ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
Nr.914/27.11.2025

MINUTA

Şedinţei publice ordinare din data de 27.11.2025, ora 14,00 a Consiliului Local al Municipiului Sebeş, jud. Alba.

Din totalul de 19 consilieri sunt prezenţi 19 consilieri.

1.Hotărârea Nr.344/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilelor teren, înscrise în C.F. nr. 86355 Sebeș și C.F. nr. 85797 Sebeș, în favoarea Municipiului Sebeș, domeniul privat.

Voturi:

- 19 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Adrian, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- abținere-
- vot contra –
- neparticipare-

2. Hotărârea Nr.345/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind aprobarea Listei cuprinzând ordinea de prioritate a solicitanților care au acces în anul 2025 la o locuință realizată prin Programul A.N.L.

Voturi:

- 19 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Adrian, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- abținere-
- vot contra –
- neparticipare-

3. Hotărârea Nr.346/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeş privind aprobarea statului de funcţii al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Sebeş, Judeţul Alba.

Voturi:

- 19 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Adrian, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- abținere-
- vot contra –
- neparticipare-

4. Hotărârea Nr.347/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind neexercitarea de către Municipiul Sebeș a dreptului de preemțiune referitor la intenția de cumpărare a imobilului

cabinet stomatologic, situat administrativ în mun. Sebeș, str. Dorin Pavel, bl. 55, ap. 1, înscris în CF nr. 70007-C1-U62.

Voturi:

- 19 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Adrian, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- abținere-
- vot contra –
- neparticipare-

5.Hotărârea Nr.348/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind aprobarea documentației P.U.Z. și RLU proiect nr. 24/2024 „Dezvoltare zonă mixtă: construcții industriale nepoluante, comerț și servicii"- Sebeș, extravilan F.N., jud. Alba; Beneficiar Truță Ioan Emil și Truță Ileana

Voturi:

- 18 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- 1 abținere- Bogdan Adrian
- vot contra –
- neparticipare-

6.Hotărârea Nr.349/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției (casă de locuit), proprietatea domnului FURDUI Bujor, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp. situat administrativ în mun. Sebeș, loc. Lancrăm, str. Râului, nr. 35, înscris în C.F. nr. 86355 Sebeș, nr. topo 3273/43 deținut de acesta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Voturi:

- 19 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Adrian, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- abținere-
- vot contra –
- neparticipare-

7.Hotărârea Nr.350/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind acordul de principiu referitor la vânzarea construcției (nivel parter cu placă turnată), proprietatea domnului BORCA Nicolae - Dobrin, edificată pe terenul în suprafață de 300 mp., situat administrativ în Municipiul Sebeș, localitatea Petrești, înscris în C.F. nr. 72157 Sebeș, Nr. cadastral 72157, deținut de acesta în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Voturi:

- 19 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Adrian, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- abținere-
- vot contra –
- neparticipare-

8.Hotărârea Nr.351/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind aprobarea Listei de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere a cinci locuințe de serviciu.
Voturi:

- 19 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Adrian, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- abținere-
- vot contra –
- neparticipare-

9. Hotărârea Nr.352/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind actualizarea documentației P.U.Z. și RLU proiect nr. 2/2025 „-Elaborare P.U.Z. parcelare teren și creare acces la parcelă pentru construire locuință familială"- Sebeș, extravilan F.N., jud. Alba; aprobată prin HCL 289/30.09.2025 Beneficiar Jejeran Stelian -Patrița.
Voturi:

- 19 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Adrian, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- abținere-
- vot contra –
- neparticipare-

10.Hotărârea Nr.353/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind actualizarea documentației P.U.D, proiect nr. 44/2025 „-Construire locuință individuală, anexe gospodărești (garaj, magazie, filigorie) și împrejmuire "Petrești, str. Crizantemelor, nr.26B, jud. Alba, aprobată prin HCL 290/2025 Beneficiar Fodor Adrian Traian și Fodor Iulia Cătălina
Voturi:

- 19 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Adrian, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- abținere-
- vot contra –
- neparticipare-

11.Hotărârea Nr.354/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind aprobarea ridicării dreptului de folosință gratuită atribuit în baza Legii nr. 15/2003 doamnei Petru Eugenia - Felicia, asupra terenului în suprafață de 300 mp. înscris în C.F. nr. 76144 Sebeș, nr. cad. 76144, situat administrativ în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Salciei, nr. 3, ca urmare a înstrăinării construcției și concesionarea acestuia noului dobânditor al construcției.
Voturi:

