

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Studiului de Fezabilitate
pentru obiectivul de investiții ” Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal,
Municipiul Sebeș”

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședințadin

Analizand referatul de aprobare a Studiului de Fezabilitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **“Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal, Municipiul Sebeș”- faza S.F.**

Analizand raportul de specialitate nr. intocmit de către Popa Amalia Loredana, inspector de specialitate din cadrul Compartimentului Reparații și Întreținere al Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș privind aprobarea Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții ” **Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal, Municipiul Sebeș”- faza S.F.;**

Având în vedere contractul de servicii nr. 37 din 10.06.2025 incheiat între S.P.A.P. Sebes și SC Loop Projects S.R.L, având ca obiect elaborarea Proiectului -faza Studiu de Fezabilitate **“Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal, Municipiul Sebeș”;**

Având în vedere tema de proiectare nr.2318/28.05.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 167/2025 privind proiectarea obiectivului de investiții ”**Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal, Municipiul Sebeș”** – faza Studiu de Fezabilitate;

Conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015 documentația a fost supusă dezbaterii publice în data de 19.08.2025, Proces verbal nr.3950.

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Având în vedere prevederile art.129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ ;

In temeiul Art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRÂRE :

Art. I. Se aprobă Studiul de Fezabilitate., proiect nr.27/2025, VARIANTA 1 , pentru obiectivul de investiții ” **Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal, Municipiul Sebeș**”,având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției = **686.542,68 lei fără TVA** respectiv **829.305,44 lei inclusiv TVA**, din care C+M = **336.000,00 lei fără TVA**, respectiv **406.560,00 lei inclusiv TVA**.

2. Durata de realizare a investiției este de 14 luni.

Art. II. SF prevăzut la art.1 al prezentei este cuprins în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde SPAP Sebes.

Art. IV Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

Referat de Aprobare

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal, Municipiul Sebeș”

Urmare a necesității realizării investiției “**Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal, Municipiul Sebeș**” precum și a alocării în buget a sumei necesare elaborării Documentațiilor de proiectare faza Studiu de Fezabilitate, s-a încheiat Contractul de servicii nr. 37 din 10.06.2025 între S.P.A.P. Sebeș și S.C. Loop Projects S.R.L.

Conform prevederilor contractului, proiectantul S.C. Loop Projects S.R.L a elaborat Documentațiile de proiectare faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”**Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal, Municipiul Sebeș**” proiect nr.27/2025.

Conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015, documentația a fost supusă dezbaterii publice în data de 19.08.2025, Proces verbal nr.3950.

Având în vedere tema de proiectare nr.2318/28.05.2024, aprobat prin H.C.L. nr.167 /2025 privind proiectarea obiectivului de investiții ”**Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal, Municipiul Sebeș**” – faza Studiu de Fezabilitate.;

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*”.

Având în vedere prevederile art.129, alin. 2, lit. b si alin. 4 , lit. d, OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului propune spre aprobare Studiu de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiții ”**Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal, Municipiul Sebeș**”- elaborată de proiectantul S.C. Loop Projects S.R.L., având principalii indicatori tehnico-economici:

1. Valoarea totală a investiției = **686.542,68 lei fără TVA** respectiv **829.305,44 lei inclusiv TVA**, din care C+M = **336.000,00 lei fără TVA**, respectiv **406.560,00 lei inclusiv TVA**.

2. Durata de realizare a investiției este de 14 luni din care 3 luni Studiu de Fezabilitate + Avize si acorduri cerute in CU, 4 luni pentru realizare DTAC+ Proiect Tehnic și 7 luni execuția lucrărilor

Având în vedere cele expuse mai sus , în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 177/2015, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr _____.

