

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției (casă de locuit), proprietatea domnului FURDUI Bujor, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 35, înscris în C.F. nr. 86355 Sebeș, nr. topo 3273/43 deținut de acesta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- Cererea domnului FURDUI BUJOR, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 84850/05.11.2025;

- Actul de identitate (C.I.) al domnului FURDUI Bujor;

- Extrasul C.F. nr. 86355, nr. topo 3273/43;

- Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13/24.05.2023;

- Planșele foto cu construcția finalizată;

- Art. 2, nr. crt. 42 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sebeș nr.98/2006 cu privire la retragerea dreptului de folosință gratuită, acordat tinerilor, în baza Legii nr. 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite la Bugetul local al Municipiului Sebeș;

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ întocmit de Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef, din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018 referitor la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru privind repartizarea terenurilor care fac obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerație dispozițiile Art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

**Art.1.** Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu cu privire la vânzarea construcției (casă de locuit) proprietatea domnului FURDUI Bujor, edificată de acesta pe terenul situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr. 35, înscris în C.F. nr. 86355 Sebeș, nr. topo. 3273/43 aflat în proprietatea Municipiului Sebeș.

**Art.2.** După perfectarea vânzării aprobate la Art. 1 la notar public, se va încheia un Contract de concesiune având ca obiect terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr. 35, jud. Alba, în favoarea dobânditorului construcției.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Domnului FURDUI Bujor, Loc. Petrești (Mun. Sebeș), str. Valea Sebeșului, bl. 5, sc.A, ap. 7.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Dorin Nistor**

**Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
Cristina - Elena VLAD**

Sebeș, la .....

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**PRIMAR**  
Nr. .... / .....

**REFERAT de APROBARE**

**La Proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției (casă de locuit), proprietatea domnului FURDUI Bujor, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 35, înscris în C.F. nr. 86355 Sebeș, nr. topo. 3273/43, deținut de acesta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare**

Văzând:

- Cererea domnului FURDUI BUJOR, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 84850/05.11.2025;
- Actul de identitate al domnului FURDUI Bujor;
- Extrasul C.F. nr. 86355, nr. topo 3273/43;
- Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13/24.05.2023;
- Planșele foto cu construcția finalizată;
- Art. 2, nr. crt. 42 la Hotărârea nr.98/2006 cu privire la retragerea dreptului de folosință gratuită, acordat tinerilor , în baza Legii nr. 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite la Bugetul local al Municipiului Sebeș;

**În fapt**, solicitantul FURDUI Bujor, are calitatea de proprietar al construcției (casă de locuit) edificată pe un teren atribuit în baza Legii 15/2003, situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr. 35, jud. Alba.

Întrucât beneficiarul are drept de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr. 35, jud. Alba, solicită acordul de principiu referitor la vânzarea construcției (casă de locuit), motivat de faptul că, acesta este stabilit în altă țară, neavând posibilitatea întreținerii acesteia.

Având în vedere de cele expuse, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. ....

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ**  
**Dorin NISTOR**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari**  
Nr. .... / .....

### **RAPORT de SPECIALITATE**

**La Proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției (casă de locuit), proprietatea domnului FURDUI Bujor, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 35, înscris în C.F. nr. 86355 Sebeș, nr. topo. 3273/43, deținut de aceasta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. \_\_\_\_\_/2025, însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și de următoarele documente:

- Cererea domnului FURDUI BUJOR, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 84850/05.11.2025;
- Actul de identitate al domnului FURDUI Bujor;
- Extrasul C.F. nr. 86355, nr. topo 3273/43;
- Procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13/24.05.2023;
- Planșele foto cu construcția finalizată;
- Art. 2, nr. crt. 42 la Hotărârea nr.98/2006 cu privire la retragerea dreptului de folosință gratuită, acordat tinerilor, în baza Legii nr. 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitantul nu înregistrează debite la Bugetul local al Municipiului Sebeș;

**În fapt**, solicitantul FURDUI Bujor, are calitatea de proprietar al construcției (casă de locuit) edificată pe un teren atribuit în baza Legii 15/2003, situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr. 35, jud. Alba.

Întrucât beneficiarul are drept de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Râului, nr. 35, jud. Alba, solicită acordul de principiu referitor la vânzarea construcției (casă de locuit), motivat de faptul că, acesta este stabilit în altă țară, neavând posibilitatea întreținerii acesteia.

**În susținerea temeiurilor de drept**, am avut în vedere următoarele:

- prevederile Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;
- dispozițiile Art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 - Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

**În concluzie la cele expuse**, susținem că prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect șef			
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Mihai Costea	inspector			
Întocmit: Patricia Cipcigan	Inspector			1