

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind actualizare documentației P.U.D, proiect nr. 44/2025 „-Construire locuință individuală, anexe gospodărești (garaj, magazie, filigorie) și împrejmuire ”Petrești, str. Crizantemlor, nr.26B jud. Alba, aprobată prin HCL 290/2025
Beneficiar Fodor Adrian Traian și Fodor Iulia Cătălina**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș;

Întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Văzând:

H.C.L. 127/2000 de aprobare a P.U.G-ului și H.C.L. 407/2023 privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G., conform Art.III din O.U.G.51/2018 pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ;

Cererea depusă de Fodor Adrian Traian la Primăria Municipiului Sebeș sub nr.55748/31.07.2025

Referatul de aprobare nr și referatul de specialitate al Arhitectului-Șef prin care se propune actualizarea HCL nr.290/30.09.2025 a Municipiului Sebeș;

Ținând cont că HCL 290/2025, nu a produs efecte de natură juridică

În temeiul:

-prevederilor art.2 (2), art.23 din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, de art.25 (1), art.47, alin,1,2,3,5 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

-prevederile secțiunii a- 6- a, art.57-61, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

-prevederile art.10, 11, secțiunea a 3 a și a 4 c, anexa 1 din Ordinul 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

In baza:

- art.129, alin.2 lit.b, coroborat cu alin. 7, lit. k, art.139, alin.3 lit.e, art. 154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se actualizează documentația P.U.D, proiect nr. 44/2025 „-Construire locuință individuală, anexe gospodărești (garaj, magazie, filigorie) și împrejmuire ”Petrești, str. Crizantemlor, nr.26B jud. Alba, aprobată prin HCL 290/2025
Beneficiar Fodor Adrian Traian și Fodor Iulia Cătălina

Art.2 HCL 290/30.09.2025 și orice alte dispoziții contrare prezentei își încetează activitatea.

Art. 3. -Asigurarea căilor de acces și utilităților:

Toate lucrările de utilități și acces la drumurile publice se vor face pe bază de proiecte de specialitate întocmite de specialiști cu respectarea prevederilor legale în vigoare și ulterior autorizate, iar cheltuielile necesare pentru aceste documentații vor fi suportate de beneficiarului P.U.D.-lui, administrația publică neasumându-și vreo obligație în vederea asigurării utilităților și căilor de acces pentru zona studiată.

Art.4. Documentația se aprobă cu principalii indicatori

P.U.D.-ul propune studierea terenului cu suprafață totală de 498 mp, înscris în CF 99114, nr.cad.99114, situat în intravilanul municipiului Sebeș,localitatea Petrești, str. Crizantemelor, nr.26B, jud. Alba, cu scopul de a construi o locuință familială și împrejmuire, cu următorii indicatori urbanistici:

POT propus -35,94%

CUT propus -0,35.

Regim de înălțime propus P

Art.5.Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de inițiatorii P.U.D., Arhitectul Șef prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizari și Disciplina în Construcții. Beneficiarul documentației P.U.D. este:Fodor Adrian Traian , cu domiciliul în Ocna Mureș, str. Lungă nr.170, jud. Alba

Prezenta hotărâre va fi afișată se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului Șef
- Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului UADC
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică și Monitor Oficial Local
- Beneficiarului P.U.D.-lui.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
DORIN NISTOR**

**VIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Vlad Cristina Elen**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMAR
NR. _____

REFERAT DE APROBARE

**Privind actualizare documentației P.U.D, proiect nr. 44/2025 „-Construire locuință individuală, anexe gospodărești (garaj, magazie, filigorie) și împrejmuire ”Petrești, str. Crizantemlor, nr.26B jud. Alba, aprobată prin HCL 290/2025
Beneficiar Fodor Adrian Traian și Fodor Iulia Cătălina**

Având în vedere prevederile Ordonanței de Guvern nr. 27/27.08.2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, prin care în cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate, autoritatea publică are dreptul să respingă solicitarea, să solicite elaborarea unui P.U.Z. în urma obținerii Avizului Prealabil de Oportunitate sau să solicite elaborarea unui P.U.D.

Ținând cont de referatul de specialitate al Arhitectului-Șef nr. _____ prin care se propune actualizarea **documentației P.U.D, proiect nr. 44/2025 „-Construire locuință individuală, anexe gospodărești (garaj, magazie, filigorie) și împrejmuire ”Petrești, str. Crizantemlor, nr.26B jud. Alba, aprobată prin HCL 290/2025**
Beneficiar Fodor Adrian Traian și Fodor Iulia Cătălina
propunem promovarea pe ordinea de zi a acestui proiect., pentru o competentă soluționare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR**

ROMANIA
MUNICIPIUL SEBEȘ
JUDEȚUL ALBA
ARHITECT-ȘEF.
NR.

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind actualizare documentației P.U.D, proiect nr. 44/2025 „-Construire locuință individuală, anexe gospodărești (garaj, magazie, filigorie) și împrejmuire ”Petrești, str. Crizantemlor, nr.26B jud. Alba, aprobată prin HCL 290/2025
Beneficiar Fodor Adrian Traian și Fodor Iulia Cătălina**

Prin HCL nr. 290/30.09.2025, s-a aprobat documentația P.U.D, proiect nr. 44/2025 „-Construire locuință individuală, anexe gospodărești (garaj, magazie, filigorie) și împrejmuire ”Petrești, str. Crizantemlor, nr.26B jud. Alba, beneficiar Fodor Adrian Traian și Fodor Iulia Cătălina

Deoarece din cauza unor erori referitoare la vecinii parcelei care a generat PUD -ul, aceștia fiind plecați în străinătate și dat fiind faptul că HCL nr. 290/30.09.2025 referitoare la aprobarea documentației P.U.D, proiect nr. 44/2025 „-Construire locuință individuală, anexe gospodărești (garaj, magazie, filigorie) și împrejmuire ”Petrești, str. Crizantemlor, nr.26B jud. Alba, beneficiar Fodor Adrian Traian și Fodor Iulia Cătălina , nu a intrat în circuitul civil pentru a produce efecte juridice, la documentație s-a solicitat declarația notarială pe proprie răspundere a beneficiarului, care face parte din documentație.

În acest context se impune actualizarea documentației aprobate

**Arhitect-Șef,
Miron Marius Cosmin**

Comp. U.A.D.C.: Țîmpea Georgeta