

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea rezultatului reevaluării activelor fixe aflate în patrimoniul
Municipiului Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința din data de _____;

Văzând:

- HCL 125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș;

- Anexa 5 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș din Hotărârea nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba;

- Contractul de prestări servicii nr. 166/63720/08.09.2025 încheiat între Municipiul Sebeș și S.C. AXACONSULT S.R.L. având ca obiect prestarea de servicii de reevaluare a activelor fixe corporale din domeniul public și privat al UAT Municipiul Sebeș în vederea înregistrării valorilor acestora în contabilitate;

- Raportul de evaluare întocmit de AXACONSULT S.R.L., înregistrat la instituția noastră sub nr. 83335/31.10.2025;

- Referatul de aprobare inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarului Municipiului Sebeș, dl. Dorin Nistor;

Având în vedere raportul de specialitate nr. _____ / _____ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;

În considerația prevederilor:

- Ordonanței nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii nr. 353/2012, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România;

- Standardele Internaționale de Evaluare;

- Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

- Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 2861/2009 pentru aprobarea normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat art. 288; art. 289 și art. 290 referitoare la inventarierea bunurilor din patrimoniul unităților administrativ – teritoriale, raportat la art. 155 alin. 5 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 196 alin. 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însușește rezultatul reevaluării activelor fixe corporale aflate în patrimoniul Municipiului Sebeș, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu și Transport, Compartimentul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare și Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial

Local

- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș
- APA CTTA S.A.
- Centrului Cultural „Lucian Blaga”
- D.A.S.
- Spitalului Municipal „Sfânta Sofia”
- S.V.S.U.
- I.S.U. Unirea
- Colegiului Național „Lucian Blaga”
- Liceului Tehnologic
- Liceului cu program sportiv „Florin Fleșeriu”
- Liceului German
- Școlii Gimnaziale nr. 2
- Școlii Gimnaziale „Mihail Kogălniceanu”
- Școlii Gimnaziale Petrești
- Ocolului Silvic R.A.
- Rer Vest S.A.

Sebeș, la

**Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
P R I M A R
Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind însușirea rezultatului reevaluării activelor fixe
aflate în patrimoniul Municipiului Sebeș

Analizând:

- HCL 125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș;
- Anexa 5 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș din Hotărârea nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba;
- Contractul de prestări servicii nr. 166/63720/08.09.2025 încheiat între Municipiul Sebeș și S.C. AXACONSULT S.R.L. având ca obiect prestarea de servicii de reevaluare a activelor fixe corporale din domeniul public și privat al UAT Municipiul Sebeș în vederea înregistrării valorilor acestora în contabilitate;
- Raportul de evaluare întocmit de AXACONSULT S.R.L., înregistrat la instituția noastră sub nr. 83335/31.10.2025;

În fapt, având în vedere finalizarea operațiunilor de reevaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Sebeș, care au format obiectul Contractului de prestări servicii nr. 166/63720/08.09.2025, devine necesară însușirea rezultatelor reevaluării de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș, în forma în care acestea se regăsesc, în Anexa la prezentul proiect de hotărâre – parte integrantă a acestuia.

În drept, au fost avute în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat art. 288; art. 289 și art. 290 referitoare la inventarierea bunurilor din patrimoniul unităților administrativ – teritoriale, raportat la art. 155 alin. 5 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Raportat la cele expuse, am procedat la inițierea prezentului proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind însușirea rezultatului reevaluării activelor fixe
aflate în patrimoniul Municipiului Sebeș

Analizând:

- Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. _____/2025, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului și următoarele documente:
- HCL 125/2001 privind însușirea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sebeș;
- Anexa 5 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș din Hotărârea nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba;
- Contractul de prestări servicii nr. 166/63720/08.09.2025 încheiat între Municipiul Sebeș și S.C. AXACONSULT S.R.L. având ca obiect prestarea de servicii de reevaluare a activelor fixe corporale din domeniul public și privat al UAT Municipiul Sebeș în vederea înregistrării valorilor acestora în contabilitate;
- Raportul de evaluare întocmit de AXACONSULT S.R.L., înregistrat la instituția noastră sub nr. 83335/31.10.2025;

În fapt,

Potrivit art. 2² din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice „Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.”

Ultima reevaluare a patrimoniului Municipiului Sebeș s-a făcut în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. nr. 333/2022 - privind însușirea reevaluării activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Sebeș.

Având în vedere finalizarea serviciilor de reevaluare a activelor fixe aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Sebeș de către prestatorul AXACONSULT S.R.L. în Contract de prestări servicii nr. 166/63720/08.09.2025, Consiliul Local al Municipiului Sebeș este chemat spre a-și însuși rezultatele reevaluării, așa cum sunt acestea cuprinse în Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

În susținerea prezentului proiect de hotărâre, **în planul legalității**, pledează prevederile art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat art. 288; art. 289 și art. 290 referitoare la inventarierea bunurilor din patrimoniul unităților administrativ – teritoriale, raportat la art. 155 alin. 5 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Raportat la dispozițiile Codului Administrativ referitoare la atribuțiile consiliului local cu privire la administrarea domeniului public și privat al unității administrativ – teritoriale, organului deliberativ al administrației publice locale îi revine calitatea însușirii rezultatelor reevaluării, așa cum

au fost acestea determinate de către experții evaluatori, în baza relației contractuale dintre Municipiul Sebeș și prestatorul AXACONSULT S.R.L.

În concluzie la cele expuse, susținem prezentul proiect de hotărâre întrunește cerințele de legalitate potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobarea acestuia.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Nr. ex.
Verificat: Delia Gligor	Șef Serviciu		
Întocmit: Mirela Oltean	Inspector		