

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției (nivel parter cu placă turnată), proprietatea domnului BORCA Nicolae - Dobrin, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Petrești, înscris în C.F. nr. 72157 Sebeș, Nr. cadastral 72157, deținut de acesta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- Cererea domnului BORCA NICOLAE - DOBRIN, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 85435/10.11.2025;

- Actul de identitate (C.I.) al domnului BORCA Nicolae - Dobrin;

- Extrasul C.F. nr. 72157, Nr. cadastral 72157;

- Autorizația de construire nr. 20/18.02.2010;

- Autorizația de construire nr. 182/27.10.2025, continuare lucrări autorizate prin A.C. nr.20/18.02.2010;

- Planșele foto (nivel parter cu placă turnată);

- Anexa M, nr. crt. 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 338/2008 privind modificarea listei anexe la HCL 155/2007 privind atribuirea unor locuri de casă în localitatea Petrești;

- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite la Bugetul local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ întocmit de Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr. _____ / _____ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef, din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018 referitor la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru privind repartizarea terenurilor care fac obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerație dispozițiile Art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu cu privire la vânzarea construcției (nivel parter cu placă turnată) proprietatea domnului BORCA Nicolae - Dobrin, edificată de acesta pe terenul situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Petrești, înscris în C.F. nr. 72157 Sebeș , Nr. cadastral 72157, aflat în proprietatea Municipiului Sebeș.

Art.2. După perfectarea vânzării aprobate la Art. 1 la notar public, se va încheia un Contract de concesiune având ca obiect terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Petrești, în favoarea dobânditorului construcției.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Domnului BORCA Nicolae - Dobrin, Mun. Sebeș, str. Mihai Eminescu, nr. 31.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Dorin Nistor**

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Cristina - Elena VLAD**

Sebeș, la

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR
Nr. /

REFERAT de APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției (nivel parter cu placă turnată) proprietatea domnului BORCA Nicolae - Dobrin, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Petrești, înscris în C.F. nr. 72157 Sebeș, Nr. cadastral 72157, deținut de acesta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare

Văzând:

- Cererea domnului BORCA NICOLAE - DOBRIN, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 85435/10.11.2025;
- Actul de identitate (C.I.) al domnului BORCA Nicolae - Dobrin;
- Extrasul C.F. nr. 72157, Nr. cadastral 72157;
- Autorizația de construire nr. 20/18.02.2010;
- Autorizația de construire nr. 182/27.10.2025, continuare lucrări autorizate prin A.C. nr.20/18.02.2010;
- Planșele foto (nivel parter cu placa turnată);
- Anexa M, nr. crt. 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 338/2008 privind modificarea listei anexe la HCL 155/2007 privind atribuirea unor locuri de casă în localitatea Petrești;
- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite la Bugetul local al Municipiului Sebeș;

În fapt, solicitantul BORCA Nicolae - Dobrin, are calitatea de proprietar al construcției (nivel parter cu placă turnată) edificată pe un teren atribuit în baza Legii 15/2003, situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Petrești, jud. Alba.

Întrucât beneficiarul are drept de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Petrești, jud. Alba, solicită acordul de principiu referitor la vânzarea construcției (nivel parter cu placă turnată), motivat de faptul că, acesta este stabilit în străinătate și nu mai are posibilitate financiară.

Având în vedere de cele expuse, în temeiul art. 136 alin. 1 sin O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
Dorin NISTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
Nr. /

RAPORT de SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției (nivel parter cu placă turnată)), proprietatea domnului BORCA Nicolae - Dobrin, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Petrești, înscris în C.F. nr. 72157 Sebeș, Nr. cadastral 72157, deținut de acesta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2025, însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Cererea domnului BORCA NICOLAE - DOBRIN, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 85435/10.11.2025;
- Actul de identitate (C.I.) al domnului BORCA Nicolae - Dobrin;
- Extrasul C.F. nr. 72157, Nr. cadastral 72157;
- Autorizația de construire nr. 20/18.02.2010;
- Autorizația de construire nr. 182/27.10.2025, continuare lucrări autorizate prin A.C. nr.20/18.02.2010;
- Planșele foto (nivel parter cu placa turnată);
- Anexa M, nr. crt. 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr. 338/2008 privind modificarea listei anexe la HCL 155/2007 privind atribuirea unor locuri de casă în localitatea Petrești;
- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite la Bugetul local al Municipiului Sebeș;

În fapt, solicitantul BORCA Nicolae - Dobrin, are calitatea de proprietar al construcției (nivel parter cu placă turnată) edificată pe un teren atribuit în baza Legii 15/2003, situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Petrești, jud. Alba.

Întrucât beneficiarul are drept de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Petrești, solicită acordul de principiu referitor la vânzarea construcției (nivel parter cu placă turnată), motivat de faptul că, acesta este stabilit în străinătate și nu mai are posibilitate financiară.

În susținerea temeiurilor de drept, am avut în vedere următoarele:

- prevederile Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;
- dispozițiile Art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 - Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În concluzie la cele expuse, susținem că prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect șef			
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Mihai Costea	inspector			
Întocmit: Patricia Cipcigan	Inspector			1