

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.308/2025**

**privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, precum și darea în administrare a unor terenuri**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.10.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș, precum și darea în administrare a unor terenuri;

Văzând:

- H.C.L. nr. 322/2018 privind darea în administrare către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a unor terenuri situate administrativ în Sebeș, str. Alunului, înscrise în domeniul privat al Municipiului Sebeș;
- H.C.L. nr. 51/2023 privind retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a imobilului teren în suprafață de 2.000 mp. înscris în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș, cu nr. inventar 8139005;
- H.C.L. nr. 293/2023 privind aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 80158, în suprafață măsurată de 128987 mp. teren intravilan neîmprejmuit, situat administrativ în mun. Sebeș, jud. Alba, Parcul Arini, în 2 imobile (nr. cad. 96084 – în suprafață măsurată de 90820 mp. și nr. cad. 96085 – în suprafață de 38167 mp.);
- H.C.L. nr. 176/2024 privind aprobarea Documentației de dezmembrare a imobilului teren intravilan, cu nr. cad. 96084, în suprafață măsurată de 90.820 mp – domeniul public, Municipiul Sebeș, jud. Alba;
- H.C.L. nr. 100/2025 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 94670 Sebeș, în suprafață măsurată de 10.378 mp - domeniul public al Municipiului Sebeș, situat administrativ în Municipiul Sebeș, jud. Alba;
- Fișa mijlocului fix „Teren 2412 mp - str. Alunului” cu nr. inventar 8139004 și valoarea de 313.560 lei;
- Fișa mijlocului fix „Teren 2000 mp - str. Alunului” cu nr. inventar 8139005 și valoarea de 260.000,00 lei;
- Fișa mijlocului fix „Teren Parc Arini” cu nr. inventar 80060 și valoarea de 16.898.310,00 lei;
- Fișa mijlocului fix „Teren Parc Arini 17.015 mp” cu nr. inventar 81032238 și valoarea de 2.229.100,00 lei;
- Fișa mijlocului fix „Teren aferent ceasornicărie bl. 88-90” cu nr. inventar 8076604 și valoarea de 2.160,00 lei;
- Fișa mijlocului fix „Bulevard Lucian Blaga” cu nr. inventar 80761 și valoarea de 9.602.928,04 lei;

- Fișa mijlocului fix „Bulevard Lucian Blaga” cu nr. inventar 81032252 și valoarea de 9.605.088,04 lei;
- Fișa mijlocului fix „Teren Balta lui Dolfi” cu nr. inventar 81181 și valoarea de 680.000,00 lei;
- Fișa mijlocului fix „Teren Balta lui Dolfi 429 mp” cu nr. inventar 81032270 și valoarea de 28.110,00 lei;
- Fișa mijlocului fix „Teren Balta lui Dolfi 9949 mp” cu nr. inventar 81032271 și valoarea de 651.890,00 lei;
- Fișa mijlocului fix „Teren neîmprejmuit (fost teren florărie), S=17 mp” cu nr. inventar 80122 și valoarea de 4.080,00 lei;
- Fișa mijlocului fix „Strada Sava Henția” cu nr. inventar 80445 și valoarea de 2.332.107,48 lei;
- Fișa mijlocului fix „Strada Sava Henția” cu nr. inventar 81032277 și valoarea de 2.336.187,48 lei;
- Referatul de aprobare nr.81062/22.10.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate nr.81116/22.10.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.817/2025 a Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), raportat la alin. 6 lit. b) – din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. (1) lit. a) din aceeași O.U.G.;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă retragerea din administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a unor terenuri, evidențiate în tabelul alăturat:

Nr. crt	Denumire	Descriere	Nr.inv	Valoarea de inventar
1	Teren 2412 mp - str. Alunului	Situat în Sebeș, str. Alunului, înscris în CF nr. 76838, S=2412 mp.	8139004	313.560 lei
2	Teren Parc Arini	Cuprins între Râul Sebeș și str. Dorin Pavel, înscris în CF nr. 80158, S=128.987 mp.	80060	16.898.310,00 lei
3	Teren Balta lui Dolfi	Situat în Sebeș, str. Progresului, înscris în CF nr. 94670, S=10.378 mp.	81181	680.000,00 lei

**Art.2** Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a unor terenuri, evidențiate în tabelul alăturat:

Nr. crt	Denumire	Descriere	Nr.inv	Valoarea de inventar
1	Teren 2000 mp - str. Alunului	Situat în Sebeș, str. Alunului, înscris în CF nr. 76839, S=2000 mp.	8139005	260.000,00 lei

2	Teren Parc Arini 17.015 mp	Teren înscris în CF nr. 100530, S=17.015 mp.	81032238	2.229.100,00 lei;
3	Teren Balta lui Dolfi 9949 mp	Teren în suprafață de 9.949 mp. situat pe str. Progresului, CF nr. 102124	81032271	651.890,00 lei

**Art.3** Se aprobă introducerea „Terenului aferent ceasornicărie bl. 88-90” în Bulevardul Lucian Blaga și a „Terenului neîmprejmuit (fost teren florărie), S=17 mp” în str. Sava Henția. Astfel, mijloacele fixe, se vor modifica. după cum urmează:

Nr. crt	Denumire	Descriere	Nr. inv	Valoarea de inventar
1	Bulevardul Lucian Blaga	Delimitat de str. Dr. Sibiului și str. V. Frumoasei; CF nr. 99115; S=26.726 mp, L=943 m.	81032252	9.605.088,04 lei
2	Teren neîmprejmuit (fost teren florărie), S=17 mp	Cuprinsă între b-dul. L. Blaga și str. Horia, CF nr. 84330. top. 1981/2, S=10.139 mp.	81032277	2.336.187,48 lei

**Art.4** Orice alte dispoziții contrare își încetează valabilitatea.

**Art.5** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspund Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartimentul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare și Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș.

**Art.6** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare;
- SPAP Sebeș.

Sebeș la 30.10.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local, **APOLZAN MIHAI**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. MO/CG/CV conține 3 pagini

pagina 3 din 3