

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.371/2025

Privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului locuință „casa finalizată și recepționată”, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 4, înscris în C.F. nr. 74885 Sebeș – proprietatea doamnei Grosu Emilia (Dreghiciu), construcție edificată de acesta pe terenul aflat în folosință gratuită

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată din data de 09.12.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului locuință „casa finalizată și recepționată”, situat în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 4, înscris în C.F. nr. 74885 Sebeș – proprietatea doamnei Grosu Emilia (Dreghiciu), construcție edificată de acesta pe terenul aflat în folosință gratuită;

Având în vedere:

- Cererea nr. 90636 din data de 27.11.2025 prin care doamna Grosu Emilia (Dreghiciu), solicită acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Sebeș referitor la vânzarea imobilului locuință „casa finalizată și recepționată”, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 4, jud. Alba, construcție edificată de aceasta pe terenul aflat în folosință gratuită;
- H.C.L. 215/2004 prin care doamnei Dreghiciu Emilia i-a fost atribuită o parcelă de 300 mp, înscrisă în CF 1708/Lancrăm cu destinația de loc de casă, în temeiul Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.C.L. nr. 98/2006, cu privire la retragerea dreptului de folosință gratuită acordat tinerilor în baza Legii 15/2003 – privit sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin care s-a schimbat parcela atribuită doamnei Dreghiciu Emilia în temeiul Legii nr.15/2003;
- Procesul verbal nr.9151/03.04.2025 cu privire la atribuire teren cu destinația loc de casă în conformitate cu prevederile Legii 15/2003 cu modificările și completările ulterioare;
- Autorizația de construire nr. 107/16.06.2005
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 5829/18.02.2011;
- Act de identitate/C.I. solicitant;
- Certificatul de căsătorie;
- Extras C.F. nr. 74885 Sebeș;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Planșe foto;
- Referat de aprobare nr.92685/08.12.2025 al inițiatorului, Primarul Municipiului Sebeș;
- raportul de specialitate comun nr.92692/08.12.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Arhitect Șef și Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

- referatul nr.93112/09.12.2025 privind justificarea introducerii de urgență pe ordinea de zi a ședinței a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.924/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În aplicarea prevederilor art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită titularilor în vederea unei construcție, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

Luând în considerația dispozițiilor art. 555 alin (1) din Legea nr. 287/2009, privind codul civil, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu referitor la vânzarea imobilului locuință „construcție finalizată și recepționată”, edificat pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 4, înscris în C.F. 74885 Sebeș, nr. cad 74885 teren aflat în folosință gratuită proprietarului construcției d-na Grosu Emilia (Dreghiciu).

Art.2. După perfectarea vânzării la care se referă acordul de principiu de la Art. 1 de către notarul public, Consiliul Local al Municipiului Sebeș (în aplicarea Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018) va aproba ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului acordat doamnei Grosu Emilia (Dreghiciu), urmând ca terenul să facă obiectul unui Contract de concesiune între dobânditorul construcției și Municipiul Sebeș.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciul Venituri;
- Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională;

- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L.;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- D-nei. Grosu Emilia, loc. Lancrăm, str. Șurianu, nr. 10A, jud. Alba.

Sebeș la 09.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAIL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	18
Pentru	18
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .