

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.312/2025

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Canalizare menajeră și Stație de Epurare, sat Răhău, Municipiul Sebeș”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud .Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.10.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții “Canalizare menajeră și Stație de Epurare, sat Răhău, Municipiul Sebeș”;

Analizând referatul de aprobare nr.81287/22.10.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Canalizare menajeră și Stație de Epurare, sat Răhău, Municipiul Sebeș”;

Având în vedere:

- HCL nr.201/25.07.2022 privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții “Canalizare menajeră și Stație de Epurare, sat Răhău, Municipiul Sebeș”, prin care s-a stabilit valoarea totală a investiției de 10.245.979,25 lei fără TVA, respectiv 12.177.890,17 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 7.093.373.87 lei fără TVA, respectiv 8.441.114,91 lei cu TVA.
- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții “Canalizare menajeră și Stație de Epurare, sat Răhău, Municipiul Sebeș”, cuprins în Anexa I la prezenta hotărâre;

Analizând raportul de specialitate comun nr.81291/22.10.2025 al Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare, Compartimentului Investiții Publice, Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare și a Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Devizul General actualizat al obiectivului de investiții “Canalizare menajeră și Stație de Epurare, sat Răhău, Municipiul Sebeș”;

Având avizul nr.853/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.821/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.836/2025 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- prevederile art. II. pct.42. din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Canalizare menajeră și Stație de Epurare, sat Răhău, Municipiul Sebeș”, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform căruia :

- valoarea totală a investiției este de 10.174.208,71 lei fără TVA, respectiv 12.177.890,17 lei cu TVA. din care C+M în valoare de 7.205.328,73 lei fără TVA, respectiv 8.599.220,43 lei cu TVA.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare
- Compartimentului Investiții Publice
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare

Sebeș la 30.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

CANALIZARE MENAJERĂ ȘI STAȚIE DE EPURARE, SAT RĂHĂU, MUNICIPIUL SEBES
Beneficiar: Municipiul Sebes

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiții

CANALIZARE MENAJERĂ ȘI STAȚIE DE EPURARE, SAT RĂHĂU, MUNICIPIUL SEBES

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	TVA 19%+21%	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protecție utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectului de investitie						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	387,097.10	0.00	81,290.39	81,290.39	468,387.49
2.1	Drum de acces	79,409.22	0.00	16,675.94	16,675.94	96,085.16
2.2	Alimentare cu energie electrică SE și SP	307,687.88	0.00	64,614.45	64,614.45	372,302.33
Total capitol 2.		387,097.10	0.00	81,290.39	81,290.39	468,387.49
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	13,507.57	2,566.44	0.00	2,566.44	16,074.01
	3.1.1. Studii de teren	1,000.00	190.00	0.00	190.00	1,190.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	12,507.57	2,376.44	0.00	2,376.44	14,884.01
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,395.32	455.11	0.00	455.11	2,850.43
3.3.	Expertizare tehnică	100,000.00	0.00	21,000.00	21,000.00	121,000.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	168,650.00	32,043.50	0.00	32,043.50	200,693.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și deviz general	103,800.00	19,722.00	0.00	19,722.00	123,522.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize	10,740.00	2,040.60	0.00	2,040.60	12,780.60
	3.5.5. Verificarea tehnică a documentației	4,110.00	780.90	0.00	780.90	4,890.90
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	0.00	9,500.00	59,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	70,500.00	8,600.16	5,299.56	13,899.72	84,399.72
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9,000.00	0.00	1,890.00	1,890.00	10,890.00
	3.8.2. Dirigență de șantier	61,500.00	8,600.16	3,409.56	12,009.72	73,509.72
Total capitol 3.		355,052.89	43,665.21	26,299.56	69,964.77	425,017.66
Capitolul 4.						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Construcții și instalații	6,759,346.89	1,132,659.68	167,575.83	1,300,235.51	8,059,582.40
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,665.69	0.00	3,919.79	3,919.79	22,585.48
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	795,794.00	0.00	167,116.74	167,116.74	962,910.74
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4.		7,573,806.58	1,132,659.68	338,612.37	1,471,272.05	9,045,078.63
Capitolul 5.						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	40,219.05	0.00	8,446.00	8,446.00	48,665.05
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	40,219.05	0.00	8,446.00	8,446.00	48,665.05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43,231.97	0.00	0.00	0.00	43,231.97
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,026.64	0.00	0.00	0.00	36,026.64
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,205.33	0.00	0.00	0.00	7,205.33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,414,801.12	0.00	297,108.24	297,108.25	1,711,909.37
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1,498,252.14	0.00	305,554.24	305,554.25	1,803,806.39

Capitolul 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,000.00	0.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 6		10,000.00	0.00	2,100.00	12,100.00
Capitolul 7.					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 - 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	350,000.00	0.00	73,500.00	423,500.00
Total capitol 7		350,000.00	0.00	73,500.00	423,500.00
TOTAL GENERAL		10,174,208.71	1,176,324.89	827,356.55	12,177,890.17
din care					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,205,328.73	1,132,659.68	261,232.02	8,599,220.43

Întocmit,
Merfu Cristian

16.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA

