4	Vie	68,56	52,15	41,73	28,31	122	94	75	51
5	Livadă	78,99	68,56	52,15	41,73	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	41,73	31,30	28,31	22,33	75	56	51	41
7	Teren cu ape	22,33	19,38	11,91	0	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în urmatorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN			
- lei/ha -			
Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026
0	1	2	3
1	Teren cu construcții	32,78	60
2	Teren arabil	62,61	112
3	Pășune	29,80	54
4	Fâneță	29,80	54
5	Vie	71,54	129
6	Livadă	71,54	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	11,91	22
8	Teren cu apă	1,48	3
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Scutiri

Art.464 alin.(2) , (3), (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare Consiliul Local acordă scutirea de la plata impozitului/taxeii pe teren datorate pentru :

- (1) a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
- i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
- j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;
- l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită celui în care persoana depune documentele justificative.

conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

(4) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

CAP. III IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Calculul impozitului pe mijloacele de transport

Art.470 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) - În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT						
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026				
	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta					
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibride cu emisii de CO2 peste 50 g/km
1. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11,91	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	13,40	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	26,83	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	107,31	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	214,64	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8

6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	432,28		319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7. Autobuze, autocare, microbuze	35,76		31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	44,70		39,0	37,5	35,1	33,0	32,4
	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025					NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026
I.	Vehicule înmatriculate	(lei/200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta)					
1	Tractoare înmatriculate					26,83	18
II.	Vehicule înregistrate						
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³					2,97	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³					5,95	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată					74,53	85

(2) - În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la al.(2) conform hotărârii consiliului local

(3) - În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(3¹) În cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.”

(4) - În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Rata de schimb a monedei euro, respectiv 5,0806 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.1999/62/CE

Art. 491. (3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Art. 500² a) în cazul proprietăților reprezentând clădiri rezidențiale, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenței dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicată de către organul fiscal local și plafonul de 2.500.000 lei;

b) în cazul proprietăților reprezentând autoturisme, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenței dintre valoarea de achiziție și plafonul de 375.000 lei.”

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone					
	Numarul axelor	Impozitul (in lei/an) NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025		Impozitul (in lei/an) NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Vehicule cu doua axe				
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154,24	0	157,50
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154,24	427,88	157,50	436,93
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	427,88	602,02	436,93	614,75
	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602,02	1363,24	614,75	1392,08
II.	Vehicule cu 3 axe				

	1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154,24	268,67	157,50	274,35
	2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	268,67	552,26	274,35	563,95
	3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552,26	716,45	563,95	731,61
	4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716,45	1104,52	731,61	1127,89
	5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104,52	1716,48	1127,89	1752,81
	6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mică de 26 tone	1104,52	1716,48	1127,89	1752,81
III.	Vehicule cu 4 axe					
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716,45	726,40	731,61	741,77
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726,40	1134,37	741,77	1158,38
	3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134,37	1801,06	1158,41	1839,18
	4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801,06	2671,74	1839,18	2728,28
	5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801,06	2671,74	1839,18	2728,28

(5) - În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Combinatii de autovehicule,un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone					
	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Impozitul (in lei/an) NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025		Impozitul (in lei/an) NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe				
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69,66	0	71,13
	4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69,66	159,21	71,13	162,58
	5. Masa de cel puțin 20 tone,dar mai mică de 22 tone	159,21	373,15	162,58	381,05
	6. Masa de cel puțin 22 tone,dar mai mică de 23 tone	373,15	482,43	381,05	492,82
	7. Masa de cel puțin 23 tone,dar mai mică de 25 tone	482,43	870,68	492,82	889,11
	8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870,68	1527,42	889,11	1559,75
II	2+2 axe				
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149,26	348,28	152,42	355,62

	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348,28	572,16	355,62	584,27
	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572,16	840,83	584,27	858,62
	4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	840,83	1014,97	858,62	1036,44
	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1014,97	1666,73	1036,44	1702,00
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666,73	2313,52	1702,00	2362,48
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313,52	3512,57	2362,48	3586,90
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2312,57	3512,57	2362,48	3586,90
III	2+3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840,87	2562,28	1879,82	2616,51
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562,58	3482,71	2616,51	3556,42
IV	3+2 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626,93	2258,79	1661,36	2306,59
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258,79	3124,49	2306,59	3190,62
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124,49	4622,06	3190,62	4719,88

V	3+3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925,41	1119,45	944,99	1143,14
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119,70	1671,70	1143,14	1707,08
	3.	Masa de cel puțin 40 tone,dar mai mică de 44 tone	1671,10	2661,79	1707,08	2718,12

(6) – În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(5), impozitul asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026
	Impozitul -lei -	Impozitul -lei-
a. Până la 1 tonă, inclusiv	13,41	14,16
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	56,69	59,86
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	77,49	81,83
d. Peste 5 tone	95,39	100,73

(7) – În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Mijlocul de transport pe apă	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31,30	33,05
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	83,46	88,13
3. Bărci cu motor	313,01	330,54
4. Nave de sport și agrement	1436,97	1517,44
5. Scutere de apă	313,01	330,54
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	833,26	879,92
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1354,96	1430,84
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	2083,90	2200,60
d) peste 4.000 CP	3334,54	3521,27
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	271,29	286,48
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	271,29	286,48
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	417,35	440,72
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	730,40	771,30

(8) – În intelesul prezentului capitol, capacitatea cilindrică sau masa maxim autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

CAP. IV TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Art.477 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(1) – Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se stabilește și se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește la 3%.

Art.478 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(2) – Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită mai jos, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 50,36 lei;
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate,suma este de 36,18 lei

CAP. V IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Calculul impozitului pe spectacole

Art.481 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(1) - Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor,exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2) – Se stabilesc urmatoarele cote de impozit,după cum urmează:

- a) 0 %, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) 5%, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

CAP. VI SANCTIUNI

Art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(1) - Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr.227.2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare.

(2) - Contravenția prevăzută la alin.(1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 109 lei la 439 lei, iar cele de la alin.(1) lit.b) cu amendă de la 439 lei la 1.095 lei.

(3) - Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 799 lei la 3.993 lei.

(4) - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 511 lei la 2.484 lei .

(5) - În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(2) si alin.(4) se majorează cu 350 lei .

ANEXA NR.2

TAXE CALCULATE ȘI CONTROLATE DE CĂTRE :

ARHITECTUL ȘEF

COMPARTIMENTUL URBANISM

COMPARTIMENTUL AUTORIZĂRI, DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL

**COMPARTIMENTUL PROTECȚIA MEDIULUI, CONTROL COMERCIAL, ULM ȘI MANAGEMENTUL CALITĂȚII
ȘI TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI
AUTORIZAȚII**

Art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) - Taxele prevăzute în art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilesc după cum urmează :

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR			
	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		Taxa, în lei	Taxa, în lei
a) Până la 150 m ² , inclusiv		7,46	7,88
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv		8,95	9,45
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv		11,92	12,59
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv		14,91	15,75
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv		17,88	18,88
f) Peste 1.000 m ²		20,87 lei + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	22,04 lei + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	9,45 lei pentru fiecare m ² afectat	9,98 lei pentru fiecare m ² afectat

	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	10,44 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	11,02 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	8,95 lei pentru fiecare racord	9,45 lei pentru fiecare racord
	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	17,88 lei	18,88 lei
	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	8,95 lei	9,45 lei

TAXE SPECIALE PERCEPUTE PENTRU EMITEREA ÎN REGIM DE URGENTĂ A CERTIFICATELOR DE URBANISM ȘI A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE.

1. Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism- pentru eliberarea în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – 231 lei/certificat.

2. Taxa de urgență pentru eliberarea autorizației de construire/desființare – pentru categoriile de construcții la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat, conform anexei 2 la Ordinul 839/2009, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 republicată (bransament, racord la utilități, anexe, împrejurimi, panouri firme, organizare de șantier), în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – 231 lei/autorizație.

3. Taxa de urgență pentru eliberare autorizație de construire/desființare – pentru celelalte categorii de construcții și instalații aferente care nu intră în categoria precedentă, inclusiv desființări, conform anexei 2 la Ordinul 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 republicată (bransament, racord la utilități, anexe, împrejurimi, panouri firme, organizare de șantier), în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – 776 lei/autorizație.

