

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Listei cuprinzând ordinea de prioritate a solicitanților care au acces în anul 2025 la o locuință realizată prin Programul A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică din data de _____;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind însușirea Listei cuprinzând punctajele obținute de solicitanții care au formulat cerere de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe A.N.L.;

Văzând:

- H.C.L. nr. 231/2019 privind aprobarea „Criteriilor cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii”, construite prin A.N.L., în Municipiul Sebeș.

- Dispoziția nr. 180/2024 privind aprobarea numirii comisiei sociale de analiză, selecție și evaluare a cererilor de repartizare în regim de închiriere a locuințelor din fondul A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

- Procesul – verbal al Comisiei de analiză a cererilor de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe A.N.L. înregistrat sub nr. 71873/10.10.2025, însoțit de Lista nominală – dosare cu punctaje 2025;

- Raportul Comisiei de analiză a cererilor de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe A.N.L. înregistrat sub nr. 84473/05.11.2025;

- Referatul de aprobare inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor;

Având în vedere raportul de specialitate comun nr. _____ / _____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;

În baza prevederilor:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 15 și Anexa 11 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Lista privind ordinea de prioritate pentru solicitanții care au acces în anul 2025 la o locuință realizată prin Programul A.N.L., conform Anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Lista însușită la Art. 1 va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Sebeș și va fi comunicată persoanelor nominalizate în cuprinsul acesteia.

(2) Lista prevăzută la Art. 1 este supusă contestației în termen de 7 zile de la data afișării acesteia. Contestațiile se vor soluționa în termen de 15 zile de la data înregistrării de către comisia de soluționare a contestațiilor constituită în baza Dispoziției emise de primarul Municipiului Sebeș.

(3) În cazul în care nu se vor înregistra contestații sau acestea vor fi respinse, lista prevăzută la Art. 1 va rămâne definitivă, urmând să se procedeze la repartizarea locuințelor conform listei privind ordinea de prioritate aprobată prin prezenta hotărâre.

(4) La încheierea contractelor de închiriere se va avea în vedere ca titularul contractului și/sau membrii familiei acestuia să nu figureze cu datorii față de bugetul local, în caz contrar își vor pierde ordinea pe lista de priorități.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Contencios Juridic, Administrație, și Transparență Decizională și Serviciul Venituri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională
- Serviciului Venituri
- Persoanelor înscrise în Lista însușită la Art. 1

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD**

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei cuprinzând ordinea de prioritate a solicitanților care au acces în anul 2025 la o locuință realizată prin Programul A.N.L.

Analizând:

- H.C.L. nr. 231/2019 privind aprobarea „Criteriilor cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii”, construite prin A.N.L., în Municipiul Sebeș.

- Dispoziția nr. 180/2024 privind aprobarea numirii comisiei sociale de analiză, selecție și evaluare a cererilor de repartizare în regim de închiriere a locuințelor din fondul A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

- Procesul – verbal al Comisiei de analiză a cererilor de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe A.N.L. înregistrat sub nr. 71873/10.10.2025, însoțit de Lista nominală – dosare cu punctaje 2025;

- Raportul Comisiei de analiză a cererilor de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe A.N.L. înregistrat sub nr. 84473/05.11.2025;

În fapt, Consiliul Local al Municipiului Sebeș a aprobat prin H.C.L. nr. 239/2019 Criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în Municipiul Sebeș.

Potrivit Dispoziției nr. 180/2024 a fost numită comisia socială de analiză, selecție și evaluare a cererilor de repartizare în regim de închiriere a locuințelor din fondul A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Astfel, Comisia a analizat **35** dosare depuse, iar ca urmare a celor constatate, s-au stabilit următoarele:

- 25 dosare au fost complete și actualizate, dintre care 13 cereri au fost noi

- 6 cereri au fost incomplete și neactualizate

- 4 dosare au fost retrase ca urmare a cererii de renunțare a solicitanților.

Urmare a aplicării criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și a punctajului obținut de fiecare solicitant în parte, Comisia de analiză numită prin Dispoziției nr. 180/2024 a elaborat Lista cuprinzând punctajele A.N.L. 2025 constituită în Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Criteriile de ierarhizare prin punctaj s-au aplicat numai solicitanților care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces și anume:

- Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste;

- Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Sebeș;

- Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Sebeș.

Raportat la cele expuse, am procedat la inițierea prezentului proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR

ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

MUNICIPIUL SEBEȘ

Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari

Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei cuprinzând ordinea de prioritate a solicitanților care au acces în anul 2025 la o locuință realizată prin Programul A.N.L.

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2025, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și următoarele documente:

- H.C.L. nr. 231/2019 privind aprobarea „Criteriilor cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii”, construite prin A.N.L., în Municipiul Sebeș.

- Dispoziția nr. 180/2024 privind aprobarea numirii comisiei sociale de analiză, selecție și evaluare a cererilor de repartizare în regim de închiriere a locuințelor din fondul A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

- Procesul – verbal al Comisiei de analiză a cererilor de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe A.N.L. înregistrat sub nr. 71873/10.10.2025, însoțit de Lista nominală – dosare cu punctaje 2025;

- Raportul Comisiei de analiză a cererilor de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe A.N.L. înregistrat sub nr. 84473/05.11.2025;

Potrivit situației de fapt, Consiliul Local al Municipiului Sebeș a aprobat prin H.C.L. nr. 239/2019 Criteriile cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în Municipiul Sebeș.

Potrivit Dispoziției nr. 180/2024 a fost numită comisia sociale de analiză, selecție și evaluare a cererilor de repartizare în regim de închiriere a locuințelor din fondul A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

Astfel, Comisia a analizat **35** dosare depuse, iar ca urmare a celor constatate, s-au stabilit următoarele:

- 25 dosare au fost complete și actualizate, dintre care 13 cereri au fost noi

- 6 cereri au fost incomplete și neactualizate

- 4 dosare au fost retrase ca urmare a cererii de renunțare a solicitanților.

Urmare a aplicării criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și a punctajului obținut de fiecare solicitant în parte, Comisia de analiză numită prin Dispoziției nr. 180/2024 a elaborat Lista cuprinzând punctajele A.N.L. 2025 constituită în Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Criteriile de ierarhizare prin punctaj s-au aplicat numai solicitanților care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces și anume:

- Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste;

- Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Sebeș;

- Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Sebeș.

Potrivit situației de drept, la elaborarea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 15 și Anexa 11 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), republicată cu modificările și completările ulterioare.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		
Întocmit: Lucia Fulea	Consilier juridic		