

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.304/2025

**privind aprobarea încetării Contractului de închiriere - CABINET MEDICAL nr.
154/51367/23.08.2023, ca urmare a decesului titularului**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.10.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Contractului de închiriere - CABINET MEDICAL nr. 154/51367/23.08.2023, ca urmare a decesului titularului;

Văzând:

- Cererea doamnei Haber Patricia, înregistrată la instituția noastră sub nr.71814/09.10.2025, în calitate de fiică a dr. Haber George, titularul contractului de închiriere - CABINET MEDICAL nr. 154/23.08.2023, prin care solicită încetarea contractului, ca urmare a decesului acestuia;
- Certificatul de deces al domnului HABER GEORGE;
- Contractul de închiriere - CABINET MEDICAL, nr. 154/51367/23.08.2023;
- Fișele privind situațiile debitelor la zi;
- Referatul de aprobare nr.80551/21.10.2025 al inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarului Municipiului Sebeș;
- Raportul de specialitate nr.80552/21.10.2025 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.815/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1820 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Încetează Contractul de închiriere CABINET MEDICAL nr.154/51367/23.08.2023, ca urmare a decesului titularului, în conformitate cu prevederile art. 7.l. alin. (5) din contract, începând cu luna octombrie 2025.

Art.2. Predarea spațiului în care a funcționat cabinetul medical, se va face pe bază de proces - verbal de predare - primire, de către moștenitorii titularului contractului de închiriere.

Art.3. Cheltuielile aferente Cabinetului medical, vor fi plătite la zi, până la data procesului - verbal de predare - primire al spațiului închiriat.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și Monitor Oficial Local;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- Dnei Haber Patricia.

Sebeș la 30.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, **APOLZAN MIHAL**

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-