4. Taxa de urgență pentru eliberare adeverință nomenclatura stradală, adeverință intravilan/extravilan, conform anexei 2 la Ordinul 839/2009, pentru aprobarea Legii nr.50/1991 republicată, în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete - 78 lei/adeverință.

5.Taxa de urgență pentru eliberare adeverință de notare/radiere sau certificat de atestare a edificării construcției conform anexei 2 la Ordinul 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.20/2001 republicată, în regim de urgență de 2 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – 154 lei/certificat/adeverință.

Taxele speciale menționate la punctele 1-5, se aplică numai în cazul persoanelor fizice și juridice care solicită eliberarea documentelor în regim de urgență.

Excepție de la prevederile menționate la punctele 1-5, fac actele de autorizare/desființare care se emit potrivit art.7 alin.16 a Legii nr.50/2001 cu modificările și completările ulterioare, pentru “lucrări de intervenții de urgență”, obligatorii în caz de pericol public, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite de către autoritatea administrației publice competente, în regim de urgență, fără perceperea taxelor suplimentare.

Termenele pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare și a celorlate adeverințe și certificate curg de la depunerea documentației complete conform reglementărilor legale în vigoare.

Taxele de urgență instituite sunt suplimentare taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite prin Hotărârea Consiliului Local și a Codului Fiscal.

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI

Art.475 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 18 lei.

(2) - Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt :

- taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de 58 lei ;
- taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 58 lei.

(3)- Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 474 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) 1577 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Scutiri

Art.476 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare **Consiliul Local acordă scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor,avizelor și autorizațiilor pentru :**

(1) a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

ANEXA NR.3

ALTE TAXE LOCALE

Art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare

(1)- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 785 lei.

(2)- Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește o taxă de 40 lei pentru fiecare m² sau fracțiune de m².

(3)- Taxa pentru copii de pe listele electorale permanente și listele electorale suplimentare solicitate de către partidele politice, alianțele politice și alianțele electorale sau copii de pe documentele deținute de către autoritatea publică și solicitate în baza Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public se fixează după cum urmează :

- copie,pe o singură față a paginii A4 = 0,48 lei/exemplar
- copie,pe ambele fețe ale paginii A4 = 0,94 le/exemplar

- copie, pe o singură față a paginii A3 = 0,94 lei/exemplar
- copie, pe ambele fețe ale paginii A3 = 1,89 lei/exemplar

(4) – Taxa de ocupare a domeniului public și/sau privat al Municipiului Sebeș pentru evenimente ocazionale sau în orice alte situații este de 16 lei/mp./zi ;

ANEXA NR.4

Nivelul tarifelor percepute de către COLEGIUL NAȚIONAL “LUCIAN BLAGA”

Nr. crt.	DENUMIRE	TARIFUL (lei)	OBSERVATII
	<i>Sala curs</i>	<i>X</i>	<i>X</i>
1.	Tarif sala curs	35 lei/oră	Fără videoproiector
2.	Tarif sala curs	45 lei/oră	Cu videoproiector
3.	Tarif sala multimedia	70 lei/oră	Fără videoproiector
4.	Tarif sala multimedia	90 lei/oră	Cu videoproiector
5.	Tarif sala festivă	80 lei/oră	Fără sonorizare și videoproiector
6.	Tarif sala festivă	130 lei/oră	Cu sonorizare și videoproiector
	<i>Cazare</i>		
7.	Tarif cazare camera de oaspeți	130 lei/camera/zi ; 65 lei/camera/zi pentru cei din sistemul de învățământ	X
8.	Tarif cazare grupuri internat	65 lei/persoană/zi	X
9.	Tarif cazare profesori 2/camera	270 lei/persoană/lună (2 persoane în camera) 540 persoană/lună (1 persoană în camera)	X
	<i>Terenuri/sala sport</i>		
9.	Tarif teren fotbal	90 lei/ora ; 110 lei/oră- nocturnă	X
10.	Tarif teren tenis	40 lei/oră	X
11.	Tarif teren baschet	55 lei/oră	X

