ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEŞ
CONSILIUL LOCAL
Nr.889/30.10.2025

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 30.09.2025, ora 14,00 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba. Participă la ședință: dl. Morariu D, dl. Mucenicu M, dna Gligor D, dl. Miron C, dna Borz D, dl. Țărean I, dl.Ordean D- SPAP, dl.Cănija N- Poliția Locală, dna Goția R-Direcția de Asistență Socială și dna Franchini A-Spitalul Municipal Sebeș.

Dl Apolzan Mihai- prin dispoziția Primarului Municipiului Sebeș nr.575/2025 se convoacă Consiliul Local al Municipiului Sebeș în ședință publică ordinară astăzi 30.09.2025, ora 14,00. Ședința se va desfășura cu participarea fizică a consilierilor locali în sala de ședințe situată în Piața Primăriei, nr.1.

Dna Vlad Cristina face prezența domnilor consilieri. Răspund prezent un număr de 18 consilieri din totalul de 19, lipsește dl. consilier local Popa Dumitru. Ședința se poate desfășura în condiții de legalitate.

Dl Apolzan Mihai - pe ordinea de zi avem 20 proiecte de hotărâri și 2 informări iar pe ordinea suplimentară 9 proiecte de hotărâre.

Dl Apolzan Mihai -supune la vot ordinea de zi împreună cu ordinea suplimentară - se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.

ORDINE DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind alegerea preşedintelui de şedinţă pentru perioada 30 septembrie 2025 – 30 decembrie 2025.

Inițiatorul proiectului: Viceprimarul Municipiului Sebeș, Dorin Albu
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării valorii de inventar ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Demolare sală de sport Petrești, strada Decebal, nr. 94 A – Municipiul Sebeș" și radierea din Inventarul domeniului privat a imobilului situat în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Decebal, nr. 94A.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

3. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a recepționării obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă" și darea acesteia în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 – Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

4. Proiect de hotărâre privind modificarea Art. 3 a H.C.L. nr. 222/2025 privind modificarea și completarea inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești".

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe

5. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanţilor Consiliului Local al Municipiului Sebeş în Comisiile de Evaluare și Asigurarea Calității, ce se vor constitui la nivelul Instituțiilor din învăţământul preuniversitar de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeş pentru anul școlar 2025-2026

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin procedură de licitație publică, a două imobile (locuințe) situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 3, ap. 2 și ap. 4 aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către chiriași a șapte imobile (locuințe) din domeniul privat al Municipiului Sebeș

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții „Dotarea cu vehicule nepoluante pentru transportul public în Municipiul Sebeș"-Stații de reîncărcare vehicule electrice-proiect nr.3435/2.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilelor teren, înscrise în C.F. nr.79142 Sebeș, C.F. nr. 78740 Sebeș, C.F. nr. 77681 Sebeș, respectiv C.F. nr. 77225 Sebeș, în favoarea Municipiului Sebeș, domeniul privat.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 1, alin (2), punctul 1 din H.C..L nr. 235/2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiţii: „Reabilitarea și creșterea eficienţei energetice a clădirii sălii de sport „Florin Fleșeriu"", înscris în CF nr. 96003, proiect nr. 23/2024 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei partizilor "pe picior" pentru licitația intermediară producția anului 2025, a modului de valorificare a acestora și a prețurilor de pornire.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism

12. Proiect de hotărâre privind trecerea unor bunuri (construcții/mijloace fixe) din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

13. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special de a vota în Adunarea generală a Asociației „APA ALBA"

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

14. Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

15. Proiect de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului construcție „Colegiu Lucian Blaga corp B", ca urmare a finalizării obiectului de investiții „Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sala festivă, Sala de sport, Internat) – corp B" a Colegiului Național „Lucian Blaga" Sebeș aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, identificat la poziția 665 din Anexa 5 la H.G. 974/2002.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

16. Proiect de hotărâre privind completarea inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reabilitare spațiu public urban și zonă pietonală pe str. Alunului, Municipiul Sebeș"

