

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.301/2025

**privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții
„Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.10.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”;

Analizând referatul de aprobare nr.78923/14.10.2025 al inițiatorului a proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 275/19.09.2024 privind modificarea Devizului General revizuit pentru realizarea obiectivului de investiții „ Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”;
- Devizul General actualizat al obiectivului de investiții “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”;

Analizând raportul de specialitate comun nr.78962/14.10.2025 întocmit de către Compartimentul Investiții Publice, Serviciul Resurse Umane Digitalizare și Comunicare, Serviciul Contabilitate și Monitorizare și Arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, Devizul General actualizat al obiectivului de investiții “Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”;

Având avizul nr.845/2025 al Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, avizul nr.813/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și avizul nr.830/2025 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Având în vedere:

- art. II. pct.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, prin care s-a modificat art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- art. VII alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;
- prevederile art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4 , lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În baza art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș”, conform căruia:

- Valoarea totală a investiției este de 10.713.114,45 lei fără TVA, respectiv 12.745.602,86 lei cu TVA, din care C+M 9.227.170,90 lei fără TVA, respectiv 10.984.004,64 lei cu TVA.

Art. 2. Devizul general actualizat prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

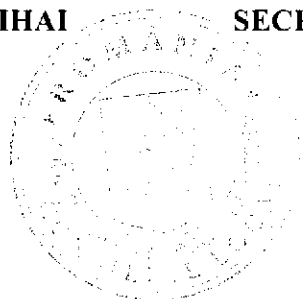
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului Șef;
- Directorului exec. adj.;
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;

Sebeș la 30.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA



Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

Deviz general pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și extindere clădire Primăria Municipiului Sebeș"

10.10.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 19%	TVA 21%	TVA 19%+21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului - Demolare cos de fum	22.230,83	4.223,86	0,00	4.223,86	26.454,69
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului - zone verzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	22.230,83	4.223,86	0,00	4.223,86	26.454,69
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren geo, topo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Taxe ptr. Obtinere avize, acorduri, autorizatii	76.000,00	3.040,00	12.600,00	15.640,00	91.640,00
3.3.	Proiectare si inginerie	118.410,00	22.497,90	0,00	22.497,90	140.907,90
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Consultanta	113.000,00	21.470,00	0,00	21.470,00	134.470,00
3.6.	Asistenta tehnica	201.974,00	38.375,06	0,00	38.375,06	240.349,06
3,6,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	132.628,00	25.199,32	0,00	0,00	157.827,32
3,6,2	Supraveghere executie diriginta de santier	69.346,00	13.175,74	0,00	0,00	82.521,74
	TOTAL CAPITOLUL 3	509.384,00	85.382,96	12.600,00	97.982,96	607.366,96
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	8.474.784,66	1.575.332,02	38.548,34	1.613.880,36	10.088.665,02
4,1,1	Constructii si instalatii aferente	5.147.881,62	978.097,51	0,00	978.097,51	6.125.979,13
4,1,2	NCS - Instalatii electrice	1.507.463,06	286.417,98	0,00	286.417,98	1.793.881,04
4,1,3	NCS - Zugraveli, sala de sedinte, holuri, exterior,etc.	1.635.876,48	310.816,53	0,00	310.816,53	1.946.693,01
4,1,4	Lucrari suplimentare ISU	183.563,50	0,00	38.548,34	38.548,34	222.111,84

4.2.	Montaj utiliaj tehnologic inclusiv rețelele aferente	730.155,41	138.729,53	0,00	138.729,53	868.884,94
4.3.	Utiliaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	12.426,24	2.360,99	0,00	2.360,99	14.787,23
4.4.	Utiliaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	922.688,00	175.310,72	0,00	175.310,72	1.097.998,72
	TOTAL CAPITOLUL 4	10.140.054,31	1.891.733,25	38.548,34	1.930.281,59	12.070.335,90
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Lucrari de constructii și instalatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, coteleagale, costul creditului	41.445,31	0,00	0,00	0,00	41.445,31
	Cota ISC 0,1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cota ISC 0,5	41.445,31	0,00	0,00	0,00	41.445,31
	Casa sociala a constructorilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	41.445,31	0,00	0,00	0,00	41.445,31
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste de predare la beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de impli pentru ajustare de f	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	10.713.114,45	1.981.340,07	51.148,34	2.032.488,41	12.745.602,86
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1	9.227.170,90	1.718.285,41	38.548,34	1.756.833,74	10.984.004,64

Intocmit:

Fărcașu Radu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL SEBEȘ
VLAD CRISTINA ELENA