12.	Tarif sala sport activități sportive (handbal,baschet) asociații sportive de elevi(luni-vineri)	55 lei/oră	X
13.	Taxa sala de sport tenis pers.fizice/juridice	80 lei/oră	X
14.	Taxa sala de sport activități sportive (handbal,baschet) pers.fizice/juridice	130 lei/oră	X
15.	Taxa sala de sport sâmbăta	150 lei/oră	X
	<i>Masa cantina</i>	<i>X</i>	<i>X</i>
16.	Tarif masa cantina (3 mese/zi – pentru elevii din internat)	28 lei/elev/zi (md : 6 lei,prânz : 15 lei,cina 7 lei)	X
17.	Tarif masa prânz ocazională pentru elevi /personal CNLB	15 lei /masă/persoană	
18.	Tarif masa prânz ocazional pentru grupuri	25 lei/masă/persoană	X
19.	Tarif masa mic dejun ocazional pentru grupuri	20 lei/masă/persoană	X
20.	Tarif masa cină ocazional pentru grupuri	20 lei/masă/persoană	X
21.	Regie-servire mese grupuri organizate	20% din costul mesei	X
	<i>Acte studii</i>	<i>X</i>	<i>X</i>
22.	Tarif eliberare adeverințe de studii	55 lei/buc.	X
23.	Tarif foaie matricolă	85 lei/buc.	X
24.	Tarif eliberare duplicat diploma de bacalaureat	270 lei/buc.	X
25.	Tarif eliberare în regim de urgență adeverință de studii foaie matricola	110 lei/buc. 165 lei/buc.	X

Tarifele mai sus menționate nu se vor percepe în situația în care Municipiul Sebeș, organizează sedințe, sesiuni de comunicări, dezbateri și evenimente, inclusiv cele cuprinse în calendarul de activități cultural – educative care se vor desfășura în cursul anului 2026, în Municipiul Sebeș, aprobate prin hotărârea Consiliului Local Sebeș;

ANEXA NR.5

Nivelul taxelor percepute de catre SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ

1. Transport apa :
 - a. persoane fizice 136,00 lei/intervenție (un transport)
 - b. persoane juridice 238,00 lei/intervenție (un transport)
 - c. evacuarea apei din subsoluri sau din fântâni – 316,00 lei/intervenție
 - punctul c) nu se aplica în cazul producerii unei situații de urgență ,respectiv ploi abundente, inundații.
2. Limitarea răspândirii unor produse poluante,colectarea sau îndepărtarea acestora – 316,00 lei/intervenție ;
3. Eliberarea căilor de circulație de doborâturi de vânt sau mijloace de transport accidentate – 316,00 lei/intervenție ;
4. Intervenția în cazul producerii unor situații de urgență la operatorii economici și instituții,în baza unei Convenții scrise – 1.104,00 lei/luna ;
5. Efectuarea de lucrări la înălțime – 316,00 lei/intervenție ;
6. Supravegherea măsurilor de apărare împotriva incendiilor la târguri,expoziții,manifestări cultural-sportive,activități de filmare și altele asemenea – 316,00 lei/intervenție ;

Nota :

- la punctele 1,2,3,5,6 – termenul de plată este odată cu depunerea cererii spre aprobare ;
- la punctul 4 – termenul de plată este până în ultima zi lucratoare a lunii în curs .