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

17. Proiect de hotărâre privind retragerea din administrarea Spitalului Municipal Sebeș a locuinței, situată administrativ în loc. Petrești, str. 1 Mai, nr. 83B, jud Alba.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă"

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

19. Proiect de hotărâre privind încetarea prevederilor H.C.L. nr. 215/2023 privind exprimarea acordului de principiu pentru transmiterea din domeniul public al Municipiului Sebeș și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș în domeniul public al Statului în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – prin Inspectoratul de Poliție Județean Alba, a imobilului teren intravilan, identificat prin CF nr. 94728 Sebeș, nr. cad. 94728 în suprafață de 17.275 mp. și respectiv prin C.F. nr. 94731 Sebeș, nr. cad. 94731 în suprafață de 16.235 mp și demararea procedurilor legale de sistematizare și dezvoltare.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

20.Proiect de hotărâre privind completarea domeniul public al Municipiului Sebeș ca urmare a încheierii unor contracte de donație.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe

21.Informarea nr.63908/08.09.2025 a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.

22.Informarea nr.55101/29.07.2025 a dlui Boabeș Ilie.

23. Informarea nr.24222/2025 a dlui Dăncilă Radu.

ORDINE SUPLIMENTARĂ

Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiţii „Reabilitare clădire maternitate"

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții "Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș"

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 1, alin (2), punctul 1 din H.C.L. nr. 362/2024 privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiţii „Reabilitare şi revitalizare Parc Arini – Investiții infrastructură verde" – proiect nr. 30/2024 şi aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiţii.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism.

4.Proiect de hotărâre privind alocarea suplimentară a sumei de 2.700 de lei pentru premierea a 3 cupluri care au împlinit 50 de ani de căsătorie în anul 2025.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise în CF nr. 103016 și CF nr. 103019 – Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 114A.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

6. Proiect de hotărâre privind majorarea bugetului local pe anul 2025 și modificarea Programului de investiții publice pe obiective de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2025 și estimări 2026-2028.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru învățământ, cultură, sport, agrement, monumente istorice protecție socială, protecție copii, culte, sănătate și familie.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și RLU proiect nr. 2/2025 „- Elaborare P.U.Z. parcelare teren și creare acces la parcelă pentru construire locuință familială"- Sebeș, extravilan F.N., jud. Alba; Beneficiar Jejeran Stelian -Patrița.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.D, proiect nr. 44/2025„Construire locuință individuală, anexe gospodărești(garaj, magazie, filigorie) și împrejmuire" Petrești, str. Crizantemelor, nr.26 B Beneficiar: Fodor Adrian Traian și Fodor Iulia Cătălina.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor

Transmis spre avizare Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat.

9. Proiect de hotărâre privind constituirea comisiei de selecție și nominalizare a membrilor consiliului de administrație al Ocolului Silvic Sebeș RA.

Inițiatorul proiectului: Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Nistor
Transmis spre avizare Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, protecție mediu, monumente naturale și turism.

ORDINEA DE ZI

1. Proiect de hotărâre privind alegerea preşedintelui de şedinţă pentru perioada 30 septembrie 2025 – 30 decembrie 2025.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.263/2025**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării valorii de inventar ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Demolare sală de sport Petrești, strada Decebal, nr. 94 A – Municipiul Sebeș" și radierea din Inventarul domeniului privat a imobilului situat în Municipiul Sebeș, loc. Petrești, str. Decebal, nr. 94A.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil
Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.264/2025**

3. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a recepționării obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc – Municipiul Sebeș în Creșă" și darea acesteia în administrarea Școlii Gimnaziale nr. 2 – Sebeș.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil
Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.265/2025**

4. Proiect de hotărâre privind modificarea Art. 3 a H.C.L. nr. 222/2025 privind modificarea și completarea inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești".

