

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea prelungirii duratei a 3 contracte de concesiune având ca obiect spații cu destinația cabinete medicale sau cabinet stomatologic, situate în clădirea Dispensarului Medical Petrești – Sebeș**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbateri Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii a 3 contracte de concesiune având ca obiect spații cu destinația cabinete medicale sau cabinet stomatologic, situate în clădirea Dispensarului Medical Petrești – Sebeș

Văzând:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 69431/01.10.2025, privind prelungirea Contractului de concesiune – cabinet stomatologic, nr. **111/30.11.2004**, a cărei durată expiră la data de 01.12.2025, însoțită de ACT ADIȚIONAL NR. STM 1255/30.12.2024 LA CONTRACTUL DE FURNIZARE de servicii de medicină dentară în asistență medicală de specialitate din ambulatoriu pentru specialitatea medicină dentară nr. STM 196/30.06.2023;

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 69432/01.10.2025, privind prelungirea Contractului de închiriere – cabinet medical, nr. **112/30.11.2004**, a cărei durată expiră la data de 01.12.2025, însoțită de ACT ADIȚIONAL NR. 2431/24.12.2024 LA CONTRACTUL DE FURNIZARE de servicii medicale de asistență medicală primară nr. MF 433/30.06.2023;

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 69428/01.10.2025, privind prelungirea Contractului de concesiune – cabinet medical, nr. **113/30.11.2004**, a cărei durată expiră la data de 01.12.2025, însoțită de ACT ADIȚIONAL NR. MF 2486/24.12.2024 LA CONTRACTUL DE FURNIZARE de servicii medicale de asistență medicală primară nr. 490/30.06.2023;

- Act adițional nr. 10 la Contractul de concesiune – cabinet stomatologic nr. **111/30.11.2004**;

- Act adițional nr. 10 la Contractul de concesiune – cabinet medical nr. **112/30.11.2004**;

- Act adițional nr. 10 la Contractul de concesiune – cabinet medical nr. **113/30.11.2004**;

- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că titularii contractelor nu înregistrează datorii la plata redevenței.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ al inițiatorului proiectului de hotărâre – Primarul Municipiului Sebeș;

Având în vedere raportul de specialitate comun ..... nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Coordonare Asociații de proprietari și Compartimentul Contencios Juridic, Administrație și Transparență Decizională

Având în vedere prevederile art. 14 alin. (1); (2) și (4) din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, completate cu prevederile Ordinului Ministrului Sănătății și Familiei nr. 153/2003, privind aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;

În aplicarea dispozițiilor Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În considerația prevederilor Art. 13.1 din Contractul de concesiune – cabinet medical nr. 113/30.11.2004; nr. 111/30.11.2004 și nr. 112/30.11.2004;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea cu un an, începând cu data de 01.12.2025 și până în data de 30.11.2026, inclusiv, a următoarelor contracte de concesiune – cabinete medicale și cabinet stomatologic, situate în clădirea Dispensarului Medical Petrești – Sebeș:

- 1) Contract de concesiune – cabinet stomatologic, nr. 111/30.11.2004, titular dr. BRAN Ioan;
- 2) Contract de concesiune – cabinet medical, nr. 112/30.11.2004, titular dr. BRAN Lucia - Liana;
- 3) Contract de concesiune – cabinet medical, nr. 113/30.11.2004, titular dr. IRIMIE Viorica;

**Art.2.** Actele adiționale având ca obiect prelungirea contractelor de concesiune, menționate la Art. 1, se vor încheia numai după achitarea datoriilor către bugetul local al Municipiului Sebeș. În caz contrar, contractul/contractele își încetează valabilitatea, iar titularul contractului de concesiune va fi obligat la eliberarea și predarea spațiului către Municipiul Sebeș.

**Art.3.** (1) Concesionarii cabinetelor medicale menționate la art. 1 au obligația de a face dovada existenței contractului de furnizare de servicii de asistență medicală primară încheiat cu Casa de Asigurări de Sănătate Alba pentru perioada 01.01.2026 - 30.11.2026.

(2) În cazul în care concesionarul nu depune contractul de furnizare de servicii de asistență medicală la care se face referire la alin. 1 sau a avizelor prevăzute legal, contractul de concesiune încetează de drept la data de 01.01.2026, concesionarul având obligația de a preda spațiul în termen de 15 zile de la încetarea contractului.

**Art.4.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă și Serviciului Venituri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba

- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Serviciului Venituri
- Serviciului Juridic, Patrimoniu și Arhivă
- Serviciului Contabilitate și Monitorizare
- d-nei. dr. IRIMIE Viorica, mun. Sebeș, loc. Petrești, str. 1 Mai, nr. 28;
- d-lui. dr. BRAN Ioan, mun. Sebeș, loc. Petrești, str. 1 Mai, nr. 28;
- d-nei. dr. BRAN Lucia - Liana, mun. Sebeș, loc. Petrești, str. 1 Mai, nr. 28;

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
DORIN NISTOR**

Sebeș, la .....

**Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
Cristina - Elena VLAD**

Prezentul proiect de hotărâre nu reprezintă act administrativ și nu produce efecte juridice

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**PRIMAR**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### **REFERAT de APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei a 3 contracte de concesiune având ca obiect spații cu destinația cabinete medicale sau stomatologice situate în clădirea Dispensarului Medical Petrești – Sebeș**

#### **Văzând:**

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 69431/01.10.2025, privind prelungirea Contractului de concesiune – cabinet stomatologic, nr. **111/30.11.2004**, a cărei durată expiră la data de 01.12.2025, însoțită de ACT ADIȚIONAL NR. STM 1255/30.12.2024 LA CONTRACTUL DE FURNIZARE de servicii de medicină dentară în asistență medicală de specialitate din ambulatoriu pentru specialitatea medicină dentară nr. STM 196/30.06.2023;

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 69432/01.10.2025, privind prelungirea Contractului de închiriere – cabinet medical, nr. **112/30.11.2004**, a cărei durată expiră la data de 01.12.2025, însoțită de ACT ADIȚIONAL NR. 2431/24.12.2024 LA CONTRACTUL DE FURNIZARE de servicii medicale de asistență medicală primară nr. MF 433/30.06.2023;

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 69428/01.10.2025, privind prelungirea Contractului de concesiune – cabinet medical, nr. **113/30.11.2004**, a cărei durată expiră la data de 01.12.2025, însoțită de ACT ADIȚIONAL NR. MF 2486/24.12.2024 LA CONTRACTUL DE FURNIZARE de servicii medicale de asistență medicală primară nr. 490/30.06.2023;

- Act adițional nr. 10 la Contractul de concesiune – cabinet stomatologic nr. **111/30.11.2004**;

- Act adițional nr. 10 la Contractul de concesiune – cabinet medical nr. **112/30.11.2004**;

- Act adițional nr. 10 la Contractul de concesiune – cabinet medical nr. **113/30.11.2004**;

- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că titularii contractelor nu înregistrează datorii la plata chiriei/redevenței.

**În fapt**, cele trei contracte de concesiune, având ca obiect spații cu destinație cabinete medicale, situate în clădirea Dispensarului Medical Sebeș – Petrești, urmează să înceteze la data de 01.12.2025.

Fiind vorba despre spații cu destinație specială (cabinete medicale – medicină de familie și activități conexe actului medical), în vederea asigurării continuității actului medical și a serviciilor medicale prestate unui important număr de pacienți/beneficiari din localitatea aparținătoare Petrești, prelungirea contractelor în speță se impune cu valoare de prioritate.

Posibilitatea prelungii duratei contractelor de concesiune este prevăzută la art. 13,1 al fiecărui contract.

Întrucât titularii celor 3 contracte care fac obiectul prelungirii sunt medici ajunși la vârsta standard de pensionare, prelungirea duratei concesiunii este condiționată de existența unui contract de furnizare de servicii medicale valabil încheiat cu Casa de Asigurări de Sănătate a Județului Alba - condiție îndeplinită de către fiecare medic concesionar.

**Sub aspectul întemeierii în drept** a proiectului de hotărâre, am avut în vedere prevederile O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale republicată, cu completările și modificările ulterioare și ale Ordinului Ministrului Sănătății și Familiei nr.153/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 137 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu completările și modificările ulterioare: *Autoritățile administrației publice locale pot sprijini furnizorii de servicii medicale de specialitate, la nivelul comunităților locale, financiar, material și administrativ, inclusiv prin punerea la dispoziție a spațiilor cu destinația de cabinete medicale/laboratoare, conform unor criterii obiective și transparente aprobate prin hotărâre a consiliului local.*

În O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la art. 362 - Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată, la alin (1) se prevede: *Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.*

Față de cele expuse, am procedat la inițierea prezentului proiect de hotărâre, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ**  
**Dorin NISTOR**

**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**Compartiment Patrimoniu și**  
**Coordonare Asociații de Proprietari**  
**Compartiment Contencios Juridic,**  
**Administrație și Transparență Decizională**  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### **RAPORT de SPECIALITATE COMUN**

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei a 3 contracte de concesiune având ca obiect spații cu destinația cabinete medicale sau stomatologice situate în clădirea Dispensarului Medical Petrești – Sebeș**

Elaborat în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ pentru proiectul de Hotărâre nr. \_\_\_\_\_/2024, privind aprobarea prelungirii duratei a 3 contracte de concesiune, având ca obiect spații cu destinația cabinete medicale sau stomatologice, situate în clădirea Dispensarului Medical Petrești – Sebeș.