ANEXA NR.6
TARIFELE PERCEPUTE DE CENTRUL CULTURAL „LUCIAN BLAGA“

1. Tarife pentru utilizarea sălii „Radu Stanca” (sala de spectacole) a Casei de Cultură:
 - a) Spectacole: 300 lei/oră (în cazul în care există o participare mai mare de 200 de spectatori, taxa de utilizare va fi de 600 de lei/oră);
 - b) Ședințe, întruniri și alte activități desfășurate **fără sonorizare**: 300 lei/oră;
 - c) Ședințe, întruniri și alte activități desfășurate **cu sonorizare**: 600 lei/oră.
2. Tarife pentru utilizarea sălii „Gheorghe Maniu” (sala mică) a Casei de Cultură:
 - a) Ședințe, întruniri și alte activități desfășurate **fără utilizarea** bazei logistice (sonorizare, ecran, videoproiector, etc.): 200 lei/oră;
 - b) Ședințe, întruniri și alte activități desfășurate **cu utilizarea** bazei logistice (sonorizare, ecran, videoproiector, etc.): 250 lei/oră.
3. Tarife pentru utilizarea sălii de ședințe din casa de cultură: 100 lei/oră.
4. Tarife pentru utilizarea sălii de conferințe a Casei Memoriale „Lucian Blaga” din Lancrăm:
 - a) Ședințe, întruniri și alte activități desfășurate **fără sonorizare**: 150 lei/oră;
 - b) Ședințe, întruniri și alte activități desfășurate **cu sonorizare**: 250 lei/oră;
5. Tarife pentru utilizarea materialelor tehnice cu operator (sonorizare, ecran de proiecție, videoproiector, etc.): 600 lei/oră.
6. Tarife pentru vizitarea Muzeului Municipal „Ioan Raica” Sebeș:
 - a) Adulți: 10 lei;
 - b) Elevi, studenți și pensionari: 5 lei;
 - c) Persoanele cu dizabilități beneficiază de gratuitate.
7. Tarife pentru vizitarea Casei Memoriale „Lucian Blaga” Lancrăm:
 - a) Adulți: 10 lei;
 - b) Elevi, studenți și pensionari: 5 lei;
 - c) Persoanele cu dizabilități beneficiază de gratuitate.
8. Tarife pliante de promovare: 10 lei/buc.

9. Tarife închiriere scaune pentru evenimente - 5 lei / zi /bucata
10. Tarife închiriere corturi pentru evenimente – 100/zi /bucata
11. Tarife de fotografiere și filmare evenimente în locațiile, Muzeul Municipal și Casa Memoriala Lucian Blaga 100 lei / eveniment
12. Documentele , bunuri culturale comune (cu referire expresă la cărțile împrumutate și nerecuperate de la cititori) , se recuperează fizic , prin înlocuirea cu documente identice , sau valorice , prin achitarea valorii de inventar a documentelor , actualizată cu aplicarea coeficientului de inflație la zi , la care se adaugă o suma echivalentă cu 1-5 ori față de prețul astfel calculat .

Evenimentele, ședințele, întrunirile și activitățile organizate de diferite entități locale (școli, grădinițe, ONG-uri, etc.) sunt scutite de plata acestor tarife.

Se acordă următoarele gratuități la vizitarea Muzeului Municipal și a Casei Memoriale:

- Prima zi de miercuri a fiecărei luni calendaristice;
- Gratuitate cu prilejul unor evenimente locale și naționale: Ziua Națională a României, Ziua Culturii Române (15 ianuarie), Festivalul „Lucian Blaga”, Noaptea Muzeelor, Zilele Municipiului Sebeș și altele similare;
- Se oferă gratuitate în cadrul proiectelor cultural-educative (ex: „săptămâna altfel”) pentru preșcolarii și elevii de pe raza Municipiului Sebeș;
- Se oferă gratuitate în cadrul protocoalelor de colaborare încheiate de instituțiile de învățământ cu Municipiul Sebeș și/sau Centrul Cultural „Lucian Blaga”, precum și cu alte entități cu activitate cultural-educativă;
- Se oferă gratuitate pentru cercetătorii din domeniu și specialiști membri ai ICOM (Consiliul Internațional al Muzeelor) și ICOMOS (Consiliul Internațional al Monumentelor și siturilor).

Prețurile билетelor puse în vânzare de Centrul Cultural „Lucian Blaga” pot varia în funcție de calitatea evenimentului și publicul destinat, cotația de piață a respectivului eveniment. De asemenea, în interesul comunității locale, Centrul Cultural „Lucian Blaga” organizează evenimente și spectacole cu acces gratuit.

Centrul Cultural „Lucian Blaga” Sebeș poate colabora cu furnizorii de evenimente culturale. În cazul în care organizatorul aduce conceptul și întreaga organizare de spectacol și comercializează în regie proprie bilete în conformitate cu capacitatea sălii, procentul perceput din încasări va fi de 10%. Dacă numărul de bilete vândute depășește cifra de 350 lei sau prețul unui bilet depășește suma de 50 de lei, procentul perceput din încasări va fi de 15%.

