

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea Listei de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere
a cinci locuințe de serviciu

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe de serviciu;

Văzând:

- H.C.L. nr. 152/2023 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

- Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 649/2023 privind aprobarea numirii comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

- Procesul – verbal al Comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. 87204/14.11.2025, însoțit de Lista nominală – dosare cu punctaje;

- Raportul Comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. 87236/14.11.2025;

- Referatul de aprobare inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr. _____ / _____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;

În considerația aplicării prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului “Construcția de locuințe de serviciu”, cu modificările și completările ulterioare, Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se completează cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune, ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

În baza art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă relocarea soților Ștefănescu Ștefan Andrei și Karina, din locuința de serviciu situată în Mun. Sebeș, strada Ștefan cel Mare, nr. 174, etj. 1, ap. 8, în locuința de serviciu situată în Mun. Sebeș, strada Ștefan cel Mare, nr. 174, etj. 2, ap. 12, ca urmare a schimbării situației familiale.

Art.2. Se aprobă Lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere a cinci locuințe de serviciu întocmită de către Comisia de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre – parte integrantă a acesteia.

Art.3. Lista prevăzută la Art. 2 va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Sebeș și comunicată persoanelor nominalizate în cuprinsul acesteia.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Serviciul Venituri, Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională și Compartiment Relații Publice Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Contencios, Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial;
- Persoanelor înscrise în Lista însoțită la Art. 1.

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA - ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare în vederea
atribuirii prin închiriere a cinci locuințe de serviciu**

Analizând :

- H.C.L. nr. 152/2023 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

- Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 649/2023 privind aprobarea numirii comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

- Procesul – verbal al Comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. 87204/14.11.2025, însoțit de Lista nominală – dosare cu punctaje;

- Raportul Comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. 87236/14.11.2025;

În fapt, Locuințele de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș vor fi închiriate funcționarilor publici și angajaților din Administrația Publică Locală și din instituțiile publice aflate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș, după cum urmează: ANAF, Spital, Poliție, APIA, Învățământ, Educație și cultură și alte instituții publice.

Atribuirea unei locuințe de serviciu, se va face pe bază de punctaje, stabilite prin regulament.

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor de serviciu a fost făcută de către Comisia de analiză și stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor de serviciu, constituită în baza Dispoziției primarului Municipiului Sebeș nr. 649/2023.

Comisia a analizat cele 8 dosare depuse de titularii cererilor de repartizare și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș.

De asemenea, s-a analizat și solicitarea domnului Ștefănescu Ștefan – Andrei, înregistrată sub nr. 62029/29.08.2025, în calitate de chiriaș al locuinței de serviciu situată în Mun. Sebeș, strada Ștefan cel Mare, nr. 174, etj. 1, ap. 8, cu privire la schimbarea locuinței de serviciu pe care o deține (garsonieră), cu o locuință mai mare, deoarece i s-a schimbat situația familială. Astfel, soții Ștefănescu Ștefan Andrei și Karina, vor fi relocați din locuința de serviciu situată în Mun. Sebeș, strada Ștefan cel Mare, nr. 174, etj. 1, ap. 8, în locuința de serviciu situată în Mun. Sebeș, strada Ștefan cel Mare, nr. 174, etj. 2, ap. 12, ca urmare a schimbării situației familiale.

Ca urmare a celor constatate, comisia a stabilit că cele 8 dosare depuse au fost complete.

Pentru fiecare dosar au fost stabilite punctajele în conformitate cu prevederile Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș aprobat prin H.C.L. nr. 152/2023.

Urmare a aplicării criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și a punctajului obținut de fiecare solicitant în parte, Comisia de analiză numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 649/2023 a elaborat Lista cuprinzând punctajele, constituită în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Raportat la cele expuse, am procedat la inițierea prezentului proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere a cinci locuințe de serviciu

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2025, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și următoarele documente:

- H.C.L. nr. 152/2023 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

- Dispoziția nr. 649/2023 privind aprobarea numirii comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș;

- Procesul – verbal al Comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. 87204/14.11.2025, însoțit de Lista nominală – dosare cu punctaje;

- Raportul Comisiei de examinare privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș, înregistrat sub nr. 87236/14.11.2025;

Potrivit situației de fapt, locuințele de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș vor fi închiriate funcționarilor publici și angajaților din Administrația Publică Locală și din instituțiile publice aflate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș, după cum urmează: ANAF, Spital, Poliție, APIA, Învățământ, Educație și cultură și alte instituții publice.

Atribuirea unei locuințe de serviciu, se va face pe bază de punctaje, stabilite prin regulament.

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor de serviciu a fost făcută de către Comisia de analiză și stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor de serviciu, constituită în baza Dispoziției nr. 649/2023 a Primarului Municipiului Sebeș.

Comisia a analizat cele 8 dosare depuse de titularii cererilor de repartizare și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș.

De asemenea, s-a analizat și solicitarea domnului Ștefănescu Ștefan – Andrei, înregistrată sub nr. 62029/29.08.2025, în calitate de chiriaș al locuinței de serviciu situată în Mun. Sebeș, strada Ștefan cel Mare, nr. 174, etj. 1, ap. 8, cu privire la schimbarea locuinței de serviciu pe care o deține (garsonieră), cu o locuință mai mare, deoarece i s-a schimbat situația familială. Astfel, soții Ștefănescu Ștefan Andrei și Karina, vor fi relocați din locuința de serviciu situată în Mun. Sebeș, strada Ștefan cel Mare, nr. 174, etj. 1, ap. 8, în locuința de serviciu situată în Mun. Sebeș, strada Ștefan cel Mare, nr. 174, etj. 2, ap. 12, ca urmare a schimbării situației familiale.

Ca urmare a celor constatate, comisia a stabilit că cele 8 dosare depuse au fost complete.

Pentru fiecare dosar au fost stabilite punctajele în conformitate cu prevederile Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș aprobat prin H.C.L. nr. 152/2023.

Urmare a aplicării criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și a punctajului obținut de fiecare solicitant în parte, Comisia de analiză numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr. 649/2023 a elaborat Lista cuprinzând punctajele, constituită în Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit situației de drept, au fost avute în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului “Construcția de locuințe de serviciu”, cu modificările și completările ulterioare, Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se completează cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune, ale

Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Sebeș.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		
Întocmit: Lucia Fulea	Consilier juridic		