

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind neexercitarea de către Municipiul Sebeș a dreptului de preemțiune referitor la intenția de cumpărare a imobilului cabinet stomatologic, situat administrativ în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, bl. 55, ap. 1, înscris în CF nr. 70007-C1-U62**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Văzând:

- Oferta de vânzare a cabinetului stomatologic, înregistrată la instituția noastră sub nr. 83269/30.10.2025, prin care se solicită Municipiului Sebeș a se pronunța cu privire la exercitarea /neexercitarea dreptului de preemțiune referitoare la intenția de vânzare a cabinetului stomatologic, situat administrativ în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, bl. 55, ap. 1, înscris în CF nr. 70007-C1-U62;

- Extras C.F. nr. 70007-C1-U62;

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 156/19.01.2007;

- Referatul de aprobare inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;

În baza prevederilor:

- O.U.G. nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, aprobată prin Legea nr. 236/2006;

- Art. 1730-1732 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

- Art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

### **HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Sebeș, referitor la intenția de cumpărare a imobilului cabinet stomatologic, situat administrativ în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, bl. 55, ap. 1, înscris în CF nr. 70007-C1-U62.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, și Coordonare Asociații de Proprietari.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Dr. Bogdan Steluța, Municipiul Sebeș, str. Peneș Curcanu, nr. 3, jud. Alba

Sebeș, la .....

**Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
CRISTINA ELENA VLAD**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**P R I M A R**

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Sebeș a dreptului de preemțiune referitor la intenția de cumpărare a imobilului cabinet stomatologic, situat administrativ în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, bl. 55, ap. 1, înscris în CF nr. 70007-C1-U62**

Văzând:

- Oferta de vânzare a cabinetului stomatologic, înregistrată la instituția noastră sub nr. 83269/30.10.2025, prin care se solicită Municipiului Sebeș a se pronunța cu privire la exercitarea /neexercitarea dreptului de preemțiune referitoare la intenția de vânzare a cabinetului stomatologic, situat administrativ în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, bl. 55, ap. 1, înscris în CF nr. 70007-C1-U62;
- Extras C.F. nr. 70007-C1-U62;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 156/19.01.2007;

**În fapt**, dr. Bogdan Steluța intenționează vânzarea imobilului cabinet stomatologic, situat administrativ în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, bl. 55, ap. 1, înscris în CF nr. 70007-C1-U62. Acest imobil a fost cumpărat de la Municipiul Sebeș cu contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 156/19.01.2007.

Astfel, a fost înaintată oferta de vânzare a cabinetului stomatologic, care a fost înregistrată la instituția noastră sub nr. 83269/30.10.2025.

Urmare a analizării acestei oferte, Municipiul Sebeș nu înțelege să își exprime intenția de cumpărare a acestui imobil, neexercitându-și dreptul de preemțiune cu privire la cupmărare.

**În drept**, sunt incidente dispozițiile art. 1730-1732 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ**  
**DORIN NISTOR**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL ALBA**

**MUNICIPIUL SEBEȘ**

**Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari**

**Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Sebeș a dreptului de preemțiune referitor la intenția de cumpărare a imobilului cabinet stomatologic, situat administrativ în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, bl. 55, ap. 1, înscris în CF nr. 70007-C1-U62**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. \_\_\_\_\_/2025, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și următoarele documente:

- Oferta de vânzare a cabinetului stomatologic, înregistrată la instituția noastră sub nr. 83269/30.10.2025, prin care se solicită Municipiului Sebeș a se pronunța cu privire la exercitarea /neexercitarea dreptului de preemțiune referitoare la intenția de vânzare a cabinetului stomatologic, situat administrativ în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, bl. 55, ap. 1, înscris în CF nr. 70007-C1-U62;

- Extras C.F. nr. 70007-C1-U62;

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 156/19.01.2007;

**Potrivit situației de fapt**, dr. Bogdan Steluța a cumpărat imobilul în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 156/19.01.2007, în baza OG nr. 110/2005.

Potrivit art. 11 alin. (5) din OG nr. 110/2005 „Spațiul dobândit în condițiile prezentei ordonanțe de urgență poate fi înstrăinat, cu schimbarea destinației, numai dacă consiliul județean sau consiliul local, după caz, nu a optat în scris pentru a redeveni proprietarul spațiului. În cazul în care consiliul județean sau consiliul local optează pentru redobândirea spațiului, vânzarea se face la prețul inițial, actualizat cu indicele mediu al inflației, la care se adaugă contravaloarea îmbunătățirilor aduse spațiului, pentru care există documente fiscale”.

Prin adresa înregistrată la instituția noastră sub nr. 83269/30.10.2025, dr. Bogdan Steluța ne comunică că intenționează vânzarea imobilului cabinet stomatologic, situat administrativ în Municipiul Sebeș, str. Dorin Pavel, bl. 55, ap. 1, înscris în CF nr. 70007-C1-U62.

Având în vedere că până în prezent avem două cabinete medicale neînchiriate și nu avem solicitări pentru închirierea unui spațiu cu destinație de cabinet stomatologic, motiv pentru care nu avem interesul de a redobândi acest imobil.

Urmare analizării acestei oferte, Municipiul Sebeș nu înțelege să își exprime intenția de cumpărare a acestui imobil, neexercitându-și dreptul de preemțiune cu privire la cumpărare.

**Potrivit situației de drept**, sunt incidente dispozițiile art. 1730-1732 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

**În concluzie la cele expuse**, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		
Întocmit: Lucia Fulea	Consilier juridic		

