

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general totalizator actualizat pentru obiectivul de investiții “Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”- SMIS 153875

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința _____ din data de _____;

Analizând referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general totalizator actualizat pentru obiectivul de investiții „Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”- SMIS 153875;

Având în vedere HCL nr. 319/07.11.2022 privind aprobarea Studiul de fezabilitate actualizat și pentru obiectivul de investiții ”Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”.

Având în vedere Devizul general totalizator actualizat al obiectivului de investiții “Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”, cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre;

Analizând raportul de specialitate comun nr. _____, al Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare, Compartimentului Investiții Publice, Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare și a Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Devizul General totalizator actualizat al obiectivului de investiții “Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”;

Având în vedere prevederile art. II. pct.42. din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;

Având în vedere H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general totalizator actualizat pentru obiectivul de investiții „Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești” – SMIS 153875, cuprins în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform căruia :

Valoarea totală a investiției este de 1.094.522,21 lei fără TVA, respectiv 1.301.520,44 lei cu TVA, din care:

- construcții montaj (C+M) = 824.766,41 lei fără TVA, respectiv 981.472,02 lei cu TVA;

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează valabilitatea.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă
- Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare
- Compartimentului Investiții Publice
- Serviciul Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Notă : prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ în sensul prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avizat legalitate
Secretar General
ELENA – CRISTINA VLAD

INIȚIATOR
PRIMAR
DORIN NISTOR

ROMÂNIA
JUD. ALBA
MUN. SEBEȘ
PRIMĂRIA SEBEȘ
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea devizului general totalizator actualizat pentru obiectivul de investiții
“Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”- SMIS 153875

Prin HCL nr. 319/07.11.2022 s-a aprobat Studiul de fezabilitate actualizat și devizul general totalizator actualizat al obiectivului de investiții ”Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”.

Conform devizului general totalizator aprobat prin HCL nr. 319/07.11.2022, valoarea totală a investiției este de 1.262.265,18 lei fără TVA, respectiv 1.476.211,94 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 700.872,84 lei fără TVA, respectiv 834.038,68 lei cu TVA.

Având în vedere faptul că s-au finalizat lucrările la acest obiectiv de investiții;

Având în vedere cele prezentate mai sus;

Analizând raportul de specialitate comun al Direcției Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Dezvoltare, Compartimentului Investiții Publice, Serviciului Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare și a Serviciului Contabilitate și Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Devizul General totalizator actualizat al obiectivului de investiții “Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești” ;

Având în vedere prevederile art. II. pct.42. din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul –cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin.1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, si alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Urmare celor mai sus prezentate, propun spre aprobare Devizul General totalizator actualizat al obiectivului de investiții “Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”, având următorii indicatori economici :

- valoarea totală a investiției este de 1.094.522,21 lei fără TVA, respectiv 1.301.520,44 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 834.038,68 lei cu TVA la 824.766,41 lei fără TVA, respectiv 981.472,02 lei cu TVA.

Având în vedere cele expuse mai sus, în temeiul art. 39 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr _____

P R I M A R,
DORIN NISTOR

Nr. _____

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea devizului general totalizator actualizat pentru obiectivul de investiții "Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești"- SMIS 153875

Prin HCL nr. 319/07.11.2022 s-a aprobat Studiul de fezabilitate actualizat și devizul general totalizator actualizat al obiectivului de investiții "Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești".

Conform devizului general totalizator aprobat prin HCL nr. 319/07.11.2022, valoarea totală a investiției este de 1.262.265,18 lei fără TVA, respectiv 1.476.211,94 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 700.872,84 lei fără TVA, respectiv 834.038,68 lei cu TVA.

Având în vedere faptul că s-au finalizat lucrările la acest obiectiv de investiții;

Pentru obiectivul „Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești - Reamenajare parc de joacă în Aleea Parc” s-a încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 96122/19.11.2024 ;

Pentru obiectivul „Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești - Reamenajare parc de joacă în Petrești” s-a încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 44902/16.06.2025 ;

Având în vedere faptul că au avut loc modificări legislative și anume: în conformitate cu art. II. pct.42. din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale, s-a modificat art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în sensul că :

"ART. 291

(1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.

Potrivit art. VII alin. 1 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale prevederile art. II intră în vigoare la data de 1 august 2025.

În consecință este necesar a se reactualiza devizul general totalizator al acestui obiectiv de investiții cu diferența rezultată din modificarea cotei TVA.

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4), din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.", este necesară actualizarea Devizul General totalizator pentru obiectivul de investiții "Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești".

Devizul general totalizator actualizat al obiectivului de investiții "Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești", aprobat prin HCL nr. 319/07.11.2022, se va modifica astfel:

- Capitolul 1 – *Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului*, se diminuează cu suma de 452.928,59 lei fără TVA, respectiv 538.985,02 lei cu TVA, de la 544.872,84 lei fără TVA, respectiv 648.398,68 lei cu TVA la 91.944,25 lei fără TVA, respectiv 109.413,66 lei cu TVA ;
- Capitolul 2 – *Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului*, se diminuează cu suma de 4.371,40 lei fără TVA, respectiv 4.318,04 lei cu TVA, de la 8.000 lei fără TVA, respectiv 9.520 lei cu TVA la 4.371,40 lei fără TVA, respectiv 5.201,96 lei cu TVA ;
- Capitolul 3 – *Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică*, se diminuează cu suma de 137.739,21 lei fără TVA, respectiv 139.490,85 lei cu TVA, de la 269.425,88 lei fără TVA, respectiv 296.197,99 lei cu TVA la 131.686,67 lei fără TVA, respectiv 156.707,14 lei cu TVA ;
- Capitolul 4 – *Cheltuieli pentru investiția de bază*, se majorează cu suma de 532.998,86 lei fără TVA, respectiv 634.268,64 lei cu TVA, de la 323.200 lei fără TVA, respectiv 384.608 lei cu TVA la 856.198,86 lei fără TVA, respectiv 1.018.876,64 lei cu TVA ;
- Capitolul 5 – *Alte cheltuieli*, se diminuează cu suma de 106.445,43 lei fără TVA, respectiv 126.166,24 lei cu TVA, de la 116.766,46 lei fără TVA, respectiv 137.487,27 lei cu TVA, la 10.321,03 lei fără TVA, respectiv 11.321,03 lei cu TVA ;
- Capitolul 6 – *Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste*, nu se modifică, valoarea rămânând 0,00 lei
- Capitolul 7 – *Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de impementare pentru ajustarea de preț*, capitol nou introdus cu suma 0 lei.

Ca urmare **valoarea totală a Devizul General totalizator se diminuează** cu suma de 167.742,97 lei fără TVA, respectiv 174.691,50 lei cu TVA, de la de la 1.262.265,18 lei fără TVA, respectiv 1.476.211.94 lei cu TVA la 1.094.522,21 lei fără TVA, respectiv 1.301.520,44 lei cu TVA, iar **valoarea de C+M se majorează** cu suma de 123.893,57 lei fără TVA, respectiv 147.433,34 lei cu TVA, de la 700.872,84 lei fără TVA, respectiv 834.038,68 lei cu TVA la 824.766,41 lei fără TVA, respectiv 981.472,02 lei cu TVA (se încadrează în valoarea totală de finanțare).

Având în vedere prevederile art.44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, prin care se arată: *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;*

Văzând prevederile art.129 alin. 2, lit. b, și alin. 4, lit. d, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a celor sus menționate se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General totalizator actualizat al obiectivului de investiții *“Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”*, valoarea totală a investiției fiind de 1.094.522,21 lei fără TVA, respectiv 1.301.520,44 lei cu TVA, din care C+M în valoare de 834.038,68 lei cu TVA, respectiv 981.472,02 lei cu TVA.

Se anexează la prezentul raport, în copie, următoarele :

- H.C.L. nr. 319/07.11.2022;

- Devizul general totalizator actualizat al obiectivului de investiții *„Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești”*;

- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții *„Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești - Reamenajare parc de joacă în Petrești”*;

- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții „Reamenajare parcuri de joacă în Aleea Parc și Petrești - Reamenajare parc de joacă în Aleea Parc”.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Vizat: Morariu Daniel Căta Simona	Șef Serviciu Resurse Umane, Digitalizare și Comunicare Șef Serviciu Contabilitate și Monitorizare			2
Verificat: Borz Daniela	Director exec.adj.			
Întocmit: Suciu Delia	Consilier			