

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL  
PRIMAR

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Temei de proiectare nr. 5720/08.12.2025 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Construire loc de joacă, Lancrăm, Municipiul Sebeș”-faza S.F.**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința ..... din .....

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. 942/01.03.2023 pentru proiectarea obiectivului de investiții “**Construire loc de joacă, Lancrăm, Municipiul Sebeș**”-faza S.F.

Analizând raportul de specialitate nr. 5720/08.12.2025 întocmit de către Popa Amalia Loredana, inspector de specialitate în cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “**Construire loc de joacă, Lancrăm, Municipiul Sebeș**”-faza S.F.

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În baza art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1.** Se aprobă Tema de proiectare nr.5720/08.12.2025 pentru proiectarea obiectivului de investiții “**Construire loc de joacă, Lancrăm, Municipiul Sebeș**”-faza S.F.

**Art. 2.** Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

NOTA : Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

AVIZAT LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CRISTINA ELENA VLAD

INIȚIATOR  
PRIMAR  
DORIN NISTOR

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMAR

## REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea Temei de proiectare nr. 5720/08.12.2025 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Construire loc de joacă, Lancrăm, Municipiul Sebeș”-faza S.F.**

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. 5720/08.12.2025 pentru proiectarea obiectivului de investiții “**Construire loc de joacă, Lancrăm, Municipiul Sebeș**”-faza S.F.

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elabore și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”*

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ prin care se arată:

- „(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

*b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului”;*

- „(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

*d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”;*

Propun spre aprobare Tema de proiectare nr. 5720/08.12.2025 pentru proiectarea obiectivului de investiții “**Construire loc de joacă, Lancrăm, Municipiul Sebeș**”-faza S.F.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. ....

PRIMAR  
DORIN NISTOR

Municipiul Sebeș  
Serviciul Public de Amenajarea Patrimoniului Municipiul Sebeș  
Nr.

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea Temei de proiectare nr. 5720/08.12.2025 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Construire loc de joacă, Lancrăm, Municipiul Sebeș”-faza S.F.**

Având în vedere H.C.L nr.78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform careia Temele de proiectare de aproba de către Consiliul local;

Având în vedere H.C.L nr. 81/2025 și HCL 249/2014 privind aducerea la cunoștință publică a documentațiilor tehnico-economice aferente tuturor investițiilor de pe raza administrativă teritorială a Municipiului Sebeș;

Având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în vederea atribuirii contractului de servicii de proiectare pentru elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții “**Construire loc de joacă, Lancrăm, Municipiul Sebeș**”-faza S.F s-a elaborat tema de proiectare nr. 5720/08.12.2025.

La elaborarea temei de proiectare s-au respectat prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”*.

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ prin care se arată:

- „(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului”;

- „(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”;

În cadrul Studiului de fezabilitate se va propune o soluție mai apropiată de prezent, și anume următoarele amenajări:

### **Echipamente și materiale**

Locul de joacă va fi dotat cu echipamente realizate din materiale durabile și sigure,

precum:

- lemn impregnat și tratat cu ulei;
- metal galvanizat și oțel inoxidabil;
- sisteme metalice de prindere;
- sfoară rezistentă pentru activități de cățărare.

Structurile vor utiliza lemn de esență tare, tratat pentru rezistență la intemperii, în combinație cu elemente metalice protejate anticoroziv.

#### **Concept și funcționalitate**

Se propune un traseu ludic activ, destinat copiilor de vârste diferite, incluzând:

- zone de cățărare, balans, sărit și menținerea echilibrului;
- activități ce stimulează motricitatea, coordonarea și mobilitatea;
- echipamente interactive sigure și atractive.

Amenajarea urmărește crearea unui spațiu recreativ accesibil, modern și sigur, conform normativelor pentru locuri de joacă.

#### **Dotări și echipamente complementare**

În cadrul incintei se vor amplasa:

- bănci pentru odihnă și socializare;
- coșuri de gunoi;
- rastele pentru biciclete;
- panouri informative;
- împrejmuire perimetrală (dacă este necesar);
- suprafață de protecție antitraumă.

#### **Amenajări peisagistice și acces**

Se vor realiza amenajări complementare:

- plantări de arbori și arbuști pentru umbră;
- zone cu gazon;
- trasee pietonale din materiale permeabile;
- sistem de drenaj adecvat;
- iluminat public pentru utilizare în siguranță;
- supraveghere video.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, propune aprobarea Temei de proiectare nr. 5720/08.12.2025 pentru proiectarea obiectivului de investiții **“Construire loc de joacă, Lancrăm, Municipiul Sebeș”-faza S.F**

Aprobat  
Director  
Ordean Dorin Octavian

Verificat,  
Șef serviciu I/R  
Pandor Dan Sabin

Întocmit,  
Inspector de specialitate 1 A  
Popa Amalia