ANEXA NR.7
TARIFELE PERCEPUTE DE UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT SCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2 SEBES

Nr.crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATA	TARIF/ORA
1.	Activități sportive (baschet,handbal) – asociații sportive elevi (de luni până vineri)	50 lei
2.	Tenis – persoane fizice/persoane juridice (de luni până vineri)	80 lei
3.	Handbal/baschet – persoane fizice/persoane juridice(în zilele de sâmbătă)	150 lei
4.	Activități asociații sportive (în zilele de sâmbătă)	150 lei

TARIFELE PERCEPUTE de UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT SCOALA GIMNAZIALĂ PETREȘTI

Nr.crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATA	TARIF/ORA
1.	Activități sportive (baschet,handbal) – asociații sportive elevi (de luni până vineri)	80 lei/oră
2.	Tenis de masă – persoane fizice/persoane juridice (de luni până vineri)	100 lei/ora/masa
3.	Tenis de Câmp – persoane fizice/persoane juridice (de luni până vineri)	100 lei/oră
4.	Activități asociații sportive (baschet,handbal , volei) persoane fizice /juridice (de luni pâna vineri)	250 lei/oră

Tarifele stabilite sunt percepute pentru utilizarea sălilor de sport ale unităților de învățământ altele decât cele stabilite în anexa nr.4.

Tarifele mai sus menționate nu se vor percepe în situația în care Municipiul Sebeș organizează sedințe, sesiuni de comunicări, dezbateri și evenimente, inclusiv cele cuprinse în calendarul de activități cultural – educative care se vor desfășura în cursul anului 2026, în Municipiul Sebeș, aprobate prin hotărârea Consiliului Local Sebeș;

ANEXA NR.8

PROCEDURA

privind acordarea scutirii pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice

Art.1 – Se acordă scutirea de la plata impozitului pe clădiri, pe o perioadă de maximum 7 ani, pentru apartamente și imobile cu destinația de locuințe, proprietatea persoanelor fizice, care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie pentru creșterea performanței energetice a clădirii.

Perioada de scutire de la plata impozitului pe clădiri se acordă în funcție de clasa de performanță energetică astfel :

- clădirile încadrate în clasa de performanță A pe o perioadă de 7 ani ;
- clădirile încadrate în clasa de performanță B pe o perioadă de 6 ani ;
- clădirile încadrate în clasa de performanță C pe o perioadă de 5 ani ;
- clădirile încadrate în clasa de performanță D pe o perioadă de 4 ani ;

Art.2 – Pentru a putea beneficia de scutirea prevăzută la art.1 trebuie respectată următoarea procedură :

- a) lucrările de intervenții pentru creșterea performanței energetice a clădirii se vor face pe baza :
 1. Certificatului de urbanism și a Autorizației de construire eliberate de către Compartimentul Urbanism, Autorizări și Disciplina în Construcții din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș ;
 2. auditului energetic ;
 3. proiectului de reabilitare termică ;
 4. expertizei tehnice - documentele prevăzute la nr.2,3, și 4. vor fi întocmite de către persoane autorizate în acest sens;
- b) la terminarea lucrărilor, persoanele fizice în cauză vor solicita deplasarea la fața locului a comisiei de recepție. Comisia va întocmi un Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor unde se va menționa în mod explicit **“au fost/nu au fost respectate prevederile din Certificatul de urbanism și Autorizația de construire și au fost/nu au fost realizate măsurile de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic”**. Comisia de recepție va menționa, în mod obligatoriu, în Procesul verbal de recepție, valoarea totală a lucrărilor efectuate de către contribuabil, valoarea rezultată din documentele prezentate în acest sens. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri nu poate depăși numărul de ani rezultați prin împărțirea valorii totale a lucrărilor efectuate la valoarea totală a impozitului pe clădiri de la adresa de domiciliu a contribuabilului din anul întocmirii Procesului verbal de recepție. Fracțiunile de an, rezultate în urma împărțirii, nu se iau în considerare. În procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor se va menționa, de asemenea, clasa energetică în care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare. Clasa energetică în care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare rezultată din certificatul de performanță energetică emis în baza auditului energetic ;

Art.3 – Scutirea prevăzută la art.1 se acordă persoanelor fizice în cauză,pe baza cererii acestora,începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor depunerii cererii,doar pentru clădirea folosită ca domiciliu,cu următoarele condiții :

- a) cererea să fie depusă în termen de maximum 60 de zile de la data Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenții pentru creșterea performanței energetice a clădirii ;
- b) lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a clădirii să fie făcute pe baza unui Certificat de urbanism și a unei Autorizații de construire ;
- c) proprietarul/propietarii imobilului la care s-au executat lucrările să nu figureze,la data depunerii cererii de scutire,cu nici un fel de datorii restante,inclusiv amenzi,către bugetul local al Municipiului Sebeș ;
- d) Comisia de recepție să menționeze în Procesul verbal întocmit **“au fost respectate prevederile din Certificatul de urbanism și Autorizația de construire și au fost realizate măsurile de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau,după caz,în raportul de audit energetic ”** ;
- e) scutirea de la plata impozitului pe cladiri,în cazul apartamentelor situate în blocurile de locuințe,se acordă cu condiția realizării lucrărilor de intervenție integral și unitar pe scara sau bloc ;

Art.4 – Cererea va fi însoțită de următoarele documente :

- a) copie dupa actul de identitate al solicitantului ;
- b) copie după Certificatul de urbanism ;
- c) copie după Autorizația de construire ;
- d) copie după Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a clădirii ;
- e) copie după certificatul de performanță energetică din care să rezulte clasa energetică în care se încadrează imobilul înainte de efectuarea lucrărilor de reabilitare ;
- f) copie după certificatul de performanță energetică din care să rezulte clasa energetică în care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare ;

Art.5 – Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe o perioadă de maximum 7 ani cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor,pe baza cererii însoțită de documentele menționate la art.4 și doar pentru persoanele fizice care au solicitat eliberarea unui Certificat de urbanism și Autorizație de construire pentru lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6 – În cazul înstrăinării prin acte între vii a locuințelor prevăzute în prezenta procedură, noii proprietari nu mai beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri.

ANEXA NR.9

REGULAMENT PRIVIND SUPRAIMPOZITAREA CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEÎNGRIJITE, SITUATE ÎN INTRAVILAN

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al imobilului

Adresa _____

Data _____

1.ACOPERIS

Invelitoare – indiferent de materialul din care este alcatuită : țiglă, tablă, sindrilă, etc.		Punctaj
Nu este cazul	Nu există	
Fără degradări		0
Degradări minore	Invelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (până la 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului invelitorii și remedieri locale.	2
Degradări medii	Invelitoarea lipsește și/sau e degradată în proporție mare între 10% și 30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
Degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	10

Cornișă, streășina, atic – indiferent dacă este streășina orizontală, înclinată sau înfundată		Punctaj
Fără degradări		0
Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită	3

	înlocuire și refacere parțială.	
Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	5

Jgheaburi,burlane și elemente de tinichijerie – indiferent de materialul din care sunt alcătuite,împreună cu decorația specifică (dacă există)		Punctaj
Fără degradări		0
Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	1
Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	3
Degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsa (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare.	5

2.FAȚADE

Tencuiala – se vor lua în considerare balcoanele,socul și alte componente ale fațadelor,dacă acestea există		Punctaj
Fără degradări		0
Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibila remediere punctuală.	2
Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie usoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	6
Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuiala degradată peste 30% din suprafața.	10

	Suprafețele se refac total.	
--	-----------------------------	--

Zugrăveala – se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul, etc. componente ale fațadelor, dacă acestea există		Punctaj
Fără degradări		0
Degradări minore	Zugraveala exfoliată incidental. Posibila remedierea punctuală.	1
Degradări medii	Zugraveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3
Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	5

Tâmplărie – elemente de tâmplărie : ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces)		Punctaj
Fără degradări		0
Degradări minore	Vopsire defectuasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	5

Elemente decorative – indiferent de materialul din care sunt alcătuite : stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.	Punctaj
---	---------

