

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.363/2025**

**Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „pășune”,  
situat în extravilanul Municipiul Sebeș, jud. Alba**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.11.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „pășune”, situat în extravilanul Municipiul Sebeș, jud. Alba;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înregistrare a imobilului „pășune”, în suprafață de 17.966 mp, situat administrativ în extravilanul Municipiul Sebeș, jud. Alba – întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L.;
- Anexa nr. 5, poziția 991 din H.G. nr. 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușită prin H.C.L. nr. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare nr.89985/26.11.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate comun nr.89990/26.11.2025, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Arhitect șef și Compartimentul Cadastru și Sistem Informatic Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;
- referatul nr.90470/27.11.2025 privind justificarea introducerii pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

Având avizul nr.903/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și avizul nr.902/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- Art. 10 alin. (2) Art. 24 alin. (3) și Art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- Art. 18 și Art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „pășune”, situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba, întocmită de S.C. Mercury Geosystems S.R.L. - executant ing. Rășinariu Avram Florin, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 991 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, însușit prin H.C.L. 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 440700 mp și suprafață imobil de 17.966 mp.

**Art.3** Se dispune întabularea definitivă a imobilului „pășune” în suprafață măsurată de 17.966 mp în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș -Domeniul Public, în cota de 1/1 părți, în baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 991.

**Art.4** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș a imobilului „pășune” situat administrativ în extravilanul Municipiului Sebeș, jud. Alba și se declară de uz și interes public local.

**Art.5** Solicită OCPI Alba, BCPI Sebeș înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația aprobată la Art. 1, în Domeniul Public al Municipiului Sebeș, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Municipiului Sebeș.

**Art.6** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 5 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.7** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.8** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare asociații de proprietari.

**Art.9** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Cadastru și Sistem Informatic Geografic;
- S.C. Mercury Geosystems S.R.L;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Sebeș la 27.11.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local, APOLZAN MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 19 |
| Prezenți                | 19 |
| Pentru                  | 19 |
| Împotrivă               | -  |
| Abțineri                | -  |
| Neparticipare la vot    | -  |

2 ex. ML/CG/CV conține 3 pagini și anexă

pagina 3 din 3

TOPOGRAFIE CADASTRU

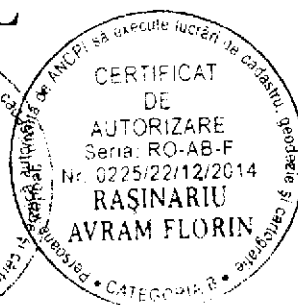
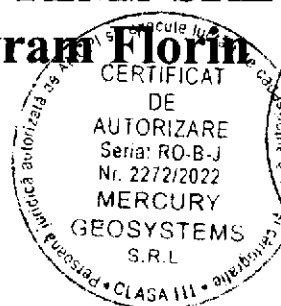
**mercury**

# DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU EMITERE HCL

**Extravilan UAT. Sebeș,  
Județul Alba**

**BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL SEBEȘ – DOMENIUL PUBLIC**

**EXECUTANT:  
MERCURY GEOSYSTEMS SRL  
ing. RASINARIU Avram Florin**



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul UAT. Sebeș, Jud. Alba  
 2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMĂ ÎNREGISTRARE IMOBIL.

3. **Suprafața planului supus recepției:** 17966mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul UAT Sebeș, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – IE 93115;
- la Est – proprietari particulari;
- la Sud – IE 94638;
- la Vest – IE 94638;

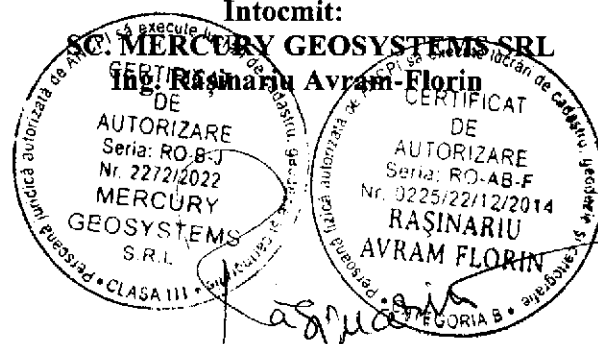
5. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, se identifică cu parte din cel înscris în Anexa nr. 5, poz. 991 din HG 974/2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Municipiului Sebeș, insușită prin HCL 125/2001, de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, având o suprafață totală conform HG de 440700 mp și suprafață imobil de 17966mp.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a imobilului „pașune” în suprafață măsurată de 17966 mp în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Sebeș -Domeniul Public, în cota de 1/1 părți, în baza HG 974/2002, Anexa 5, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș, poziția 991, în baza HCL nr...../2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș și a adeverinței nr...../2025 eliberată de Primăria Municipiului Sebeș.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS16 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, iar cu Stația Totală Leica TS16, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 11.11.2025