Prezentul raport are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor care au generat prezenta documentație, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Sebeș sub nr. \_\_\_\_\_/2024, însoțit de Referatul de aprobare al Inițiatorului - Primarul Municipiului Sebeș și înscrisurile pe care se întemeiază proiectul de hotărâre, respectiv :

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 69431/01.10.2025, privind prelungirea Contractului de concesiune – cabinet stomatologic, nr. **111/30.11.2004**, a cărei durată expiră la data de 01.12.2025, însoțită de ACT ADIȚIONAL NR. STM 1255/30.12.2024 LA CONTRACTUL DE FURNIZARE de servicii de medicină dentară în asistență medicală de specialitate din ambulatoriu pentru specialitatea medicină dentară nr. STM 196/30.06.2023;

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 69432/01.10.2025, privind prelungirea Contractului de închiriere – cabinet medical, nr. **112/30.11.2004**, a cărei durată expiră la data de 01.12.2025, însoțită de ACT ADIȚIONAL NR. 2431/24.12.2024 LA CONTRACTUL DE FURNIZARE de servicii medicale de asistență medicală primară nr. MF 433/30.06.2023;

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 69428/01.10.2025, privind prelungirea Contractului de concesiune – cabinet medical, nr. **113/30.11.2004**, a cărei durată expiră la data de 01.12.2025, însoțită de ACT ADIȚIONAL NR. MF 2486/24.12.2024 LA CONTRACTUL DE FURNIZARE de servicii medicale de asistență medicală primară nr. 490/30.06.2023;

- Act adițional nr. 10 la Contractul de concesiune – cabinet stomatologic nr. **111/30.11.2004**;

- Act adițional nr. 10 la Contractul de concesiune – cabinet medical nr. **112/30.11.2004**;

- Act adițional nr. 10 la Contractul de concesiune – cabinet medical nr. **113/30.11.2004**;

- Situația privind debitele la zi, de unde rezultă că titularii contractelor nu înregistrează datorii la plata chiriei/redevenței, am constatat următoarele:

Cele trei contracte au ca obiect concesiunea unor spații cu destinație cabinete medicale, situate în clădirea Dispensarului Medical Sebeș – Petrești. Durata contractelor a fost succesiv prelungită prin acte adiționale și urmează să înceteze la data de 01.12.2025.

Fiind vorba despre spații cu destinație specială (cabinete medicale – medicină de familie și activități conexe actului medical), în vederea asigurării continuității actului medical și a serviciilor medicale prestate unui important număr de pacienți/beneficiari din localitatea aparținătoare Petrești, prelungirea contractelor în speță se impune cu valoare de prioritate.

Posibilitatea prelungii duratei contractelor de concesiune este prevăzută la art. 13.1 al fiecărui contract.

Întrucât titularii celor 3 contracte care fac obiectul prelungirii sunt medici ajunși la vârsta standard de pensionare, prelungirea duratei concesiunii este condiționată de existența unui contract de furnizare de servicii medicale valabil încheiat cu Casa de Asigurări de Sănătate a Județului Alba - condiție îndeplinită de către fiecare medic concesionar.

Sub aspectul întemeierii în drept a proiectului de hotărâre, au fost avute în vedere prevederile art. 14 alin. (1); (2) și (4) din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministrului Sănătății și Familiei nr.153/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare.

„Art. 14:

*(1) Cabinetele medicale se pot înființa în cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici ori în alte spații puse la dispoziție de autoritățile publice centrale sau locale ori în spații private, autorizate.*

*(2) Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vândute fără licitație publică cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică.*

...

*(4) Bunurile menționate la alin. (3) vor putea fi concesionate, fără licitație publică, cabinetelor medicale sau, după caz, unităților medico-sanitare cu personalitate juridică, după finalizarea operațiunii de inventariere prevăzute la [art. 19 din Legea nr. 213/1998](#).*

”

Potrivit art. 137 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu completările și modificările ulterioare: *Autoritățile administrației publice locale pot sprijini furnizorii de servicii medicale de specialitate, la nivelul comunităților locale, financiar, material*

și administrativ, inclusiv prin punerea la dispoziție a spațiilor cu destinația de cabinete medicale/laboratoare, conform unor criterii obiective și transparente aprobate prin hotărâre a consiliului local.

În Codul administrativ, la art. 362 - Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate private, alin (1) se prevede: *Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.*

Potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin (6) lit b) din O.U.G. nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și în îndeplinirea acestor atribuții hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

În considerarea celor expuse mai sus și a documentelor ce stau la baza întocmirii proiectului de hotărâre, apreciem că prezentul proiect de hotărâre întrunește condițiile juridice necesare, motiv pentru care propunem aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Prenume, Nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr. ex.
Verificat: Delia Gligor	Șef serviciu			
Întocmit: Patricia Cipcigan	Inspector			
Întocmit: Cristina Decean	Consilier juridic			