Nu este cazul	Nu exista	
Fără degradări		0
Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factorii atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2
Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere, Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Șarpanta – se vor lua în considerare și cosurile de fum,lucarnele,etc.,componente ale șarpantei		Punctaj
Fără degradări		0
Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	8
Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	15

Pereți – indiferent de materialul din care este compusă structura verticală : zidarie din cărămidă,zidărie din piatră,lemn,beton,etc.		Punctaj
Fără degradări		0

Degradări medii	Elemente lipsa pe suprafețe mai mari (colturi de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structura slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30

Împrejmuire – indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative		Punctaj
Nu este cazul	Nu exista	
Fără degradări		0
Degradări minore	Zugraveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate incidental. Posibila remediere punctuală.	1
Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugraveala și/sau: vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafața.	3
Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări,degradări,înclinări structurale vizibile.Împrejmuirea lipsește parțial.	5

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR

A	Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.
B	Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
C	Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare,etc.
D	Degradări cauzate de starea proastă a străzii (asfalt degradat,gropi,lucrări de asfaltare și de reabilitare a străzii de proastă calitate,care conduc,atunci când plouă,la formarea de bălți cu

	apa ce distrug fațadă clădirilor datorită traficului, la producerea de igrasie la imobile, etc.), neinterzicerea traficului greu pe străzi care nu sunt construite să suporte asemenea tonaje, fapt ce duce la fisurarea pereților clădirilor, etc.
--	---

- degradarea imobilelor a căror cauze sunt enumerate la litera “D” nu conduc la supraimpozitarea clădirilor. Municipiul Sebeș este obligat, în termen de 6 luni de la luare la cunoștință, să înlăture aceste cauze care au drept consecință degradarea imobilelor.

LEGENDA

Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafața sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore. Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus intenționat.

Punctaj total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLĂDIRII

- **Categoria 5.** Supraimpozitarea cu 25% pentru punctaj procentual până la 24,99 % ;
- **Categoria 4.** Supraimpozitarea cu 50% pentru punctaj procentual între 25% și 29,99% ;
- **Categoria 3.** Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual între 30% și 59,99% ;
- **Categoria 2.** Supraimpozitarea cu 400% pentru punctaj procentual între 60% și 79,99% ;
- **Categoria 1.** Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual între 80% și 100,00% ;

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
-----	-----	-----	-----

METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE
1. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări.
2. Fac excepție de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare.
4. După identificarea și evaluarea clădirii neîngrijite, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii să efectueze lucrările de întreținere până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea în stare de întreținere.
5. Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 31 decembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul Municipiului Sebeș va propune spre adoptare consiliului local

proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local. În cazul în care proprietarul unei clădiri înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere necesare, se reia procedura de la pct. 3 pe numele noului proprietar. Majorarea impozitului pe clădiri în cazul clădirii neîngrijite nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- oricăror altor reglementări în această materie.

7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii clădirii respective din categoria celor neîngrijite.

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului

Adresa _____

Data _____

1. INTRETINERE

	Punctaj
Intretinut	0
Neintretinut	50

	Punctaj
Fără deșeuri	0
Cu deșeuri	50

Calculul punctajului în urma reevaluării

Punctajul total se calculează însumând punctajele din dreapta, corespunzătoare.
Punctajul de referință este de 100 de puncte
Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A TERENULUI

- **Categoria 2.** Supraimpozitarea cu 300% pentru punctaj procentual 50% ;
- **Categoria 2.** Supraimpozitarea cu 500% pentru punctaj procentual 100,00% ;

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
.....			

METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE
--

1.Teren neîngrijit Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se afla într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, <u>gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc).</u>
2. Fac excepție de la suprainpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire valabilă, în <u>vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.</u>
3.În vederea identificării terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare.
4.După identificarea și evaluarea terenului neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului să efectueze lucrările de îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare terenul în stare de îngrijire.
5.Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice , procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.
6.Dacă, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 31 decembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de îngrijire necesare, persoanele prevăzute la pct 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul Municipiului Sebeș va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.În cazul în care proprietarul unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze

lucrările de îngrijire necesare, se reia procedura de la pct. 3 pe numele noului proprietar. Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- oricăror altor reglementări în această materie.

7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii terenului respectiv din categoria celor neîngrijite.