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil
Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.266/2025**

5. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanţilor Consiliului Local al Municipiului Sebeş în Comisiile de Evaluare și Asigurarea Calității, ce se vor constitui la nivelul Instituțiilor din învăţământul preuniversitar de pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sebeş pentru anul școlar 2025-2026

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai- supune la vot modalitatea de vot- vot deschis- se aprobă în unanimitate- 18 voturi petru.
Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.267/2025**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin procedură de licitație publică, a două imobile (locuințe) situate administrativ în Municipiul Sebeș, str. M. Viteazu, nr. 3, ap. 2 și ap. 4 aflate în domeniul privat al Municipiului Sebeș

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai- supune la vot proiectul de hotărâre.
Voturi:
- 17 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- abținere-
- 1 vot contra – Bogdan Adrian
- neparticipare-

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.268/2025**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către chiriași a șapte imobile (locuințe) din domeniul privat al Municipiului Sebeș

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.269/2025**

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții „Dotarea cu vehicule nepoluante pentru transportul public în Municipiul Sebeș"-Stații de reîncărcare vehicule electrice-proiect nr.3435/2.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.270/2025**

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării dreptului de proprietate asupra imobilelor teren, înscrise în C.F. nr.79142 Sebeș, C.F. nr. 78740 Sebeș, C.F. nr. 77681 Sebeș, respectiv C.F. nr. 77225 Sebeș, în favoarea Municipiului Sebeș, domeniul privat.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.271/2025**

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 1, alin (2), punctul 1 din H.C..L nr. 235/2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru obiectivul de investiţii: „Reabilitarea și creşterea eficienţei energetice a clădirii sălii de sport „Florin Fleșeriu"", înscris în CF nr. 96003, proiect nr. 23/2024 și aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiții.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.272/2025**

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei partizilor "pe picior" pentru licitația intermediară producția anului 2025, a modului de valorificare a acestora și a prețurilor de pornire.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de agricultură- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre.
Voturi:

- 17 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- abținere-
- 1 vot contra – Bogdan Adrian
- neparticipare-

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.273/2025**

12. Proiect de hotărâre privind trecerea unor bunuri (construcții/mijloace fixe) din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Sebeș.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.274/2025**

13. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special de a vota în Adunarea generală a Asociației „APA ALBA"

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai- supune la vot proiectul de hotărâre.
Voturi:

- 17 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- abținere-
- 1 vot contra – Bogdan Adrian
- neparticipare-

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.275/2025**

14. Proiect de hotărâre privind propunerea de atribuire teren aferent construcțiilor proprietate personală.

Comisia de agricultură- aviz favorabil
Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.276/2025**

15. Proiect de hotărâre privind majorarea valorii de inventar a imobilului construcție „Colegiu Lucian Blaga corp B", ca urmare a finalizării obiectului de investiții „Reabilitare și modernizare clădiri existente (Corp A, Corp B, Corp C, Sala festivă, Sala de sport, Internat) – corp B" a Colegiului Național „Lucian Blaga" Sebeș aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș, identificat la poziția 665 din Anexa 5 la H.G. 974/2002.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.277/2025**

16. Proiect de hotărâre privind completarea inventarului domeniului public și privat al Municipiului Sebeș, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Reabilitare spațiu public urban și zonă pietonală pe str. Alunului, Municipiul Sebeș"

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.278/2025**

17. Proiect de hotărâre privind retragerea din administrarea Spitalului Municipal Sebeș a locuinței, situată administrativ în loc. Petrești, str. 1 Mai, nr. 83B, jud Alba.

Comisia de administrațiie- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.279/2025**

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit, pentru realizarea obiectivului de investiții „Transformare imobil fostă centrală termică Aleea Parc-Municipiul Sebeș în Creșă"

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.280/2025**

19. Proiect de hotărâre privind încetarea prevederilor H.C.L. nr. 215/2023 privind exprimarea acordului de principiu pentru transmiterea din domeniul public al Municipiului Sebeș și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Sebeș în domeniul public al Statului în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – prin Inspectoratul de Poliție Județean Alba, a imobilului teren intravilan, identificat prin CF nr. 94728 Sebeș, nr. cad. 94728 în suprafață de 17.275 mp. și respectiv prin C.F. nr. 94731 Sebeș, nr. cad. 94731 în suprafață de 16.235 mp și demararea procedurilor legale de sistematizare și dezvoltare.