- 19 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Adrian, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- abținere-
- vot contra –
- neparticipare-

12.Hotărârea Nr.355/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind modificarea Capitolului VI din Anexa la HCL nr. 111/2025 pentru aprobarea Regulamentului privind

procedura de înregistrare, evidență și radierea vehiculelor de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș, care nu se supun înmatriculării și a Anexelor nr. 1 și nr. 3 din Regulament.
Voturi:

- 19 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Adrian, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- abținere-
- vot contra –
- neparticipare-

13.Hotărârea Nr.356/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind acordarea unui mandat special pentru ajustarea tarifelor distincte pentru serviciile prestate de asocierea RER VEST SA/RETIM ECOLOGIC SERVICE SA în baza Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor în Zona 2 Lot 2 Tărtăria cu nr. 223/12.12.2018.
Voturi:

- 15 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Stoica Petru, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- abținere-
- 4 voturi contra – Bogdan Adrian, Medrea Cosmin, Spătariu Nadia, Todoran Raul
- neparticipare-

14. Hotărârea Nr.357/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind acordarea de stimulente financiare sub formă de premii elevilor și profesorilor din învățământul preuniversitar din Municipiul Sebeș care au obținut rezultate deosebite la olimpiadele și concursurile școlare în anul școlar 2024-2025.
Voturi:

- 19 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Adrian, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- abținere-
- vot contra –
- neparticipare-

15. Hotărârea Nr.358/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind aprobarea declanșării procedurii de atribuire a unui număr de 5 (cinci) Autorizații taxi, privind organizarea și executarea serviciului public de transport în regim de taxi de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeș.
Voturi:

- 19 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Adrian, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- abținere-
- vot contra –
- neparticipare-

16. Hotărârea Nr.359/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind însușirea rezultatului reevaluării activelor fixe aflate în patrimonial Municipiul Sebeș.
Voturi:

- 19 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Adrian, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.

- abținere-
- vot contra –
- neparticipare-

17. Hotărârea Nr.360/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 429 mp. situat administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș, str. Progresului, F.N., înscris în C.F. nr. 102126 Sebeș, cu nr. cad. 102126 și nr. inv. 81032270, aflat în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Voturi:

- 19 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Adrian, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.

- abținere-
- vot contra –
- neparticipare-

18. Hotărârea Nr.361/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind majorarea bugetului local pe anul 2025 și modificarea Programului de investiții publice pe obiective de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2025 și estimări 2026-2028.

Voturi:

- 19 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Adrian, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.

- abținere-
- vot contra –
- neparticipare-

19. Hotărârea Nr.362/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „Casa memorială Lucian Blaga", situat în Municipiul Sebeș, loc. Lancrăm, str. Veche, nr. 71, jud. Alba.

Voturi:

- 19 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Adrian, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.

- abținere-
- vot contra –
- neparticipare-

20. Hotărârea Nr.363/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului „pășune", situat în extravilanul Municipiul Sebeș, jud. Alba.

Voturi:

- 19 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Adrian, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan

Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.

- abținere-
- vot contra –
- neparticipare-

21. Hotărârea Nr.364/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Cetății, Municipiul Sebeș, loc. Petrești, jud. Alba.

Voturi:

- 19 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Adrian, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- abținere-
- vot contra –
- neparticipare-

22. Hotărârea Nr.365/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date a imobilului strada Peco, Municipiul Sebeș, jud. Alba.

Voturi:

- 19 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Adrian, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- abținere-
- vot contra –
- neparticipare-

23. Hotărârea Nr.366/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului str. Fântânele - Tronson 1, Municipiul Sebeș, jud. Alba.

Voturi:

- 19 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Adrian, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- abținere-
- vot contra –
- neparticipare-

24. Hotărârea Nr.367/2025 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, Municipiul Sebeș, jud. Alba

Voturi:

- 19 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Adrian, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- abținere-
- vot contra –
- neparticipare-

<u>25. Hotărârea Nr.368/2025</u> a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului „ Drum de exploatare", Municipiul Sebeș, jud. Alba

Voturi:

- 18 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Popa Dumitru, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- 1 abținere- Bogdan Adrian
- vot contra –
- neparticipare-

Sebeș la 27.11.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local, APOLZAN MIHAI

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Întocmit,
Consilier, Galață Carmen