Întocmit:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL SEBEȘ  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2001

Consiliul local al municipiului Sebeș, jud. Alba;  
Întrunit în ședința din 26.06.2001;

Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sebeș, însoțit de referatul Biroului Contabilitate prin care se propune însușirea inventarului, precum și avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. VII din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 548/1999;

În baza art. 46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,

## HOTĂRĂSTE

**Art.unic.** Se însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pe data prezentei se abrogă hotărârea nr. 98/1999 a acestui consiliu.

Sebeș la 26.06.2001

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
cons. ISPIR CONSTANTIN



Contrasemnează,  
SECRETAR MUNCIPIU  
SILVIA UTEA

lexSU/CA





# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 5 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Sebeș

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor,  
orașelor și comunelor din județul Alba

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind  
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele  
la prezenta hotărâre, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-77\*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.  
Nr. 974.

\*) Anexele nr. 1-77 se publică ulterior.

**JUDETUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBES**

Anexa nr. 5

Comisia speciala pentru intocmirea  
inventarului bunurilor care  
alcatuiesc domeniul public al  
municipiului SEBES

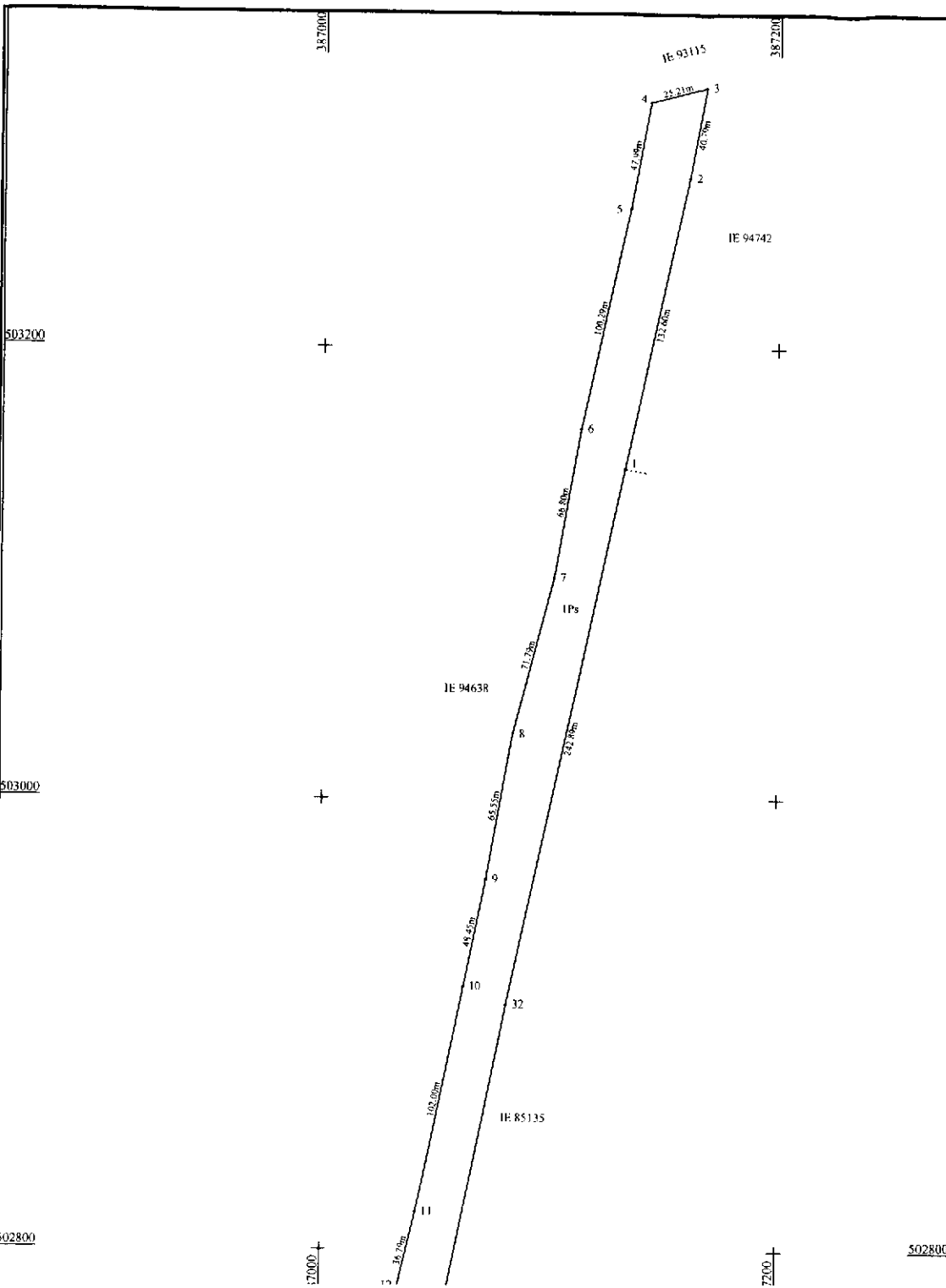
Insusit de Consiliul Local,  
prin Hotararea nr.125 din 2001  
Primarul municipiului Sebes,