Comisia de administrație- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.281/2025**

20.Proiect de hotărâre privind completarea domeniul public al Municipiului Sebeș ca urmare a încheierii unor contracte de donație.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia economică- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.282/2025**

INFORMĂRI

21.Informarea nr.63908/08.09.2025 a Compartimentului Patrimoniu și Coordonare Asociații de Proprietari.
22.Informarea nr.55101/29.07.2025 a dlui Boabeș Ilie.
23. Informarea nr.24222/2025 a dlui Dăncilă Radu.

ORDINE SUPLIMENTARĂ

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiţii „Reabilitare clădire maternitate”

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.283/2025**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat, pentru realizarea obiectivului de investiții “Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Municipiul Sebeș”

Comisia economică- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.284/2025**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 1, alin (2), punctul 1 din H.C.L. nr. 362/2024 privind aprobarea actualizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini – Investiții infrastructură verde” – proiect nr. 30/2024 şi aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiţii.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de agricultură- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.285/2025**

4.Proiect de hotărâre privind alocarea suplimentară a sumei de 2.700 de lei pentru premierea a 3 cupluri care au împlinit 50 de ani de căsătorie în anul 2025.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.286/2025**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor înscrise în CF nr. 103016 și CF nr. 103019 – Municipiul Sebeș, str. M. Kogălniceanu, nr. 114A.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.287/2025**

6. Proiect de hotărâre privind majorarea bugetului local pe anul 2025 și modificarea Programului de investiții publice pe obiective de investiții, pe surse de finanțare pe anul 2025 și estimări 2026-2028.

Comisia economică- aviz favorabil
Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de învățământ- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **HCL nr.288/2025**

<u>7.</u> Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. și RLU proiect nr. 2/2025 „- Elaborare P.U.Z. parcelare teren și creare acces la parcelă pentru construire locuință familială”- Sebeș, extravilan F.N., jud. Alba; Beneficiar Jejeran Stelian -Patrița.

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **<u>HCL nr.289/2025</u>**

<u>8.</u> Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.D, proiect nr. 44/2025„Construire locuință individuală, anexe gospodărești(garaj, magazie, filigorie) și împrejmuire” Petrești, str. Crizantemelor, nr.26 B Beneficiar: Fodor Adrian Traian și Fodor Iulia Cătălina.

Comisia de urbanism- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre- se aprobă în unanimitate- 18 voturi pentru.
Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **<u>HCL nr.290/2025</u>**

<u>9.</u> Proiect de hotărâre privind constituirea comisiei de selecție și nominalizare a membrilor consiliului de administrație al Ocolului Silvic Sebeș RA.

Comisia de administrație- aviz favorabil
Comisia de agricultură- aviz favorabil

Dl Apolzan Mihai - supune la vot proiectul de hotărâre.
Voturi:

- 17 voturi pentru-Albu Dorin, Alisie Crina, Apolzan Mihai, Bogdan Viorel, Dodu Vasile, Itu Simona, Lorintz Liliana, Lupu Ovidiu, Matei Nicolaie, Medrea Cosmin, Poloșan Ioan, Simu Isabela, Spătariu Nadia, Stoica Petru, Todoran Raul, Vlad Sorin, Vlad Petru.
- abținere-
- 1 vot contra – Bogdan Adrian
- neparticipare-

Dna Vlad Cristina - arată că s-a aprobat proiectul de hotărâre și s-a adoptat **<u>HCL nr.291/2025</u>**

Dl Apolzan Mihai —declară lucrările ședinței încheiate și mulțumește domnilor consilieri pentru participare. Epuizându-se ordinea de zi, şedinţa ia sfârşit, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces – verbal în forma prezentată care se completează cu înregistrarea ședinței mai puţin ceea ce nu s-a auzit, înregistrat şi consemnat, deoarece nu s-a vorbit la microfon şi într-o ordine bine stabilită.

<u>Sebeș la 30.09.2025</u>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, Apolzan Mihai

SECRETAR GENERAL Municipiul Sebeș
VLAD CRISTINA ELENA

Întocmit
Consilier GALAȚĂ CARMEN