

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Art. 2, alin (2), punctul 1, precum și a anexelor 2 și 3 din H.C.L. nr. 392/2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate reactualizat, a indicatorilor tehnico-economici reactualizați și a devizului general reactualizat, pentru obiectivul de investiții ”Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința _____ din data de _____;

Analizând referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 2, alin (2), punctul 1, precum și a anexelor 2 și 3 din H.C.L. nr. 392/2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate reactualizat, a indicatorilor tehnico-economici reactualizați și a devizului general reactualizat, pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Având în vedere HCL nr. 392/2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu Gaze Naturale Sat Răhău, Municipiul Sebeș”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Analizând raportul de specialitate nr. _____ din _____ la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 2, alin (2), punctul 1, precum și a anexelor 2 și 3 din H.C.L. nr. 392/2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate reactualizat, a indicatorilor tehnico-economici reactualizați și a devizului general reactualizat, pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Având în vedere art. II, pct.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, prin care s-a modificat art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Având în vedere art. VII, alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere Devizul general reactualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba”;

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. I. Se modifică Art. 2, alin.(2), punctul 1 din H.C.L. nr. 392/2024 2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate reactualizat, a indicatorilor tehnico-economici reactualizați și a devizului general reactualizat, pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, în sensul că va avea următorul cuprins:

”1. Valoarea totală a investiției este de 9.832.081,42 lei fără TVA, respectiv 11.878.607,71 lei cu TVA, din care:

- construcții montaj (C+M) este de 5.747.679,00 lei fără TVA, respectiv 6.954.691,59 lei cu TVA.”, conform devizului general actualizat cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se aprobă Devizul General actualizat prevăzut la Art. I, care este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Se aprobă Anexa nr. 2 - Devizul General și Anexa nr. 3- Indicatorii tehnico – economici, modificate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare prezentei își încetează valabilitatea.

Art. V. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. VI. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;

- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Directorului executiv;
- Arhitectului Șef;
- Directorului Executiv adjunct;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internă și Internațională
- Serviciul juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Serviciul Contabilitate și Monitorizare;
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Aparatul permanent al Consiliului Local Sebeș.

Sebeș la

Notă : prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat legalitate
Secretar General
ELENA – CRISTINA VLAD

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea modificării Art. 2, alin (2), punctul 1, precum și a anexelor 2 și 3 din H.C.L. nr. 392/2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate reactualizat, a indicatorilor tehnico-economici reactualizați și a devizului general reactualizat, pentru obiectivul de investiții ”Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Urmare a necesității și oportunității extinderii sistemului de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, s-a încheiat Contractul de servicii nr. 161/41806/03.07.2024, între Municipiul Sebeș și S.C. ALBANIC SERVICE S.R.L., ce are ca obiect reactualizare SF, proiectare faza DTAC, DTOE, PT, DE și asigurare asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții „Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba”.

De asemenea, Municipiul Sebeș a încheiat Contractul de servicii nr. 182/75353/30.08.2024 cu SC TIALCO SRL, ce are ca obiect servicii de verificare tehnică a proiectării pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba”.

Conform prevederilor contractului de servicii nr. 161/41806/03.07.2024, proiectantul S.C. ALBANIC SERVICE S.R.L. a elaborat Studiul de fezabilitate reactualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba” - proiect nr. 05 / 2021.

Prin H.C.L. nr. 392/2024 s-a aprobat Studiul de fezabilitate reactualizat, indicatorii tehnico-economici reactualizați și devizul general reactualizat, pentru obiectivul de investiții ”Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și suma reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Conform H.C.L. nr. 392/2024 valoarea totală a devizului general este de 9.995.753,74 lei fără TVA, respectiv 11.878.607,71 lei cu TVA, din care valoarea de C+M este de 5.747.679,00 lei fără TVA, respectiv 6.839.738,01 lei cu TVA.

Având în vedere art. II. pct.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, prin care s-a modificat art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul că :

"ART. 291

(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21% .;

Având în vedere art. VII alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale potrivit căruia, prevederile art. II intră în vigoare la data de 1 august 2025;

Ca urmare, valoarea lucrărilor de C+M de 5.747.679,00 lei fără TVA rămâne neschimbată, iar valoarea totală cu TVA a cheltuielilor de C+M se majorează cu suma de 114.953,58 lei, aceasta fiind de 6.954.691,59 lei cu TVA inclus.

De asemenea, valoarea Devizului general fără TVA se diminuează cu suma de 163.672,32 lei, fiind de 9.832.081,42 lei fără TVA, iar valoarea cu TVA rămâne neschimbată și este de 11.878.607,71 lei cu TVA.

După actualizarea Devizului general valoarea totală a Devizului general se modifică și va fi de 9.832.081,42 lei fără TVA, respectiv 11.878.607,71 lei cu TVA, din care C+M este de 5.747.679,00 lei fără TVA, respectiv 6.954.691,59 lei cu TVA.

Având în vedere cele prezentate mai sus;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2017 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care prevede *”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar,”;*

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”;*

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate, este necesar:

- aprobarea anexei nr.1- devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, cu următorii indicatori economici: Valoarea totală a investiției este de 9.832.081,42 lei fără TVA, respectiv 11.878.607,71 lei cu TVA, din care C+M este de 5.747.679,00 lei fără TVA, respectiv 6.954.691,59 lei cu TVA;
- aprobarea anexei nr.2 - devizul general actualizat defalcat pe surse de finanțare;
- aprobarea anexei nr.3 - Indicatorii tehnico – economici.

