

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.295/2025

Privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției (nivel fundație), proprietatea doamnei PETRU Eugenia - Felicia, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 3, înscris în C.F. nr.76144 Sebeș, cad. 76144 deținut de aceasta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.10.2025, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției (nivel fundație), proprietatea doamnei PETRU Eugenia - Felicia, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 3, înscris în C.F. nr.76144 Sebeș, cad. 76144 deținut de aceasta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Cererea doamnei PETRU Eugenia - Felicia, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 65727/16.09.2025;
- Actul de identitate al dnei PETRU Eugenia - Felicia;
- Extrasul C.F. nr. 76144, cad. 76144 Sebeș;
- Autorizația de construcție nr. 101/13.06.2023;
- Planșele foto (fundație);
- Nr. crt. 1 din Anexa la Hotărârea nr.78/2014 privind atribuirea, în baza punctajului obținut de solicitanți, a unor „locuri de casa”, în baza legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că solicitanta nu înregistrează debite la Bugetul local al Municipiului Sebeș;
- Referatul de aprobare nr. 71407/08.10.2025 întocmit de Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate comun nr.71475/08.10.2025 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Cadastru și Sistem Informatic Geografic și Arhitect șef și raportul de specialitate nr.71858/10.10.2025 al Serviciului Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș;

Având avizul nr.807/2025 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Sebeș;

Văzând prevederile:

- Art. 54 din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 375/2018 referitor la aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru privind repartizarea terenurilor care fac obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Art. 129 alin (1) și alin (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019;

Luând în considerație dispozițiile Art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 Cod civil;
În baza art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Sebeș își exprimă acordul de principiu cu privire la vânzarea construcției (nivel fundație) proprietatea doamnei PETRU Eugenia - Felicia, edificată de aceasta pe terenul situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Salciei, nr. 3, înscris în C.F. nr. 76144 Sebeș, cad. 76144 aflat în proprietatea Municipiului Sebeș.

Art.2. După perfectarea vânzării aprobate la Art. 1 la notar public, se va încheia un Contract de concesiune având ca obiect terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Lancrăm, str. Salciei, nr. 3, jud. Alba, în favoarea dobânditorului construcției.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari, Compartiment Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Venituri;
- Compartimentului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare, Informatică, Digitalizare și M.O.L;
- Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare, Salarizare;
- Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari;
- dnei PETRU Eugenia - Felicia, Mun. Sebeș, str. Toporașilor, nr. 7.

Sebeș la 30.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Total consilieri locali	19
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	-
Abțineri	-
Neparticipare la vot	-

2 ex. PC/CG/CV conține 2 pagini

pagina 2 din 2

Prezentul document conține date cu caracter personal ce intră sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 (UE), sub sancțiunile prevăzute de acest regulament .