

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.394/2025

privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 22.12.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală;

Văzând:

- referatul de aprobare nr.93964/10.12.2025 al inițiatorului la proiectul de hotărâre;
- raport de specialitate nr.94022/11.12.2025 al Compartimentului Registru Agricol la proiectul de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare însușirea propunerilor de atribuire a terenului aferent construcțiilor proprietate personală, conf. art.36, art.27 alin(2^3) modificată prin Legea nr.136/2025, din Legea 18/1991 Legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- cererea nr. 82395/28.10.2025 a numitului ȘTEFAN NICOLAE și documentația aferentă;
- cererea nr.88280/19.11.2025 a numitelor MOGA CARMEN și ORDEAN ELENA și documentația aferentă;
- cererea nr.88596/20.11.2025 a numitei ZEBRES MILIA și documentația aferentă;
- cererea nr. 88750/20.11.2025 a numiților PĂCURARIU MARIA, PĂCURARIU ADRIAN, PĂCURARIU MIHAI MARCEL, PĂCURARIU VALERIU-prin împuternicit Păcurariu Maria conform Procurilor 1422/2025, 1288/2025, 3235/2025 și documentația aferentă ;

Având avizul nr.998/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.969/2025 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism, din cadrul Consiliului Local Sebeș;

În temeiul art.27 alin(2^3) modificată prin Legea nr.136/2025, art.36 din Legea 18/1991, republicată în 1998, Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.108, alin.2 lit. "e" din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în 2019;

În baza art.139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește de către Consiliul local al municipiului Sebeș jud. Alba, propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală, următoarelor persoane:

-ȘTEFAN NICOLAE domiciliat în Petrești (Mun. Sebeș), str. 1 Mai, nr. 157 jud. Alba
Pentru imobilul situat în Petrești (Mun. Sebeș), str. 1 Mai, nr. 157 jud. Alba, înscris în CF. 103097 Sebeș (CF. vechi 1859), nr.top 2583 având categoria de folosință -curți construcții în suprafață de 863 mp, și solicită atribuirea terenului în cotă de 1/1 părți conform CF. 103097 (CF. vechi 1859) nr.crt. A1 și nr.Top 2583 având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 487 mp și arabil în suprafață de 376 mp.

-MOGA CARMEN domiciliată în Sebeș, str. Mihail Kogălniceanu, bl.52, sc. B, ap. 14, jud. Alba și ORDEAN ELENA domiciliată în Sebeș, str. Spicului, nr. 2, jud. Alba.
Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Spicului, nr. 2, jud. Alba înscris în CF. 101949 (CF. vechi 6078), nr.top 591 având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 250 mp, și solicită atribuirea terenului în cota de 1/1 părți conform CF. 101949 (CF. vechi 6078), nr.crt A1, nr.top 591 având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 250 mp.

-ZEBRES MILIA domiciliată în Petrești (Mun. Sebeș), str. Mihai Viteazu, nr.38, jud. Alba.
Pentru imobilul situat în Petrești (Mun. Sebeș), str. Mihai Viteazu, nr.38, jud. Alba, înscris în CF. 94939 (CF. vechi 1884), nr.top 729, având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 1007 mp, și solicită atribuirea terenului în cotă de 1/1 părți conform CF. 94939 (CF.1884), nr. Crt. A1, și nr.top 729, având având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 471 mp și arabil în suprafață de 522 mp.

-PĂCURARIU MARIA domiciliată în Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr.97, jud. Alba, PĂCURARIU ADRIAN domiciliat în Petrești, str. 1 Mai, nr.138, jud. Alba, PĂCURARIU MIHAI MARCEL domiciliat în Sebeș, str. Mircea cel Mare nr. 53, jud. Alba, PĂCURARIU VALERIU domiciliat în Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr.97, jud. Alba prin împuternicit Păcurariu Maria conform Procurilor 1422/2025, 1288/2025, 3235/2025.

Pentru imobilul situat în Sebeș, str. Mircea cel Mare, nr.97, jud. Alba înscris în CF nr.23733/a, nr.top 1/2/1/1/1, 1/2/2/1/1, 71/2/1/1, 73/3/1/1, 73/1/1/1, 74/1/1, 1/2/1/1/2, 1/2/2/1/2, 71/2/1/2, 73/3/1/2, 73/1/1/2, 74/1/2 în suprafață de 113 mp, și solicită atribuirea cotei de 98/113 părți din 113 mp teren conform CF nr. 23733/a, nr.crt. A1, nr. Top. 1/2/1/1/1, 1/2/2/1/1, 71/2/1/1, 73/3/1/1, 73/1/1/1, 74/1/1 având categoria de folosință curți construcții în suprafață real măsurată de 98 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite în termenul și condițiile prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului jud. Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatica, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Registrul Agricol;
- Persoanelor nominalizate la art. 1

Sebeș la 22.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	

2 ex. VB/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .