

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat
al obiectivului de investiții „**Înființare Centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sebeș, județul Alba**”

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică din data de

Având în vedere HCL nr. 340/2024 privind aprobarea Devizului General revizuit al obiectivului de investiții „Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sebeș, Județul Alba”;

Având în vedere Devizul General actualizat al obiectivului de investiții „Înființare Centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sebeș, județul Alba”;

Analizând raportul de specialitate comun nr./....., al Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare, Compartimentul Investiții Publice, al Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare și al Serviciului Contabilitate și Monitorizare, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „**Înființare Centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sebeș, județul Alba**”;

Având în vedere art. II. pct.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 44, alin 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 Privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Înființare Centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sebeș, județul Alba”, conform căruia:

- Valoarea totală a investiției este de 4.971.771,54 inclusiv TVA, respectiv 4.130.512,33 lei fără TVA, din care C+M 2.260.063,12 lei fără TVA, respectiv 2.714.209,05 lei cu TVA.

Art. 2. Devizul General ACTUALIZAT prevăzut la Art. 1 este cuprins în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art. 4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Directorului executiv adjunct;
- Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare;
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare;
- Compartimentului Investiții Publice;
- Serviciului Juridic Patrimoniu și Arhivă;

Notă : prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

Avizat legalitate
Secretar General
VLAD CRISTINA ELENA

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Devizului General actualizat
al obiectivului de investiții „**Înființare Centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sebeș, județul Alba**”

Urmare a necesității și oportunității înființării unui centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sebeș, s-a încheiat Contractul de servicii nr. 205/14.12.2023, între Municipiul Sebeș și S.C. Vision Engineering S.R.L.

Conform prevederilor contractului, proiectantul S.C. Vision Engineering S.R.L. a elaborat documentațiile tehnico-economice (S.F. ; D.T.A.C. ; P.T.+D.E.) pentru obiectivul de investiții „Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sebeș, Județul Alba”- proiect nr. 20/2023.

Prin HCL nr. 186/2024 s-a aprobat Documentațiile Tehnico-Economice pentru obiectivul de investiții „Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sebeș, Județul Alba”, cu următorii indicatori economici :

- valoarea totală a investiției = 3.830.913,04 lei fără TVA, respectiv 4.551.965,64 lei cu TVA, din care:

- construcții montaj (C+M) = 1.937.668,20 lei fără TVA, respectiv 2.305.825,16 lei cu TVA.

În vederea realizării obiectivului de investiții mai sus menționat, între Municipiul Sebeș și executantul S.C. Elis Pavaje S.R.L., s-a încheiat contractul de execuție de lucrări nr. nr.199/81985/25.09.2024 cu valoarea 1.996.186,19 lei fără TVA, respectiv 2.375.461,57.

Prin HCL nr. 340/2024 s-a aprobat Devizul General revizuit al obiectivul de investiții „Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sebeș, Județul Alba” valoarea rămânând neschimbată în valoare de 3.830.913,04 lei fără TVA, respectiv 4.551.965,64 lei cu TVA.

Având în vedere faptul că au avut loc modificări legislative și anume: în conformitate cu art. II. pct.42. din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, s-a modificat art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul că :

"ART. 291

(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.

Potrivit art. VII alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale prevederile art. II intră în vigoare la data de 1 august 2025.

Având în vedere faptul că s-au finalizat lucrările la acest obiectiv de investiții Devizul general actualizat al obiectivului de investiții ” Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sebeș, Județul Alba”, se va actualiza astfel :

Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții se majorează cu suma de **79.048,59** lei cu TVA, de la 45.421,35 lei fără TVA respectiv 54.051,41 lei cu TVA la 110.000,00 lei fără TVA, respectiv 133.100,00 lei cu TVA.

Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică se diminuează cu suma de **2.136,92** lei cu TVA, de la 289.400,00 lei fără TVA, respectiv 344.386,00 lei cu TVA la 284.900,00 lei fără TVA, respectiv 342.249,08 lei cu TVA.

Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiții de bază se majorează cu suma de **406.871,53** lei cu TVA, de la 3.371.070,69 lei fără TVA, respectiv 4.011.574,12 lei cu TVA la 3.668.523,12 lei fără TVA, respectiv 4.418.445,65 lei cu TVA.

Capitolul 5. Alte cheltuieli se diminuează cu suma de **63.977,30** lei cu TVA, de la 125.021,00 lei fără TVA, respectiv 141.954,11 lei cu TVA la 67.089,21 lei fără TVA, respectiv 77.976,81 lei cu TVA.

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016, – privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă **se actualizează** prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

Ca urmare valoarea totală a Devizul General actualizat crește cu **419.805,90** lei inclusiv TVA, și este de **4.130.512,33 lei fără TVA**, respectiv **4.971.771,54 lei cu TVA**.

Având în vedere art. II. pct.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016, – privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.44, alin 1 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative“;*

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2 lit. b și alin. 4, lit.d din OUG nr.57/2019 Privind Codul Administrativ ;

Ca urmare propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Înființare Centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sebeș, județul Alba”.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr.

PRIMAR
DORIN NISTOR

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Înființare Centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sebeș, județul Alba”

Urmare a necesității și oportunității înființării unui centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sebeș, s-a încheiat Contractul de servicii nr. 205/14.12.2023, între Municipiul Sebeș și S.C. Vision Engineering S.R.L.

Conform prevederilor contractului, proiectantul S.C. Vision Engineering S.R.L. a elaborat documentațiile tehnico-economice (S.F. ; D.T.A.C. ; P.T.+D.E.) pentru obiectivul de investiții „Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sebeș, Județul Alba”- proiect nr. 20/2023.

Prin HCL nr. 186/2024 s-a aprobat Documentațiile Tehnico-Economice pentru obiectivul de investiții „Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sebeș, Județul Alba”, cu următorii indicatori economici :

- valoarea totală a investiției = 3.830.913,04 lei fără TVA, respectiv 4.551.965,64 lei cu TVA, din care:

- construcții montaj (C+M) = 1.937.668,20 lei fără TVA, respectiv 2.305.825,16 lei cu TVA.

În vederea realizării obiectivului de investiții mai sus menționat, între Municipiul Sebeș și executantul S.C. Elis Pavaje S.R.L., s-a încheiat contractul de execuție de lucrări nr. nr.199/81985/25.09.2024 cu valoarea 1.996.186,19 lei fără TVA, respectiv 2.375.461,57.

Prin HCL nr. 340/2024 s-a aprobat Devizul General revizuit al obiectivul de investiții „Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sebeș, Județul Alba” valoarea rămânând neschimbată în valoare de 3.830.913,04 lei fără TVA, respectiv 4.551.965,64 lei cu TVA.

Având în vedere faptul că au avut loc modificări legislative și anume: în conformitate cu art. II. pct.42. din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, s-a modificat art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul că :

"ART. 291

(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.

Potrivit art. VII alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale prevederile art. II intră în vigoare la data de 1 august 2025.

Având în vedere faptul că s-au finalizat lucrările la acest obiectiv de investiții Devizul general actualizat al obiectivului de investiții ” Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sebeș, Județul Alba”, se va actualiza astfel :

Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții se majorează cu suma de **79.048,59** lei cu TVA, de la 45.421,35 lei fără TVA respectiv 54.051,41 lei cu TVA la 110.000,00 lei fără TVA, respectiv 133.100,00 lei cu TVA.

Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică se diminuează cu suma de **2.136,92** lei cu TVA, de la 289.400,00 lei fără TVA, respectiv 344.386,00 lei cu TVA la 284.900,00 lei fără TVA, respectiv 342.249,08 lei cu TVA.

Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiții de bază se majorează cu suma de **406.871,53** lei cu TVA, de la 3.371.070,69 lei fără TVA, respectiv 4.011.574,12 lei cu TVA la 3.668.523,12 lei fără TVA, respectiv 4.418.445,65 lei cu TVA.

Capitolul 5. Alte cheltuieli se diminuează cu suma de **63.977,30** lei cu TVA, de la 125.021,00 lei fără TVA, respectiv 141.954,11 lei cu TVA la 67.089,21 lei fără TVA, respectiv 77.976,81 lei cu TVA.

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016, – privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă **se actualizează** prin grija beneficiarului investiției/investitorului, **ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

Ca urmare valoarea totală a Devizul General actualizat crește cu **419.805,90** lei inclusiv TVA, și este de **4.130.512,33 lei fără TVA**, respectiv **4.971.771,54 lei cu TVA**.

Având în vedere art. II. pct.42. din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;

Având în vedere prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016, – privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.44, alin 1 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;*

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2 lit. b și alin. 4, lit.d din OUG nr.57/2019 Privind Codul Administrativ ;

Ca urmare se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat al obiectivului de investiții „Înființare Centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sebeș, județul Alba”.

Se anexează la prezentul raport:

- HCL 186/2024 privind aprobare Documentațiilor Tehnico-Economice pentru obiectivul de investiții „Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sebeș, Județul Alba”;

- Devizul General revizuit, privind cheltuielile necesare realizării investiției **„Înființare Centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sebeș, județul Alba”**, aprobat prin HCL 340/2024;

- Devizul General actualizat al obiectivului **„Înființare Centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Sebeș, județul Alba”**.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Morariu Dan	Sef serviciu Resurse Umane, Digitalizare si Comunicare		13.10.2025	2
Verificat: Borz Daniela	Director executiv adj.			
Ana Simona Căta	Șef serviciu Contabilitate și Monitorizare			
Întocmit: Cristea Daniel	consilier			

