

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei Petru Eugenia - Felicia, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76144 Sebeș, nr. cad. 76144, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 3, ca urmare a înstrăinării construcției și concesionarea acestuia noului dobânditor al construcției**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- Cererea nr. 87561/17.11.2025 prin care doamna Stoica Maria - Ludovica solicită concesionarea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 3, jud. Alba, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe terenul respectiv;

- H.C.L. nr. 295/2025, privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției (nivel fundație), proprietatea doamnei PETRU Eugenia - Felicia, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp., situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 3, înscris în C.F. nr. 76144 Sebeș, cad.76144 deținut de aceasta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- Contract de vânzare autentificat la Notar public Olimpiu Burz, Încheiere de autentificare nr. 1759 din 06.11.2025;

- Actul de identitate (C.I.) al doamnei Stoica Maria - Ludovica;

- Extrasul C.F. nr. 76144 Sebeș, nr. cad. 76144;

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ întocmit de Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate comun nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociației de Proprietari, Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef, din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș;

În baza:

- Art. 54 din Regulamentul privind terenurile atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii unei locuințe, în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018;

- art. 129 alin. (2) lit. c ), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în CF. nr. 76144 Sebeș, nr. cad. 76144 situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 3, jud. Alba, atribuit în baza Legii 15/2003, beneficiarei Petru Eugenia - Felicia.

**Art.2.** (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 300 mp. teren înscris în C.F. nr. 76144 Sebeș, nr. cad. 76144 în favoarea doamnei Stoica Maria - Ludovica pe o durată de

49 ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu plata unei redevențe de 6 lei/mp/an, la care se adaugă rata anuală a inflației comunicată de I.N.S. pe anii 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, și 2024, potrivit Art. 2 și 3 din H.C.L. 214/2019 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de concesiune a terenurilor din Lancrăm, atribuite în baza Legii 15/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se aprobă încheierea contractului de concesiune directă cu dobânditorul construcției doamnei Petru Eugenia - Felicia, în condițiile stabilite la Art. 2 alin. (1) din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Predarea-primirea imobilului se va face pe bază de proces-verbal, în termen de maxim 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Primarului Municipiului Sebeș prin Compartiment Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari și Compartiment Contencios Juridic Administrație și Transparență Decizională.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea 544/2004, privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L. Sebeș;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- D-nei Stoica Maria - Ludovica, Sebeș, Str. Aurel Vlaicu, nr. 20, jud. Alba.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
DORIN NISTOR**

**Avizat,  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
CRISTINA ELENA VLAD**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**PRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003, doamnei Petru Eugenia - Felicia, asupra terenului în suprafață de 300 mp., înscris în C.F. nr. 76144 Sebeș, nr. cad. 76144, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 3, ca urmare a înstrăinării construcției și concesionarea acestuia noului dobânditor al construcției**

Văzând:

- Cererea nr. 87561/17.11.2025 prin care doamna Stoica Maria - Ludovica, solicită concesionarea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 3, jud. Alba, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe terenul respectiv;

- H.C.L. nr. 295/2025, privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției (nivel fundație), proprietatea doamnei PETRU Eugenia - Felicia, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp., situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 3, înscris în C.F. nr. 76144 Sebeș, cad.76144 deținut de aceasta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de vânzare autentificat la Notar public Olimpiu Burz, Încheiere de autentificare nr. 1759 din 06.11.2025;

- Actul de identitate (C.I.) al doamnei Stoica Maria - Ludovica;

- Extrasul C.F. nr. 76144 Sebeș, nr. cad. 76144;

**În fapt**, prin H.C.L. nr.78/2014, Municipiul Sebeș a atribuit în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, d-nei Petru Eugenia - Felicia, imobilul teren în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76144 Sebeș, nr. cad. 76144, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 3 – proprietar Municipiul Sebeș. Pe terenul respectiv, beneficiara terenului a edificat o construcție (nivel fundație).

Având în vedere că beneficiara terenului, d-na Petru Eugenia - Felicia, are domiciliul în Italia, aceasta a înstrăinat construcția (nivel fundație).