Ing. Ec. Mugurel Liviu SARBU

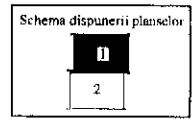
**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC**  
**AL MUNICIPIULUI SEBES**

| nr.cit | Codul de<br>clasificare | Denumirea bunului        | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                      | Anul<br>dobandirii<br>sau, dupa<br>caz darii in<br>folosinta | Valoarea de<br>inventar | Situatia juridica<br>actuala |
|--------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 0      | 1                       | 2                        | 3                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                            | 5                       | 6                            |
| 1      | 1.3.1.                  | Cladire remiza PSI Sebes | Cladire situata in Sebes, cart.Lucian Blaga, acces<br>str.Vanatori, fundatie din beton, zidarie caramida,<br>regim inaltime-parter,2 incaperi, Ac-100mp, Au-66<br>mp, N-proprietate privata,S-alee acces,E-<br>str.Vanatori,V-cartier L.Blaga | 1950                                                         | 58.969                  | nr.top. 1354                 |

|     |        |                 |                                                   |  |  |  |
|-----|--------|-----------------|---------------------------------------------------|--|--|--|
| 979 | 6.5.6. | Pasune          | Parcela Lancram-Campul Mare, S=5,36ha, nr.cad.46  |  |  |  |
| 980 | 6.5.6. | Pasune          | Parcela Lancram-Campul Mare, S=14,63ha, nr.cad.48 |  |  |  |
| 981 | 6.5.6. | Pasune          | Parcela Lancram-Campul Mare, S=0,6ha, nr.cad.38   |  |  |  |
| 982 | 6.5.6. | Pasune          | Parcela Lancram-Campul Mare, S=8,55ha, nr.cad.51  |  |  |  |
| 983 | 6.5.6. | Pasune          | Parcela Lancram-Campul Mare, S=5,81ha, nr.cad.52  |  |  |  |
| 984 | 6.5.6. | Pasune          | Parcela Lancram-Campul Mare, S=5,64ha, nr.cad.55  |  |  |  |
| 985 | 6.5.6. | Pasune          | Parcela Lancram-Pe Deal, S=13,49ha, nr.cad.88     |  |  |  |
| 986 | 6.5.6. | Pasune          | Parcela Lancram-Pe Deal, S=6,33ha, nr.cad.87      |  |  |  |
| 987 | 6.5.6. | Pasune          | Parcela Lancram-Sirini, S=2,24ha, nr.cad.165      |  |  |  |
| 988 | 6.5.6. | Pasune          | Parcela Lancram-Sirini, S=0,35ha, nr.cad.168      |  |  |  |
| 989 | 6.5.6. | Pasune          | Parcela Lancram-Sirini, S=20,39ha, nr.cad.179/1   |  |  |  |
| 990 | 6.5.6. | Pasune          | Parcela Lancram-Sirini, S=0,15ha, nr.cad.181      |  |  |  |
| 991 | 6.5.6. | Pasune          | Parcela Lancram-Sirini, S=44,07ha, nr.cad.182     |  |  |  |
| 992 | 6.5.6. | Tufis           | Parcela Lancram-Sirini, S=0,34ha, nr.cad.183      |  |  |  |
| 993 | 6.5.6. | Abe si stufaris | Parcela Lancram-Sirini, S=3,49ha, nr.cad.184      |  |  |  |
| 994 | 6.5.6. | Pasune          | Parcela Lancram-Sirini, S=11,96ha, nr.cad.185     |  |  |  |
| 995 | 6.5.6. | Pasune          | Parcela Lancram-Sirini, S=24,91ha, nr.cad.188     |  |  |  |



