

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.409/2025**

**Privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Liceul cu Program Sportiv corp A” și a terenului aferent ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga nr. 76” aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 22.12.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului „Liceul cu Program Sportiv corp A” și a terenului aferent ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga nr. 76” aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 284/2020 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga nr. 76”;
- Adresa Compartimentului Investiții Publice nr. 62552/02.09.2025 prin care ne comunică finalizarea obiectivului de investiții, „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga nr. 76”;
- Procesul Verbal la terminarea lucrărilor nr. 25345/15.04.2024;
- Adresa Liceului cu Program Sportiv „Florin Fleșeriu” Sebeș nr. 6656/04.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 63863/08.09.2025, cu privire la suma cheltuită de aceștia la obiectivul de investiții „Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga nr. 76”
- Contractul de administrare nr. 32/23352/16.07.2008, încheiat între Municipiul Sebeș, și Liceul cu Program de Educație Fizică și Sport;
- Fișa contului 231000002C0343, perioada 01.01.2025-30.06.2025;
- Fișa contului 231000002A0343, perioada 01.01.2025-30.06.2025;
- Extras C.F. 79446 – Sebeș;
- Fișa mijlocului fix 10903 – Liceul cu Program Sportiv „Florin Fleșeriu” – corp clădire A;
- Fișa mijlocului fix 80023 – teren aferent Liceului cu Program Sportiv „Florin Fleșeriu”, Sebeș;
- H.C.L. nr. 125/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș;
- Anexa 5 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.G. 974/2002;
- H.C.L. nr. 56/2016 privind acordarea denumirii de – Liceul cu Program Sportiv „Florin Fleșeriu”, Sebeș, unitate de învățământ liceal, Liceul cu program Sportiv Sebeș.
- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Sebeș, nr.96000/17.12.2025;

- referatul nr.9705/22.12.2025 privind justificarea introducerii suplimentar pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr.96016/17.12.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Buget Finanțe, Contabilitate, Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.1018/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.1020/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.1019/2025 al Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul:

- Legii nr. 82/1991 – Legea contabilității;
- art. 146 alin (2) și alin (5) din Legea 198/2023, Legea învățământului preuniversitar;
- dispozițiilor art. 289; art. 290; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861, art. 863, din Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil;
- prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă majorarea valorii de inventar a imobilului înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, la poz.639, actualmente „**Liceul cu Program Sportiv „Florin Fleșeriu” Sebeș, clădire Corp A**, de la valoarea de 1.415.656,00 lei, cu valoarea de 3.316.245,93 lei (valoare cu T.V.A.), ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea lucrărilor „**Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga nr. 76**”. Valoarea totală de inventar a imobilului este de 4.731.901,93 lei.

**Art.2.** Se aprobă majorarea valorii de inventar a imobilului „**Teren aferent Liceului cu Program Sportiv „Florin Fleșeriu” Sebeș**, înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, la poz.639, de la valoarea de 1.029.840,00 lei, cu valoarea de 122.745,58 lei (valoare cu T.V.A.), ca urmare a finalizării și efectuării recepției la terminarea lucrărilor „**Reabilitare corp clădire A inclusiv reamenajări exterioare, din strada Lucian Blaga nr. 76**”- teren minifotbal. Valoarea totală de inventar a imobilului teren este de 1.152.585,58 lei.

**Art.3.** Se modifică potrivit anexei 1 datele de identificare ale imobilului înscris la poziția 639 din Inventarul domeniului public, Anexa 5 la H.G. 974/2002.

**Art.4.** Se aprobă introducerea în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș a mijloacelor fixe identificate în Anexa 2.

**Art.5.** Se aprobă darea în administrarea, Liceului cu Program Sportiv „Florin Fleșeriu” Sebeș, a mijloacelor fixe identificate la Art. 3.

**Art.6.** Se modifică în mod corespunzător contractul de administrare nr. 32/23352/16.07.2008 încheiat între Municipiul Sebeș și Liceul cu Program de Educație Fizică și Sport actualmente Liceul cu Program Sportiv „Florin Fleșeriu” Sebeș.

**Art.7.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare.

**Art.8.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului municipiului Sebeș;
- Viceprimarului municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Liceului cu Program Sportiv „Florin Fleșeriu,, Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 76, Alba;

**Sebeș la 22.12.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, APOLZAN MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiului Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexe

pagina 3 din 3

**MODIFICAREA**  
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Municipiul Sebeș

**Secțiunea I - Bunuri imobile**

Nr. crt.	Codul de clasificare <sup>1</sup>	Denumirea Bunului <sup>2</sup>	Elemente de identificare <sup>3</sup>	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
639	1.6.2.	Liceul cu Program de Sportiv „Florin Fleșeriu” Sebeș - Clădire Corp A	Clădire situată în municipiul Sebeș, str. Lucian Blaga nr. 76, jud. Alba, având: -Sistem constructiv :fundatie beton; structură mixtă (oțel, beton, zidărie cărămidă); sistem de fațadă, decorativă; acoperiș tip țiglă ceramică; -regim de înălțime Sp+P+E; Compusă din 13 săli de clasă , 4 grupuri sanitare, spații suplimentare (magazii, holuri); Suprafața construită la sol – 629,00 mp., suprafața desfășurată - 1.593,00 mp., suprafața utilă - 1.149,00 mp. -Vecini: E- proprietate privată , V- proprietate privată N- Strada Lucian Blaga și S- str. Traian.	1980	4.731.901,93 lei	Proprietar Municipiul Sebeș-domeniul public, înscris în C.F. nr. 79446-Sebeș nr. cad. 79446 – C1
			Teren în suprafață de 4.450 mp, din care pe suprafața de 703 mp. s-a amenajat teren minifotbal. Terenul de minifotbal este împrejmuit cu stâlpi metalici și plasă de sârmă, gazon sintetic.		1.152.585,58 lei	Proprietar Municipiul Sebeș – domeniul public, C.F. nr. 79446 Sebeș

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI**

**SECRETAR GENERAL | MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

## MIJLOACE FIXE

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cant.	Pret unitar cu TVA	Valoare cu TVA
1	CENTRALA ACCESABILA DE DETECTIE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU	buc	1	14,846.39	14,846.39
2	SET 2 PORTI MINI FOTBAL	buc	1	10,269.30	10,269.30
3	SETV2 PANOURI BASCHET	buc	1	20,802.34	20,802.34
<b>TOTAL</b>					<b>45,918.03</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ  
VLAD CRISTINA ELENA