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 295/2025, titulara dreptului de folosință gratuită a terenului, a procedat la înstrăinarea construcției (nivel fundație), încheind în acest sens Contractul de vânzare, autentificat sub nr. 1759/06.11.2025 la Notarul Public Olimpiu Burz.

În urma realizării vânzării imobilului, noul dobânditor al construcției a solicitat prin cererea nr. 87561/17.11.2025, concesionarea terenului în favoarea lui.

Întrucât art. 54 din Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru privind repartizarea terenurilor care fac obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018, se prevede faptul că, în cazul vânzării construcției (nivel fundație), dobânditorul nu mai poate beneficia de dreptul de folosință gratuită asupra terenului prevăzut de Legea 15/2003, urmează ca terenul să fie concesionat cumpărătorului cu plata unei redevențe lunare.

**În consecință**, în temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**DORIN NISTOR**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**Compartimentul Patrimoniu și**  
**Coordonare Asociații de Proprietari**  
**Arhitect șef**  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### **RAPORT DE SPECIALITATE COMUN**

**Privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei Petru Eugenia - Felicia, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76144 Sebeș, nr. cad. 76144, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 3, ca urmare a înstrăinării construcției și concesionarea acestuia noului dobânditor al construcției**

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. \_\_\_\_\_, însoțit de Referatul de aprobare al inițiatorului – Primarul Municipiului Sebeș și următoarele documente:

- Cererea nr. 87561/17.11.2025 prin care doamna Stoica Maria - Ludovica, solicită concesionarea terenului în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 3, jud. Alba, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției edificată pe terenul respectiv;

- H.C.L. nr. 295/2025, privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției (nivel fundație), proprietatea doamnei PETRU Eugenia - Felicia, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp., situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 3, înscris în C.F. nr. 76144 Sebeș, cad.76144 deținut de aceasta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de vânzare autentificat la Notar public Olimpiu Burz, Încheiere de autentificare nr. 1759 din 06.11.2025;

- Actul de identitate (C.I.) al doamnei Stoica Maria - Ludovica;

- Extrasul C.F. nr. 76144 Sebeș, nr. cad. 76144 ;

**Potrivit situației de fapt** prin H.C.L. nr.78/2014, Municipiul Sebeș a atribuit în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, d-nei Petru Eugenia - Felicia, imobilul teren în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76144 Sebeș, nr. cad. 76144, situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 3 – proprietar Municipiul Sebeș. Pe terenul respectiv, beneficiara terenului a edificat o construcție (nivel fundație).

Având în vedere că beneficiara terenului, d-na Petru Eugenia - Felicia, are domiciliul în Italia, aceasta a înstrăinat construcția (nivel fundație).

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 295/2025, titulara dreptului de folosință gratuită a terenului, a procedat la înstrăinarea construcției (nivel fundație), încheind în acest sens Contractul de vânzare, autentificat sub nr. 1759/06.11.2025, la Notarul Public Olimpiu Burz

În urma realizării vânzării construcției (nivel fundație), noul dobânditor al construcției a solicitat prin cererea nr. 87561/17.11.2025, concesionarea terenului în favoarea sa.

Întrucât art. 54 din Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru privind repartizarea terenurilor care fac obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018, se prevede faptul că, în cazul vânzării construcției (nivel fundație), dobânditorul nu mai poate beneficia de dreptul de folosință gratuită asupra terenului prevăzut de Legea 15/2003, urmează ca terenul să fie concesionat cumpărătorului cu plata unei redevențe lunare.

**Referitor la temeiurile de drept**, la baza prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere

prevederile:

- art. 54 din Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru privind repartizarea terenurilor care fac obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018

- art. 129 alin. (2) lit. c ), coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor expuse mai sus și a documentelor ce stau la baza prezentului proiect de hotărâre, propunem aprobarea în Consiliul Local a proiectului de hotărâre.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Avizat: Cosmin Miron	Arhitect șef			
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Patricia Cipcian	Inspector			1