| Plan de amplasament și delimitare a imobilului |                         |                                          |              |
|------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------|
|                                                |                         | Scara 1:200                              | ANEXA NR. 16 |
| Nr. cadastral:                                 | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului                        |              |
|                                                | 17966                   | Extravilan UAT. Sebes, jud. Alba         |              |
| Nr. Carte funciara:                            |                         | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |              |
|                                                |                         | UAT Sebes                                |              |



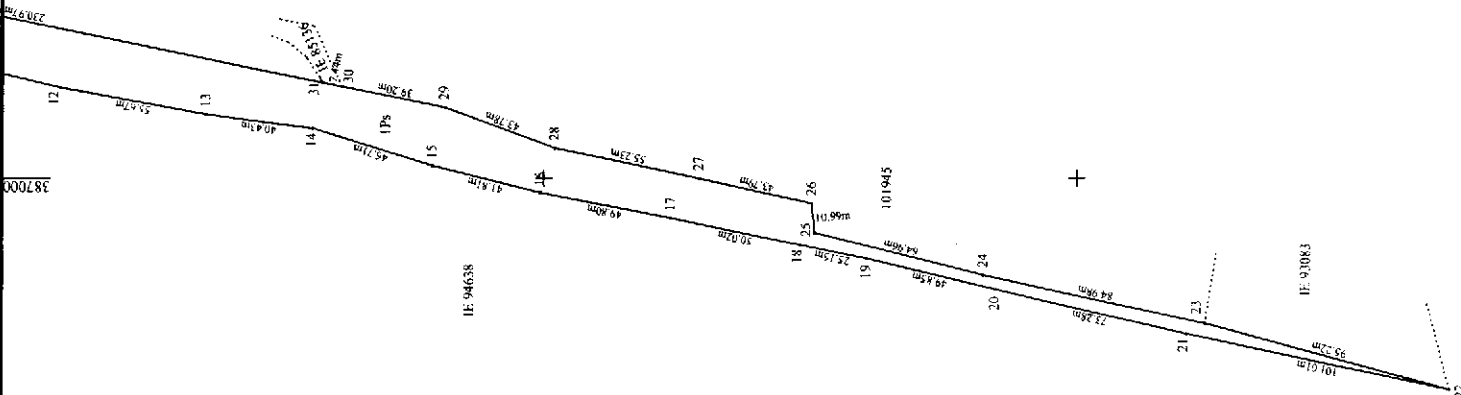
| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                          |                        |                                  |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                           | Categoria de folosință | Suprafața (mp)                   | Mențiuni                                                                                                                            |
| 1                                                                                                                                                                     | pasunc                 | 17966                            | Imobil neînregistrat.                                                                                                               |
| Total                                                                                                                                                                 |                        | 17966                            |                                                                                                                                     |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                                                    |                        |                                  |                                                                                                                                     |
| Cod                                                                                                                                                                   | Destinație             | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni                                                                                                                            |
| Total                                                                                                                                                                 |                        |                                  |                                                                                                                                     |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 17966 mp                                                                                                                     |                        |                                  |                                                                                                                                     |
| Suprafața din act = 17966 mp                                                                                                                                          |                        |                                  |                                                                                                                                     |
| Executanți: MERCURY GEOSYSTEMS SRL<br>ING. RASINARIU ANDREI FLORENTIN<br>Confirma că datele înregistrate în teren sunt corecte și corespund documentației cadastrale. |                        |                                  | Inspector:<br>Confirma atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara |
| CERTIFICAT DE AUTORIZARE<br>RASINARIU<br>Semnatura și ștampilă                                                                                                        |                        |                                  | Semnatura                                                                                                                           |

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1:200

|                     |                         |                                          |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral:      | Suprafața măsurată (mp) | Adresa imobilului                        |
|                     | 17966                   | Exercitului UAT, Sebes, jud. Alba        |
| Nr. Carte funciari: |                         | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                     |                         | UAT Sebes                                |



387200

387000

502600

502600

+

+

502400

502400

| A. Date referitoare la teren |                        |                |                      |
|------------------------------|------------------------|----------------|----------------------|
| Nr. parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mențiuni             |
| 1                            | pasune                 | 17966          | Imobil neînregistrat |
| Total                        |                        | 17966          |                      |

| B. Date referitoare la construcții |            |                                  |          |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Cod                                | Destinație | Suprafata construită la sol (mp) | Mențiuni |
| Total                              |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 17966 mp  
Suprafața din act = 17966 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Executant: NGARASINARU AVRAM FLORIN  
Ing. NGARASINARU AVRAM FLORIN Nr. 022/2012  
Confirmăm autenticitatea și corectitudinea documentelor prezentate în acest plan de amplasament și delimitare a imobilului din teren.  
Data: 11.11.2023  
Semnatura și ștampă  
Inspector: Confirmați atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Schema dispunerii planșelor  
1  
2

7080

502400

# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

## TERENURI

Parcel (TEREN)

| No.<br>Pnt.                     | Outline points coord. |            | Lengths<br>sides<br>L(i,i+1) |
|---------------------------------|-----------------------|------------|------------------------------|
|                                 | X [m]                 | Y [m]      |                              |
| 1                               | 503146.639            | 387132.416 | 132.596                      |
| 2                               | 503276.301            | 387160.156 | 40.787                       |
| 3                               | 503316.485            | 387167.143 | 25.211                       |
| 4                               | 503309.583            | 387142.895 | 47.986                       |
| 5                               | 503262.365            | 387134.344 | 100.286                      |
| 6                               | 503164.363            | 387113.062 | 66.802                       |
| 7                               | 503098.542            | 387101.656 | 71.790                       |
| 8                               | 503028.969            | 387083.953 | 65.550                       |
| 9                               | 502964.405            | 387072.629 | 48.454                       |
| 10                              | 502916.918            | 387062.996 | 101.997                      |
| 11                              | 502817.046            | 387042.283 | 36.790                       |
| 12                              | 502781.231            | 387033.869 | 55.667                       |
| 13                              | 502726.457            | 387023.939 | 40.432                       |
| 14                              | 502686.360            | 387018.746 | 46.707                       |
| 15                              | 502641.793            | 387004.769 | 41.815                       |
| 16                              | 502601.240            | 386994.574 | 49.800                       |
| 17                              | 502552.315            | 386985.282 | 50.017                       |
| 18                              | 502503.332            | 386975.166 | 25.154                       |
| 19                              | 502478.699            | 386970.074 | 49.847                       |
| 20                              | 502430.205            | 386958.540 | 73.277                       |
| 21                              | 502358.824            | 386941.981 | 101.010                      |
| 22                              | 502259.890            | 386921.609 | 95.225                       |
| 23                              | 502351.957            | 386945.929 | 84.975                       |
| 24                              | 502435.014            | 386963.882 | 64.960                       |
| 25                              | 502497.999            | 386979.780 | 10.989                       |
| 26                              | 502499.129            | 386990.711 | 43.785                       |
| 27                              | 502541.924            | 386999.970 | 55.226                       |
| 28                              | 502595.993            | 387011.217 | 43.779                       |
| 29                              | 502637.054            | 387026.402 | 39.202                       |
| 30                              | 502675.472            | 387034.204 | 7.440                        |
| 31                              | 502682.763            | 387035.685 | 230.966                      |
| 32                              | 502909.108            | 387081.653 | 242.895                      |
| A(TEREN)=17965.55mp P=2191.416m |                       |            |                              |

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL APOLOZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBES  
VLAD CRISTINA ELENA

Data 03.11.2025