PRIMAR
DORIN NISTOR

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
ACHIZITII
Nr. /

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Studiului de Fezabilitate
pentru obiectivul de investiții
“Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal, Municipiul Sebeș”

Datorită faptului că, Capela Mortuară din incinta Cimitirului Municipal nu dispune de grupuri sanitare și de un spațiu de depozitare, echipamente ale Capelei Mortuare pentru a se asigura în bune condiții activitățile Capelei Mortuale din Cimitirul Municipal este necesar realizarea unei Construcții de utilitate publică compartimentată astfel încât să asigure mai multe încăperi cu acces separate și anume: grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, grup sanitar persoane cu dezabilități și magazie. Aceste spații sunt necesare astfel încât Capela Mortuară să poată să funcționeze în condiții de maximă igienă și confort, conform standardelor și normativelor actuale.

Pentru elaborarea Studiu de Fezabilitate s-a încheiat un Contract de servicii nr. 37/10.06.2025 între S.P.A.P. Sebes și S.C. Loop Projects S.R.L.

Conform prevederilor contractului, proiectantul S.C. Loop Projects S.R.L a elaborat Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție ” **Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal, Municipiul Sebeș**”.

Conform prevederilor H.C.L. nr. 177/2015, documentația a fost supusă dezbaterii publice în data de 19.08.2025, Proces verbal nr. 3950.

Studiul de Fezabilitate a fost verificat și recepționat conform Procesului verbal nr. 3908 din data 18.08.2025.

Prin Studiul de Fezabilitate elaborat de S.C. Loop Projects S.R.L, pentru investiția, ”**Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal, Municipiul Sebeș**” s-a propus următoarea soluție tehnică :

Varianta 1

Se propune edificarea unei construcții cu un regim de înălțime parter, compartimentată astfel încât să asigure mai multe încăperi cu acces separat și anume: grup sanitar femei, grup sanitar bărbați , grup sanitar persoane cu dizabilități și magazie.

Zona perimetrală clădirii va fi amenajată cu un trotuar de garda din pavele de beton așezate pe pat de nisip.

Structura de rezistență a clădirii propuse este compusă din fundații continue de beton armat, zidărie portantă din BCA cu sâmburi din beton armat. Suprastructura este protejată de o șarpantă dulgherească într-o singură apă, realizată din lemn de rășinoase și o învelitoare din tablă prefălțuită de culoare gri antracit.

Finisajele exterioare se compun din tencuieli decorative de culoare alba și gri antracit.

Spațiile vor fi încălzite cu radiatoare electrice cu termostat.

Instalația sanitară pentru deversarea apelor uzate într-un bazin vidanjabil impermeabil, iar alimentarea cu apa se va realiza de la rețeaua de apa a localității.

Lavoarele vor fi dotate cu echipamente de preparare a apei calde de tip instant, ce vor funcționa cu curent electric.

Construcția se va brânșa separat la rețeaua electrică existentă pe teren. Branșarea se va face prin intermediul unui nou tablou electric.

Având în vedere cele prezentate mai sus;

Având în vedere tema de proiectare nr. 2318/28.05.2025, aprobată prin H.C.L. nr. 167/2025 privind proiectarea obiectivului de investiții ”**Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal, Municipiul Sebeș**” – faza Studiu de Fezabilitate.;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, coroborat cu alin. 4, lit. d din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007;

Față de cele mai sus prezentate, Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes, propune spre aprobare Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”**Construcție de utilitate publică în Cimitirul Municipal, Municipiul Sebeș**” proiect nr.27/2025 având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției = **686.542,68 lei fara TVA** respectiv **829.305,44 lei inclusiv TVA**, din care C+M=**336.000,00 fara TVA** respectiv **406.560,00 lei inclusiv TVA**
2. Durata de realizare a investiției este de 14 luni din care 3 luni Studiu de Fezabilitate + Avize si acorduri cerute in CU, 4 luni pentru realizare DTAC+ Proiect Tehnic și 7 luni execuția lucrărilor.
3. Finanțarea investiției: bugetul local al Municipiului Sebeș.

Director,
Ordean Dorin Octavian

Șef serviciu R.I.
Pandor Dan Sabin

Întocmit ,
Amalia Loredana Popa