Având în vedere cele prezentate, se propune spre aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 2, alin (2), punctul 1, precum și a anexelor 2 și 3 din H.C.L. nr. 392/2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate reactualizat, a indicatorilor tehnico-economici reactualizați și a devizului general reactualizat, pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. _____

P R I M A R,
DORIN NISTOR

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA
DIRECȚIA A.T.U. și Dezvoltare
Nr. _____ din _____

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării Art. 2, alin (2), punctul 1, precum și a anexelor 2 și 3 din H.C.L. nr. 392/2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate reactualizat, a indicatorilor tehnico-economici reactualizați și a devizului general reactualizat, pentru obiectivul de investiții ”Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Urmare a necesității și oportunității extinderii sistemului de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, s-a încheiat Contractul de servicii nr. 161/41806/03.07.2024, între Municipiul Sebeș și S.C. ALBANIC SERVICE S.R.L., ce are ca obiect reactualizare SF, proiectare faza DTAC, DTOE, PT, DE și asigurare asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții „Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba”.

De asemenea, Municipiul Sebeș a încheiat Contractul de servicii nr. 182/75353/30.08.2024 cu SC TIALCO SRL, ce are ca obiect servicii de verificare tehnică a proiectării pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba”.

Conform prevederilor contractului de servicii nr. 161/41806/03.07.2024, proiectantul S.C. ALBANIC SERVICE S.R.L. a elaborat Studiul de fezabilitate reactualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba” - proiect nr. 05 / 2021.

Prin H.C.L. nr. 392/2024 s-a aprobat Studiul de fezabilitate reactualizat, indicatorii tehnico-economici reactualizați și devizul general reactualizat, pentru obiectivul de investiții ”Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții ”Anghel Saligny”, precum și suma reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Conform H.C.L. nr. 392/2024 valoarea totală a devizului general este de 9.995.753,74 lei fără TVA, respectiv 11.878.607,71 lei cu TVA, din care valoarea de C+M este de 5.747.679,00 lei fără TVA, respectiv 6.839.738,01 lei cu TVA.

Având în vedere art. II. pct.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, prin care s-a modificat art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul că :

"ART. 291

(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%. ;

Având în vedere art. VII alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale potrivit căruia, prevederile art. II intră în vigoare la data de 1 august 2025;

Ca urmare a creșterii cotei TVA de la 19% la 21%, intervin următoarele modificări:

- cresc valorile cu TVA de la Capitolele/Subcapitolele:
 - CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, respectiv:
 - subcapitol 1.4. Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților;
 - CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții, respectiv:
 - subcapitol 2.1. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
 - CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, respectiv:
 - subcapitol 3.5. Proiectare, respectiv la punctele:
 - 3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general
 - 3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;
 - 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;
 - 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție;
 - subcapitol 3.6. Organizare procedurilor de achiziție;
 - subcapitol 3.7. Consultanță, respectiv la punctul:
 - 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții ;
 - subcapitol 3.8. Asistență tehnică, respectiv la punctele :
 - 3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului;
 - 3.8.2. Dirigenție de șantier;
 - 3.8.3. Coordonator în materie de sănătate și securitate – conf. HG nr.300/2006 cu modificările și completările ulterioare;
 - CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază;
 - CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli:
 - subcapitol 5.1. Organizare de șantier;
 - subcapitol 5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate;
 - CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste;
- scad valorile fără TVA de la Capitolele/Subcapitolele:
 - CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli, respectiv:
 - subcapitol 5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului;
 - subcapitol 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute;

Ca urmare, valoarea lucrărilor de C+M de 5.747.679,00 lei fără TVA rămâne neschimbată, iar valoarea totală cu TVA a cheltuielilor de C+M se majorează cu suma de 114.953,58 lei, aceasta fiind de 6.954.691,59 lei cu TVA inclus.

De asemenea, valoarea Devizului general fără TVA se diminuează cu suma de 163.672,32 lei, fiind de 9.832.081,42 lei fără TVA, iar valoarea cu TVA rămâne neschimbată și este de 11.878.607,71 lei cu TVA.

După actualizarea Devizului general valoarea totală a Devizului general se modifică și va fi de 9.832.081,42 lei fără TVA, respectiv 11.878.607,71 lei cu TVA, din care C+M este de 5.747.679,00 lei fără TVA, respectiv 6.954.691,59 lei cu TVA.

Având în vedere cele prezentate mai sus;

Având în vedere art. II. pct.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, prin care s-a modificat art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul că :

"ART. 291

(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%." ;

Având în vedere art. VII alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale potrivit căruia, prevederile art. II intră în vigoare la data de 1 august 2025;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2017 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care prevede ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar,”;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate, este necesar:

- aprobarea anexei nr.1- devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții menționat mai sus, cu următorii indicatori economici: Valoarea totală a investiției este de 9.832.081,42 lei fără TVA, respectiv 11.878.607,71 lei cu TVA, din care C+M este de 5.747.679,00 lei fără TVA, respectiv 6.954.691,59 lei cu TVA;
- aprobarea anexei nr.2 - devizul general actualizat defalcat pe surse de finanțare;
- aprobarea anexei nr.3 - Indicatorii tehnico – economici.

Având în vedere cele prezentate, se propune spre aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 2, alin (2), punctul 1, precum și a anexelor 2 și 3 din H.C.L. nr. 392/2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate reactualizat, a indicatorilor tehnico-economici reactualizați și a devizului general reactualizat, pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Se anexează la prezentul raport:

- H.C.L. nr. 392/2024;
- Anexa nr. 1 - devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Extindere sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Răhău, Municipiul Sebeș, județul Alba”;
- anexa nr.2 - devizul general actualizat defalcat pe surse de finanțare;
- anexa nr.3 - Indicatorii tehnico – economici.

Nume, Prenume	Functia publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Avizat: Miron Cosmin	Arhitect Șef		____.12.2025	2
Intocmit: Borz Daniela	Director exec. adj.			
Duvlea Nicoleta	Consilier			

